

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по проектированию, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей водоснабжения и водоотведения для объектов, расположенных на территории города Иванова, ограниченной улицей Кирпичной, переулками 2-м Кирпичным, 1-м Чкалова, улицей Некрасова, переулком 8-м Чкалова» разработана на основании Постановления Администрации г. Иванова от 14.05.2018 №571 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов – сетей водоснабжения и водоотведения для объектов, расположенных на территории города Иванова, ограниченной улицей Кирпичной, переулками 2-м Кирпичным, 1-м Чкалова, улицей Некрасова, переулком 8-м Чкалова».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738 /пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденный постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а так же о форме и порядке их предоставления»
11. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

Взам. инв. №		Подп. и дата									
									25.18-ППТ		
Инв. № подл.			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата			
			ГИП		Блинов А.Е.			11.2018			
			Разработал		Кривов И.В.			11.2018			
			Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
									П	1	18
									ООО "Проект Плюс" г. Иваново		

12. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №82-ОЗ.

13. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п.

14. Местные нормативы градостроительного проектирования г.Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235.

15. Генеральный план г.Иваново, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 №323.

16. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694.

17. Постановление Администрации г.Иванова от 09.02.2010 №200 «Об утверждении проекта красных линий на территории г.Иванова»

Проектом планировки территории подготовлен с целью образования земельных участков и их частей для строительства и эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения для объектов, расположенных на территории города Иванова, ограниченной улицей Кирпичной, переулками 2-м Кирпичным, 1-м Чкалова, улицей Некрасова, переулком 8-я Чкалова.

В составе настоящего проекта разработаны чертежи сетей водоснабжения и водоотведения в объеме проектируемых объектов согласно Технического задания.

Основная цель разработки документации по планировке территории заключается в определении границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки земельного участка (М 1:500), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;

- планировочные ограничения территории проектирования;

- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;

- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

В процессе работы решены следующие задачи:

- произведен анализ сложившейся градостроительной ситуации, имеющейся градостроительной документации и действующих планировочных ограничений;

- определены параметры транспортного и инженерного обеспечения;

- установлены границы зон с особыми условиями использования территории;

- установлены красные линии проектируемого объекта.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

– Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;

– Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;

– Техническое задание, выданное заказчиком.

1. Формирование красных линий

На данной территории красные линии, обозначающих границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта сформированы согласно постановления Администрации г. Иванова от 09.02.2010 №200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова» в графическом материале. На местности не установлены и на кадастровый учет не поставлены. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	25.18-ППТ				

соответствии с «Правилами землепользования и застройки», утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

Перечень координат характерных точек границ красных линий.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	-1523.91	-2136.29
2	-1526.26	-2122.61
3	-1496.87	-2117.15
4	-1499.47	-2093.23
5	-1530.42	-2098.50
6	-1555.30	-1950.48
7	-1530.98	-1946.19
8	-1533.67	-1933.02
9	-1558.07	-1937.71
10	-1573.63	-1865.24
11	-1549.36	-1860.59
12	-1581.67	-2147.44
13	-1583.83	-2135.19
14	-1688.34	-2153.76
15	-1685.20	-2167.46
16	-1587.84	-2111.96
17	-1620.78	-1927.85
18	-1700.08	-1923.14
19	-1705.27	-2037.19
20	-1692.40	-2131.66
21	-1623.36	-1915.42
22	-1633.26	-1868.51
23	-1768.63	-1862.07
24	-1770.02	-1906.40
25	-1550.92	-1845.12
26	-1572.39	-1849.29
27	-1570.97	-1805.40
28	-1632.37	-1850.68
29	-1629.30	-1719.02
30	-1681.96	-1717.11
31	-1688.84	-1848.00
32	-1696.38	-2169.18
33	-1700.14	-2154.86
34	-1741.74	-2163.42
35	-1738.58	-2177.54
36	-1703.85	-2133.75
37	-1717.80	-2036.19
38	-1713.21	-1922.20
39	-1770.71	-1918.93
40	-1781.81	-2147.72

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	25.18-ППТ	Лист
							3

41	-1706.47	-1847.21
42	-1700.13	-1716.35
43	-1763.54	-1713.84
44	-1767.89	-1844.19
45	-1753.76	-2180.80
46	-1757.09	-2166.24
47	-1810.49	-2175.75
48	-1807.29	-2190.74
49	-1793.50	-2150.20
50	-1780.72	-1861.33
51	-1843.28	-1858.26
52	-1860.26	-2163.06
53	-1779.93	-1843.45
54	-1775.17	-1713.57
55	-1836.67	-1711.50
56	-1842.34	-1840.48
57	--1878.98	-2163.11
58	-1863.34	-1857.29
59	-1926.84	-1854.00
60	-1954.46	-2153.55
61	-1862.62	-1839.39
62	-1856.45	-1710.55
63	-1916.43	-1708.67
64	-1925.30	-1836.269
65	-1972.49	-2150.73
66	-1944.32	-1853.11
67	-2010.45	-1853.30
68	-2020.06	-1999.18
69	-1943.33	-1835.42
70	-1934.42	-1707.83
71	-2001.63	-1705.50
72	-2009.21	-1835.05
73	-2033.88	-1999.18
74	-2023.92	-1850.38
75	-2087.22	-1847.86
76	-2144.88	-1841.22
77	-2023.03	-1834.73
78	-2014.41	-1706.59
79	-2066.12	-1705.95
80	-2072.96	-1832.30
81	-2153.25	-1830.02
82	-2086.63	-1831.86
83	-2083.31	-1769.94
84	-2166.08	-1773.53
85	-2166.55	-1763.55
86	-2082.81	-1759.99

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

25.18-ППТ

87	-2079.99	-1705.65
88	-2185.96	-1712.21

2. Положение о размещении объектов капитального строительства

2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Показатели проекта проектируемого газопровода природного газа:

Наружные сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода проектируются из чугунных труб «ВЧШГ» диаметром 100 мм по ТУ 1461-037-50254094, заглубление сетей- согласно профилей. Общая протяженность трубопроводов проектируемого хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода ориентировочно – 1250,0 м.

Наружные сети бытовой канализации проектируются из чугунных труб «ЧШГ» Ду 50-200 мм по ГОСТ 9583-75, заглубление сетей согласно профилей. Общая протяженность трубопроводов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков ориентировочно – 4050,0 м.

2.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Территория подготовки проекта межевания расположена в юго-западной части г. Иваново, ограниченной улицами Кирпичная и Некрасова, 2-м Кирпичным переулком и переулком 8-м Чкалова.

На территории в настоящее время есть существующие инженерные коммуникации:

- Водопровод,
- Канализация,
- Линии электропередач и освещения,
- Газ,
- Связь.

Основным связывающим элементом являются автодороги по улицам и переулкам IV технической категории с твердым покрытием.

Для подъезда к территории используется ул. Некрасова с асфальтовым покрытием.

Транспортная сеть в районе проектирования находится в хорошем состоянии.

2.3. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Трасса проектируемого линейного сооружения расположена на землях категории «земли населенных пунктов».

Экспликация земельных участков

Правообладателей земельных участков	Всего земель (кв.м.)	Площади земельных участков по категориям земель (кв.м)		
		земли населенных пунктов	земли частного сектора	земли лесного фонда
Администрация г. Иваново	33668	33668	-	-

После завершения строительных работ земельный участок подлежит рекультивации.

2.4. Перечень сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Зона планируемого размещения проектируемого сетей водоснабжения и водоотведения устанавливается на территории г. Иваново, во Фрунзенском районе, в территориальной зоне Ж-1(Зона индивидуальной жилой застройки).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	25.18-ППТ	Лист
							5

2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	-1524.04	-2122.63
н2	-1557.87	-1941.33
н3	-1560.01	-1941.72
н4	-1578.81	-1855.97
н6	-1612.21	-1710.59
н7	-1596.65	-1710.59
н8	-1596.65	-1695.59
н9	-1706.40	-1692.69
н10	-1706.55	-1687.89
н11	-1740.65	-1687.32
н12	-1740.71	-1693.22
н13	-1712.37	-1693.78
н14	-1712.23	-1698.65
н15	-1692.77	-1698.81
н16	-1698.87	-1793.83
н17	-1694.58	-1794.15
н18	-1699.42	-1858.93
н19	-1656.70	-1862.17
н20	-1656.24	-1856.19
н21	-1693.01	-1853.40
н22	-1682.98	-1714.96
н23	-1629.46	-1717.89
н24	-1623.38	-1705.37
н25	-1632.35	-1700.96
н26	-1635.56	-1707.50
н27	-1687.10	-1705.64
н28	-1686.77	-1698.87
н29	-1621.84	-1700.77
н30	-1627.98	-1853.19
н31	-1643.94	-1852.54
н32	-1644.34	-1862.54
н33	-1624.64	-1863.36
н34	-1624.68	-1866.81
н35	-1601.23	-1871.98
н36	-1586.88	-1871.86
н37	-1579.20	-1905.89
н38	-1570.01	-1949.42
н39	-1569.87	-1949.63

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

25.18-ППТ

Лист

6

н40	-1568.74	-1949.42
н41	-1554.48	-2034.08
н42	-1557.26	-2039.58
н43	-1543.21	-2120.21
н44	-1558.16	-2123.05
н45	-1557.04	-2128.94
н46	-1572.64	-2131.62
н47	-1573.79	-2125.73
н48	-1604.25	-2131.69
н49	-1611.66	-2118.93
н50	-1634.33	-2034.56
н51	-1640.12	-2036.11
н52	-1618.21	-2117.67
н53	-1685.64	-2128.12
н54	-1687.15	-2127.97
н55	-1688.75	-2124.15
н56	-1698.11	-2079.80
н57	-1702.88	-2079.82
н58	-1708.14	-2034.76
н59	-1712.34	-2030.17
н60	-1710.85	-1979.94
н61	-1694.55	-1979.94
н62	-1699.65	-1959.02
н63	-1702.31	-1955.87
н64	-1700.69	-1911.97
н65	-1776.12	-1906.68
н66	-1771.50	-1877.37
н67	-1778.86	-1877.06
н68	-1778.34	-1861.82
н69	-1770.20	-1861.06
н70	-1751.68	-1861.91
н71	-1751.55	-1859.68
н72	-1729.60	-1860.28
н73	-1729.69	-1862.93
н74	-1717.56	-1863.52
н75	-1717.18	-1857.53
н76	-1767.48	-1855.18
н77	-1768.46	-1842.72
н78	-1766.73	-1810.91
н79	-1765.08	-1713.30
н80	-1755.43	-1713.48
н81	-1754.33	-1702.17
н82	-1749.11	-1702.17

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

25.18-ППТ

Лист

7

н83	-1749.11	-1686.30
н84	-1764.06	-1686.36
н85	-1764.06	-1702.17
н86	-1760.35	-1702.17
н87	-1760.86	-1707.41
н88	-1766.92	-1707.32
н89	-1767.99	-1703.45
н90	-1777.63	-1706.13
н91	-1777.44	-1706.80
н92	-1788.71	-1706.44
н93	-1788.97	-1712.42
н94	-1776.91	-1713.05
н95	-1781.72	-1844.15
н96	-1783.37	-1846.33
н97	-1775.41	-1852.37
н98	-1773.88	-1850.36
н99	-1773.49	-1855.34
н100	-1781.29	-1856.07
н101	-1808.18	-1854.36
н102	-1820.88	-1854.33
н103	-1820.88	-1860.33
н104	-1808.37	-1860.36
н105	-1784.34	-1861.89
н106	-1785.05	-1882.63
н107	-1780.82	-1882.91
н108	-1791.74	-2148.71
н109	-1795.01	-2151.17
н110	-1791.95	-2155.23
н111	-1789.89	-2164.28
н112	-1833.16	-2172.52
н113	-1832.04	-2178.42
н114	-1709.62	-2155.62
н115	-1680.44	-2149.67
н116	-1683.41	-2133.85
н117	-1616.01	-2123.39
н118	-1607.29	-2138.40
н119	-1858.38	-2145.66
н120	-1854.91	-2004.52
н121	-1848.83	-1889.21
н122	-1843.60	-1782.72
н123	-1837.94	-1700.13
н124	-1830.62	-1700.13
н127	-1830.62	-1685.13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

25.18-ППТ

Н128	-1845.62	-1685.13
Н129	-1845.62	-1700.08
Н130	-1843.95	-1700.13
Н131	-1845.39	-1725.89
Н132	-1858.60	-1725.15
Н133	-1859.08	-1736.78
Н134	-1846.04	-1737.51
Н135	-1851.54	-1835.98
Н136	-1869.25	-1842.72
Н137	-1871.00	-1851.98
Н138	-1901.76	-1851.38
Н139	-1901.89	-1857.36
Н140	-1866.05	-1858.08
Н141	-1863.98	-1847.14
Н142	-1851.85	-1842.52
Н143	-1860.84	-2004.29
Н144	-1862.91	-2087.26
Н145	-1953.03	-2076.59
Н146	-1951.91	-2061.31
Н147	-1949.27	-2061.68
Н148	-1946.68	-2025.70
Н149	-1889.71	-2031.97
Н150	-1889.05	-2026.01
Н151	-1940.71	-2020.31
Н152	-1918.74	-1698.82
Н153	-1910.28	-1698.82
Н154	-1910.28	-1683.82
Н155	-1925.28	-1683.82
Н158	-1925.28	-1697.93
Н159	-1935.77	-1697.22
Н160	-1937.95	-1725.26
Н161	-1936.12	-1725.38
Н162	-1937.33	-1741.08
Н163	-1939.16	-1740.94
Н164	-1941.52	-1771.31
Н165	-1930.77	-1772.02
Н166	-1935.64	-1838.21
Н167	-1971.55	-1838.29
Н168	-1971.53	-1844.28
Н169	-1936.03	-1844.21
Н170	-1941.50	-1935.78
Н171	-1952.48	-1935.15
Н172	-1963.47	-2085.52

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

25.18-ППТ

Лист

9

н173	-1863.05	-2094.29
н174	-1864.38	-2145.56
н175	-2020.37	-1981.10
н176	-1999.32	-1738.06
н177	-2003.11	-1735.28
н178	-2075.84	-1832.78
н180	-2006.65	-1740.12
н181	-2005.60	-1740.90
н182	-2014.98	-1840.68
н183	-2066.04	-1839.25
н184	-2070.00	-1845.14
н185	-2015.46	-1846.67
н186	-2026.80	-1980.78
н187	-2076.00	-1837.39
н188	-2071.08	-1695.10
н189	-2027.25	-1692.88
н190	-2013.32	-1685.63
н191	-2016.25	-1680.39
н192	-2028.56	-1686.80
н193	-2077.12	-1680.10
н194	-2077.24	-1698.33
н195	-2169.04	-1701.20
н196	-2168.85	-1707.20
н197	-2077.49	-1704.35
н198	-2080.08	-1768.71
н199	-2161.21	-1769.71
н200	-2161.21	-1774.88
н201	-2080.28	-1774.71
н202	-2081.83	-1831.29
н203	-2148.18	-1830.21
н204	-2148.28	-1836.16
н205	-1688.16	-2141.04
н206	-1689.74	-2132.61
н207	-1694.33	-2126.75
н208	-1702.97	-2085.82
н209	-1708.22	-2085.85
н210	-1713.88	-2037.38
н211	-1718.41	-2032.43
н212	-1715.81	-1969.38
н213	-1705.36	-1964.94
н214	-1705.54	-1961.34
н215	-1708.39	-1957.97
н216	-1706.90	-1917.53

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

25.18-ППТ

Лист

10

Н217	-1777.36	-1912.67
Н218	-1785.68	-2146.93
Н219	-1777.51	-2157.78
Н220	-1612.54	-1718.83
Н221	-1622.55	-1718.27
Н222	-1681.78	-1714.98
Н223	-1693.79	-1714.74
Н224	-1838.60	-1709.70
Н225	-1844.46	-1709.31
Н226	-1694.55	-1964.94
Н227	-1699.36	-1964.94
Н228	-1710.55	-1964.96
Н229	-1710.64	-1969.46
Н230	-2062.12	-1695.10
Н231	-2062.12	-1691.01
Н232	-2062.12	-1685.00
Н233	-2062.12	-1680.10
Н234	-1709.55	-1964.94
Н235	-1709.55	-1979.94
Н236	-1611.65	-1710.59
Н237	-1611.65	-1695.59
Н238	-2077.11	-1695.10
Н239	-1700.93	-1918.54
Н240	-1682.44	-1923.05
Н241	-1628.35	-1926.71
Н242	-1627.96	-1920.73
Н243	-1681.51	-1917.10
Н244	-1857.59	-1945.89
Н245	-1893.04	-1943.98
Н246	-1892.77	-1938.99
Н247	-1857.32	-1940.89
Н248	-1855.32	-1904.97
Н249	-1866.60	-1904.97
Н250	-1888.38	-1903.58
Н251	-1887.92	-1898.81
Н252	-1866.44	-1900.98
Н253	-1855.11	-1900.98
1	-1542.80	-2107.84
2	-1542.95	-2107.49
3	-1543.30	-2107.34
4	-1543.65	-2107.49
5	-1543.80	-2107.84

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

25.18-ППТ

6	-1543.65	-2108.19
7	-1543.30	-2108.34
8	-1542.95	-2108.19
9	-1548.33	-2080.13
10	-1548.48	-2079.78
11	-1548.83	-2079.63
12	-1549.18	-2079.78
13	-1549.33	-2080.13
14	-1549.18	-2080.48
15	-1548.83	-2080.63
16	-1548.48	-2080.48
17	-1552.79	-2056.39
18	-1553.43	-2053.32
19	-1553.58	-2052.97
20	-1553.93	-2052.82
21	-1554.28	-2052.97
22	-1554.43	-2053.32
23	-1553.79	-2056.39
24	-1553.64	-2056.74
25	-1553.29	-2056.89
26	-1552.94	-2056.74
27	-1943.51	-1993.43
28	-1943.66	-1993.08
29	-1944.01	-1992.93
30	-1944.36	-1993.08
31	-1944.51	-1993.43
32	-1944.36	-1993.78
33	-1944.01	-1993.93
34	-1943.66	-1993.78
35	-1941.20	-1955.60
36	-1941.35	-1955.25
37	-1941.70	-1955.10
38	-1942.05	-1955.25
39	-1942.20	-1955.60
40	-1942.05	-1955.95
41	-1941.70	-1956.10
42	-1941.35	-1955.95
43	-1938.84	-1918.41
44	-1938.99	-1918.06
45	-1939.34	-1917.91
46	-1939.69	-1918.06
47	-1939.84	-1918.41
48	-1939.69	-1918.76

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

25.18-ППТ

49	-1939.34	-1918.91
50	-1938.99	-1918.76
51	-1936.02	-1878.73
52	-1936.17	-1878.38
53	-1936.52	-1878.23
54	-1936.87	-1878.38
55	-1937.02	-1878.73
56	-1936.87	-1878.08
57	-1936.52	-1879.23
58	-1936.17	-1878.08
59	-1933.34	-1835.29
60	-1933.49	-1834.94
61	-1933.84	-1834.79
62	-1934.16	-1834.94
63	-1934.34	-1835.29
64	-1934.19	-1835.64
65	-1933.84	-1835.79
66	-1933.49	-1835.64
67	-1930.16	-1791.97
68	-1930.31	-1791.62
69	-1930.60	-1791.47
70	-1931.01	-1791.62
71	-1931.16	-1791.97
72	-1931.01	-1792.32
73	-1930.66	-1792.47
74	-1930.31	-1792.32
75	-1927.77	-1762.67
76	-1927.92	-1762.32
77	-1928.27	-1762.17
78	-1928.62	-1762.32
79	-1928.77	-1762.67
80	-1928.62	-1763.02
81	-1928.27	-1763.17
82	-1927.92	-1763.02
83	-1925.29	-1733.08
84	-1925.44	-1732.73
85	-1925.79	-1732.58
86	-1926.14	-1732.73
87	-1926.29	-1733.08
88	-1926.14	-1733.43
89	-1925.79	-1733.58
90	-1925.44	-1733.43
91	-1922.60	-1707.95

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

25.18-ППТ

Лист

13

92	-1922.50	-1705.74
93	-1922.65	-1705.39
94	-1923.00	-1705.24
95	-1923.35	-1705.39
96	-1923.50	-1705.74
97	-1923.60	-1707.95
98	-1923.45	-1708.30
99	-1923.10	-1708.45
100	-1922.75	-1708.30
101	-1770.78	-1817.70
102	-1770.93	-1817.35
103	-1771.28	-1817.20
104	-1771.63	-1817.35
105	-1771.78	-1817.70
106	-1771.63	-1818.05
107	-1771.28	-1818.20
108	-1770.93	-1818.05
109	-1770.37	-1784.80
110	-1770.52	-1784.45
111	-1770.87	-1784.30
112	-1771.22	-1784.45
113	-1771.37	-1784.80
114	-1771.22	-1785.15
115	-1770.87	-1785.30
116	-1770.52	-1785.15
117	-1768.25	-1754.36
118	-1768.40	-1754.01
119	-1768.75	-1753.86
120	-1769.10	-1754.01
121	-1769.25	-1754.36
122	-1769.10	-1754.71
123	-1768.75	-1754.86
124	-1768.40	-1754.71
125	-1694.21	-2113.61
126	-1694.36	-2113.26
127	-1694.71	-2113.11
128	-1695.06	-2113.26
129	-1695.21	-2113.61
130	-1695.06	-2113.96
131	-1694.71	-2114.11
132	-1694.36	-2113.96
133	-1699.03	-2087.44
134	-1699.18	-2087.09

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

25.18-ППТ

Лист

14

135	-1699.53	-2086.94
136	-1699.88	-2087.09
137	-1700.03	-2087.44
138	-1699.88	-2087.79
139	-1699.53	-2087.94
140	-1699.18	-2087.79
141	-1702.83	-1961.26
142	-1702.98	-1960.91
143	-1703.33	-1960.76
144	-1703.68	-1960.91
145	-1703.83	-1961.26
146	-1703.68	-1961.61
147	-1703.33	-1961.76
148	-1702.98	-1961.61
149	-1701.63	-1922.16
150	-1701.78	-1921.81
151	-1702.13	-1921.66
152	-1702.48	-1921.81
153	-1702.63	-1922.16
154	-1702.48	-1922.51
155	-1702.13	-1922.66
156	-1701.78	-1922.51
157	-1542.67	-2027.64
158	-1542.82	-2027.29
159	-1543.17	-2027.14
160	-1543.52	-2027.29
161	-1543.67	-2027.64
162	-1543.21	-2029.91
163	-1543.06	-2030.26
164	-1542.71	-2030.41
165	-1542.36	-2030.26
166	-1542.21	-2029.91
167	-1546.82	-2005.48
168	-1547.17	-2005.63
169	-1547.32	-2005.98
170	-1547.17	-2006.33
171	-1546.82	-2006.48
172	-1546.47	-2006.33
173	-1546.32	-2005.98
174	-1546.47	-2005.63
175	-1550.49	-1987.24
176	-1550.84	-1987.39
177	-1550.99	-1987.74

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

25.18-ППТ

Лист

15

- сварочные работы и работы по резке металла проводятся только в дневное время во избежание формирования областей с повышенным акустическим воздействием на население. То же относится к работе передвижной техники.

2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

К мероприятиям по минимизации последствий (предупреждению) возникновения пожаров и взрывов на пожаровзрывоопасных объектах относятся:

своевременная техническая диагностика оборудования, его модернизация и техническое перевооружение;

внедрение систем предотвращения аварий, включая автоматизированные системы контроля, сигнализации, технологической остановки оборудования, локализации аварий, включения аварийных источников энергоснабжения;

оборудование АЗС аварийными дренажными подземными емкостями, позволяющими проводить экстренное опорожнение резервуаров и аппаратов, содержащих горючие и взрывоопасные материалы, а также обеспечить работу по упрощенным схемам.

Основные технологические процессы работы самих проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения не вызывают аварийной ситуации.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

При строительстве сетей водоснабжения и водоотведения большое количество пересечений с действующим газопроводом низкого и среднего давления.

С целью максимального уменьшения последствий аварий, в проектной документации необходимо предусмотреть возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.

Территория в границах проекта планировки не относится к территориям подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							25.18-ППТ	Лист
								18
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата			

