

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории

- 1.1 Текстовая часть: Пояснительная записка
- 1.2 Графическая часть:
 - чертеж красных линий
 - чертеж границ образуемых земельных участков

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- 2.1. Графическая часть:
 - материалы по обоснованию проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп	Дата				
						28/2021-ПМТ			
						Проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицами Рабочая, Товарная, Рыбинская, Школьная, в пределах территориальной зоны Ж-1.2	Стадия	Лист	Листов
Директор		Задыбаев					ПМТ	1	5
Исполнитель		Задыбаев				<i>Пояснительная записка</i>	ООО «ГеоСтрой»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории является одним из видов документации по планировке территории.

Проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицами Рабочая, Товарная, Рыбинская, Школьная, в пределах территориальной зоны Ж-1.2, выполнен ООО «ГеоСтрой» на основании постановления Администрации города Иванова от 24.03.2021 № 362 «О подготовке проекта межевания территории города Иванова, ограниченной улицами Рабочая, Товарная, Рыбинская, Школьная, в пределах территориальной зоны Ж-1.2», в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ).
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
5. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
6. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
7. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
8. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 № 82-ОЗ.
9. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п.
10. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235.
11. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (далее – Генеральный план города).
12. Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила).
13. Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова» (далее – Проект красных линий 2010 г.).

Цель разработки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление, изменение красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, установление красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не влекущее за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	28/2021–ПМТ			

8	-1063,34	1540,20
9	-1063,58	1528,11
10	-1076,63	1527,66

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Не образуются.

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория города Иванова, ограниченная улицами Рабочая, Товарная, Рыбинская, Школьная, в пределах территориальной зоны Ж-1.2, ранее находилась в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3. Так как градостроительная документация предполагала формирование квартала многоэтажных многоквартирных домов, красные линии тупика Текстильного и улицы Павлова Проектом красных линий 2010 г. не устанавливались.

<i>№ характерной точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	-1027,07	1488,37
2	-1059,41	1489,83
3	-1078,82	1489,95
4	-1078,54	1561,05
5	-1097,58	1560,54
6	-1097,85	1490,07
7	-1099,58	1490,08
8	-1140,91	1490,03
9	-1142,16	1628,49
10	-1163,63	1628,25
11	-1162,38	1490,01
12	-1211,49	1489,95
13	-1211,67	1516,24
14	-1212,34	1627,71
15	-1028,02	1567,45
16	-1027,41	1516,13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	28/2021-ПМТ				

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

<i>№ характерной точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	-1027,07	1488,37
2	-1059,41	1489,83
3	-1099,58	1490,08
4	-1211,49	1489,95
5	-1211,67	1516,24
6	-1212,34	1627,71
7	-1142,16	1628,49
8	-1141,53	1561,70
9	-1119,58	1561,87
10	-1098,20	1562,10
11	-1093,46	1561,65
12	-1075,68	1566,97
13	-1075,57	1565,81
14	-1040,57	1567,45
15	-1028,02	1567,45
16	-1027,41	1516,13
17	-1027,07	1488,37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	28/2021-ПМТ					Лист 5
------	---------	------	-------	---------	------	--------------------	--	--	--	--	-----------