

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### *Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории*

- 1.1 Текстовая часть: Пояснительная записка
- 1.2 Графическая часть:
  - чертеж красных линий
  - чертеж границ образуемых земельных участков

### *Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории*

- 2.1. Графическая часть:
  - материалы по обоснованию проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп	Дата				
						<b>Э/2022-ПМТ</b>			
						Проект межевания территории города Иванова в районе улицы Отдельной (часть кадастрового квартала 37:24:040930) в границах территориальной зоны Ж-3	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Директор		Забыаев					ПМТ	1	5
Исполнитель		Забыаев				<i>Пояснительная записка</i>	ООО «ГеоСтрой»		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории является одним из видов документации по планировке территории.

Проект межевания территории города Иванова в районе улицы Отдельной (часть кадастрового квартала 37:24:040930) в границах территориальной зоны Ж-3, выполнен ООО «ГеоСтрой» на основании постановления Администрации города Иванова от 24.01.2022 № 30 «О подготовке проекта межевания территории города Иванова в районе улицы Отдельной (часть кадастрового квартала 37:24:040930) в границах территориальной зоны Ж-3», в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
5. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
6. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
7. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
8. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 № 82-ОЗ.
9. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п.
10. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235.
11. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (далее – Генеральный план города).
12. Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила).
13. Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».

Цель разработки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление, изменение красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, установление красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не влекущее за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	3/2022–ПМТ			



**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Не образуются.

**Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Красные линии, устанавливаемые настоящим проектом, учитывают особенности проектируемой территории – наличие сетей инженерно-технического обеспечения (электрические сети, теплосети, газопровод), границы их охранных зон, а также установленные и внесенные в ЕГРН границы земельных участков.

№ характерной точки	X	Y
1	-4055.18	-595.55
2	-4053.96	-604.03
3	-4041.44	-700.13
4	-4037.38	-723.41
5	-4028.12	-788.14
6	-4021.11	-839.22
7	-4009.68	-911.89
8	-3992.21	-1008.62
9	-3989.94	-1027.86
10	-3986.08	-1052.91
11	-3749.85	-1014.49
12	-3689.08	-1005.53
13	-3659.31	-1001.14
14	-3646.26	-999.22
15	-3643.86	-898.12
16	-3642.60	-845.14
17	-3642.39	-839.14
18	-3639.78	-766.18
19	-3639.77	-754.86

№ характерной точки	X	Y
20	-3641.09	-731.16
21	-3641.35	-724.28
22	-3639.98	-651.26
23	-3679.07	-648.73
24	-3679.81	-742.83
25	-3665.11	-742.93
26	-3667.08	-855.88
27	-3668.85	-920.78
28	-3683.86	-920.33
29	-3729.60	-918.95
30	-3730.02	-942.48
31	-3778.49	-941.68
32	-3778.51	-951.50
33	-3890.20	-950.55
34	-3917.52	-950.54
35	-3973.65	-958.93
36	-3987.89	-859.24
37	-4004.53	-735.68
38	-4028.54	-598.64

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

№ характерной точки	X	Y
1	-3935.38	-739.58
2	-3939.19	-723.57
3	-3939.24	-717.00
4	-3960.03	-717.73

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 4
------	---------	------	-------	---------	------	-----------

5	-4004.53	-735.68
6	-4037.38	-723.41
7	-4028.12	-788.14
8	-4021.11	-839.22
9	-4009.68	-911.89
10	-3992.21	-1008.62
11	-3989.94	-1027.86
12	-3986.08	-1052.91
13	-3749.85	-1014.49
14	-3689.08	-1005.53
15	-3659.31	-1001.14
16	-3646.26	-999.22
17	-3643.86	-898.12
18	-3642.60	-845.14
19	-3642.39	-839.14
20	-3639.78	-766.18
21	-3641.35	-724.28
22	-3679.81	-742.83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	3/2022-ПМТ	Лист
							5