Пояснительная записка

к проекту решения Ивановской городской Думы

«О внесении изменений в решение Ивановской городской Думы «Об утверждении коэффициентов муниципальной поддержки при сдаче в аренду нежилых помещений»

# Настоящий проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменения в приложение к решению Ивановской городской Думы «Об утверждении коэффициентов муниципальной поддержки при сдаче в аренду нежилых помещений» (далее – проект решения) внесен на рассмотрение на основании следующего.

Администрацией города Иванова было издано 3 постановления о предоставлении в аренду без проведения конкурса или аукциона АО «Ивановская городская теплосбытовая компания» (далее – АО «ИГТСК») и АО «Ивгортеплоэнерго» (далее – АО «ИвГТЭ») участков тепловых сетей, являющихся муниципальной собственностью: от 07.11.2017 № 1544, от 25.12.2017 № 1799, от 28.12.2017 № 1859. Во исполнение постановления Администрации города Иванова от 07.11.2017 № 1544 был подписан договор аренды с АО «ИвГТЭ» на предоставление 5 участков тепловых сетей. Во исполнение постановления Администрации города Иванова от 28.12.2017 № 1859 был подписан договор аренды с АО «ИГТСК» на предоставление 115 участков тепловых сетей. Договор аренды с АО «ИвГТЭ» на предоставление 107 участков тепловых сетей в данный момент находится на стадии подписания сторонами.

В Администрацию города Иванова поступили обращения от АО «ИГТСК» и АО «ИвГТЭ» с просьбой вынести на рассмотрение в Ивановскую городскую Думу вопрос об утверждении коэффициента муниципальной поддержки при сдаче в аренду участков тепловых сетей в размере 0,01.

Данная необходимость обусловлена обстоятельствами, связанными с невозможностью включения арендной платы за пользование муниципальным имуществом в тарифы указанных акционерных обществ, обязанностью обществ нести дополнительные расходы по обслуживанию, ремонту и реконструкции арендованных муниципальных тепловых сетей, а также тяжелым финансовым положением обществ.

По информации, поступившей от акционерных обществ, в 2017 году расходы АО «ИГТСК» на текущую эксплуатацию и обслуживание муниципальных тепловых сетей общей протяженностью 6,3 тыс. м составили 3 445 тыс. рублей. Было произведено 12 аварийных ремонтов участков тепловых сетей, осуществлена реконструкция 6 участков тепловых сетей протяженностью 271,75 м на сумму 4 143,1 тыс. рублей, также была начислена амортизация на реконструкцию в размере 2 064,6 тыс. рублей. Ориентировочная сумма необходимых расходов АО «ИвГТЭ» на содержание и эксплуатацию участков муниципальных тепловых сетей общей протяженностью 9 тыс. м составляет 18 386,5 тыс. рублей.

В настоящее время годовая арендная плата (без учета НДС) за пользование участками тепловых сетей без применения коэффициента муниципальной поддержки для АО «ИГТСК» на данный момент составляет 4 655,66 тыс. рублей, для АО «ИвГТЭ» – 6 034,88 тыс. рублей. При применении указанного коэффициента муниципальной поддержки годовая арендная плата для АО «ИГТСК» составит 46,6 тыс. рублей, для АО «ИвГТЭ» – 60,3 тыс. рублей.

Поскольку при утверждении бюджета города Иванова на 2018 год отсутствовала оценка рыночной стоимости арендной платы за участки муниципальных тепловых сетей, доходы от сдачи в аренду вышеуказанных объектов не учтены в бюджете города Иванова на 2018 год. Таким образом, выпадающих доходов, связанных с применением коэффициента муниципальной поддержки к арендной плате за пользование участками муниципальных тепловых сетей, не будет.

На основании изложенного, а также учитывая высокую арендную плату и обязанность обществ нести расходы по обслуживанию, ремонту и реконструкции арендованных муниципальных тепловых сетей, считаем целесообразным установить настоящим проектом решения коэффициент муниципальной поддержки для тепловой сети в размере 0,01 и применить его с 01.01.2018.

Реализация данного решения не потребует дополнительного финансирования.

В соответствии с постановлением Администрации города Иванова от 10.04.2015 № 825 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Иванова и экспертизе нормативных правовых актов города Иванова» проведена оценка регулирующего воздействия настоящего проекта.