

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории является одним из видов документации по планировке территории.

В соответствии с требованиями части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильной дороги в городе Иванове на участке от улицы 2-й Камвольной до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11 подготовлен ООО «Первая координата» на основании генерального плана города Иванова, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской думы от 27.02.2008 № 694, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235, региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «Геомир» в 2017 году, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также на основании разработанных проектов планировки указанной территории.

На период подготовки проекта межевания территория проектирования является застроенной. Застройка в границах рассматриваемой территории сложилась, имеются действующие линейные объекты. Виды разрешенного использования существующих земельных участков, расположенных в границах планируемой территории в большей части не соответствуют основным видам разрешенного использования и условно-разрешенным видам использования земельных участков, установленным градостроительными регламентами территориальных зон Р-2, Ж-3 и О-1.

Основание для подготовки проекта межевания: Постановление Администрации города Иванова от 06.12.2018 №1595; Техническое задание на подготовку документации по планировке территории от 14.12.2018 №02-19/3-10034.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и возможности образования земельных участков для размещения линейного объекта – автомобильной дороги.

Цель разработки документации по планировке территории:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- установление границ земельных участков;
- корректировка красных линий.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с разработанным проектом планировки на территории проектирования предусмотрено размещение линейного объекта – автомобильной дороги, которая будет являться элементом улично-дорожной сети проектируемого жилого микрорайона, проект планировки территории которого разработан ранее.

Поскольку исходная территория включает в основном большое количество небольших земельных участков, ранее использовавшихся для ведения садоводства, коммунального обслуживания, индивидуального жилищного строительства и многоэтажной жилой застройки, то проектом межевания предусмотрено поэтапное проведение межевания территории для формирования одного земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта, предусмотренного проектом планировки территории.

1 этап межевания территории

1. Образование земельного участка с условным номером 37:24:000000:3У1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 22918 кв. м.

Образование земельного участка осуществляется из земель, находящихся в государственной собственности. В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной собственности, расположенные в кадастровых кварталах 37:24:010446, 37:24:010447 и 37:24:010450.

Образуемый земельный участок 37:24:000000:3У1 будет в дальнейшем объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. В границах образуемого земельного участка размещено сооружение (газопровод) с кадастровым номером 37:24:020160:35 (принадлежит на праве собственности АО «Ивановогоргаз»).

2. Образование двух земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010446:7:3У1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 681 кв. м;

- 37:24:010446:7:3У2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Камвольная, дом 2, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 317 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010446:7, который будет изыматься администрацией города Иваново для муниципальных нужд с возмещением убытков его собственнику в порядке Главы VII.1 ЗК РФ. В дальнейшем образуемый земельный участок 37:24:010446:7:ЗУ1 будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. В границах исходного и образуемых земельных участков размещены объекты недвижимости: здание (жилой дом) с кадастровым номером 37:24:010446:52 (принадлежит на праве собственности собственнику исходного земельного участка) и сооружение (газопровод) с кадастровым номером 37:24:020160:35 (принадлежит на праве собственности АО «Ивановогоргаз»). Указанное здание подлежит сносу, так как попадает в зону размещения автомобильной дороги.

3. Образование двух земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010444:183:ЗУ1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 1420 кв. м;

- 37:24:010444:183:ЗУ2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), ориентировочной площадью – 8049 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010444:183. образуемый земельный участок 37:24:010444:183:ЗУ1 будет изыматься администрацией города Иваново для муниципальных нужд с возмещением убытков его собственнику в порядке Главы VII.1 ЗК РФ. В дальнейшем указанный земельный участок будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

4. На момент подготовки данного проекта межевания правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010445:223, 37:24:010445:224 и 37:24:010445:225 проводятся кадастровые работы по их перераспределению и образованию семи новых земельных участков. В результате указанного перераспределения будут образовываться земельные участки с условными номерами:

- 37:24:010445: ЗУ1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, СНТ «Камвольщик-1», категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание, ориентировочной площадью – 375 кв. м;

- 37:24:010445: ЗУ2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, СНТ «Камвольщик-1», категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание, ориентировочной площадью – 1194 кв. м;

- 37:24:010445: 3У3 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, СНТ «Камвольщик-1», категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание, ориентировочной площадью – 531 кв. м;

- 37:24:010445: 3У4 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, СНТ «Камвольщик-1», категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание, ориентировочной площадью – 3466 кв. м;

- 37:24:010445: 3У5 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, СНТ «Камвольщик-1», категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание, ориентировочной площадью – 138 кв. м;

- 37:24:010445: 3У6 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, СНТ «Камвольщик-1», категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание, ориентировочной площадью – 3477 кв. м;

- 37:24:010445: 3У7 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, СНТ «Камвольщик-1», категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание, ориентировочной площадью – 1531 кв. м.

Земельные участки 37:24:010445:3У3, 37:24:010445:3У4 и 37:24:010445:3У5 будут изыматься администрацией города Иваново для муниципальных нужд с возмещением убытков их собственникам в порядке Главы VII.1 ЗК РФ. В дальнейшем указанные земельные участки будут объединяться с другими земельными участками, на них планируется размещение автомобильной дороги. В границах исходных и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

5. Образование двух земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010445:26:3У1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 499 кв. м;

- 37:24:010445:26:3У2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 204 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010445:26, который будет изыматься администрацией города Иваново для муниципальных нужд с возмещением убытков его собственнику в порядке Главы VII.1 ЗК РФ. В дальнейшем образуемый земельный участок 37:24:010445:26:3У1 будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

6. Образование двух земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010445:97:ЗУ1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, СНТ «Камвольщик-1», категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание, ориентировочной площадью – 20 кв. м;

- 37:24:010445:97:ЗУ2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, СНТ «Камвольщик-1», категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 55 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010445:97. Образуемый земельный участок 37:24:010445:97:ЗУ2 будет изыматься администрацией города Иваново для муниципальных нужд с возмещением убытков его собственнику в порядке Главы VII.1 ЗК РФ. В дальнейшем указанный земельный участок будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

7. Образование двух земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010457:ЗУ1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Павла Большевикова, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 450 кв. м;

- 37:24:010457:ЗУ2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Павла Большевикова, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 605 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010457:13 и 37:24:010457:12. Исходные земельные участки будут изыматься администрацией города Иваново для муниципальных нужд с возмещением убытков их собственникам в порядке Главы VII.1 ЗК РФ. В дальнейшем образуемый земельный участок 37:24:010457:ЗУ1 будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

5. Образование двух земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010457:ЗУ3 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Павла Большевикова, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 403 кв. м;

- 37:24:010457:ЗУ4 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Павла Большевикова, категории земель – земли населенных пунктов, с

разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 2140 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010457:7, 37:24:010457:8 и 37:24:010457:9. Исходные земельные участки будут изыматься администрацией города Иваново для муниципальных нужд с возмещением убытков их собственникам в порядке Главы VII.1 ЗК РФ. В дальнейшем образуемый земельный участок 37:24:010457:3У3 будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

2 этап межевания территории

1. Образование земельного участка с условным номером 37:24:000000:3У2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 30861 кв. м.

Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков, находящихся в государственной собственности. В образовании земельного участка путем объединения участвуют: земельные участки с условными номерами 37:24:010446:7:3У1, 37:24:010444:183:3У1, 37:24:000000:3У1, 37:24:010445:3У3, 37:24:010445:3У4, 37:24:010445:3У5, 37:24:010445:26:3У1, 37:24:010445:97:3У2, 37:24:010457:3У1 и 37:24:010457:3У3, с кадастровыми номерами 37:24:010445:99, 37:24:010445:76 и 37:24:010445:98. Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010445:99, 37:24:010445:76 и 37:24:010445:98 будут изыматься администрацией города Иваново для муниципальных нужд с возмещением убытков их собственникам в порядке Главы VII.1 ЗК РФ.

На образуемом земельном участке планируется размещение автомобильной дороги.

2. Образование части земельного участка с учетным номером 37:24:000000:3У2/чзу1 на земельном участке с условным номером 37:24:000000:3У2, расположенном по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования. Ориентировочная площадь образуемой части земельного участка – 234 кв. м. Образование указанной части с обременением – публичный сервитут, необходимо с целью эксплуатации сооружения (газопровода) с кадастровым номером 37:24:020160:35. Границы образуемой части земельного участка определены по границам установленной охранной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории приняты в соответствии с разработанным на проектную территорию проекта планировки территории.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

В границах планировки территории отсутствуют земельные участки и земли лесного фонда.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах планируемой территории отсутствуют утвержденные проекты межевания территории, содержащие перечни координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Границы территории проектирования, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания, имеют следующие координаты поворотных точек.

Система координат – Иваново		
№ точки п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	-2523.36	2457.82
2	-2535.77	2480.48
3	-2546.71	2498.76
4	-2549.78	2503.66
5	-2553.01	2509.05
6	-2555.63	2513.08
7	-2557.77	2516.27
8	-2559.51	2519.02
9	-2562.86	2523.49
10	-2579.87	2513.52
11	-2575.36	2505.85
12	-2573.60	2503.49
13	-2570.05	2498.16
14	-2570.48	2497.88
15	-2564.26	2487.94
16	-2563.51	2486.74
17	-2563.75	2486.61
18	-2558.82	2479.25

19	-2556.03	2474.79
20	-2592.70	2464.51
21	-2598.11	2464.52
22	-2634.16	2464.60
23	-2636.09	2462.93
24	-2645.60	2465.13
25	-2660.99	2466.98
26	-2674.51	2468.61
27	-2676.41	2471.09
28	-2678.29	2473.54
29	-2773.75	2490.27
30	-2781.93	2491.71
31	-2799.33	2521.88
32	-2800.16	2523.32
33	-2807.90	2536.75
34	-2830.67	2576.22
35	-2826.58	2579.15
36	-2831.10	2586.98
37	-2837.71	2598.44
38	-2844.36	2609.98
39	-2876.83	2666.28
40	-2879.74	2671.32
41	-2884.07	2668.83
42	-2892.03	2682.65
43	-2895.48	2688.61
44	-2900.29	2696.95
45	-2909.29	2712.55
46	-2927.99	2744.98
47	-2934.87	2753.15
48	-2937.28	2756.01
49	-2945.84	2766.18
50	-2963.80	2787.50
51	-3016.23	2831.14
52	-3049.70	2859.00
53	-3076.39	2881.21
54	-3103.66	2903.91
55	-3126.83	2923.21
56	-3184.30	2838.17
57	-3186.91	2835.80
58	-3205.27	2819.15
59	-3206.82	2818.77
60	-3211.08	2817.73
61	-3216.96	2816.29
62	-3221.08	2815.28
63	-3226.57	2813.93
64	-3227.29	2813.75
65	-3236.71	2811.45
66	-3248.99	2813.09
67	-3251.20	2813.38
68	-3301.33	2861.67
69	-3325.05	2900.43
70	-3331.22	2907.24
71	-3338.35	2901.28

72	-3341.45	2895.70
73	-3349.00	2885.25
74	-3361.16	2871.28
75	-3367.82	2862.15
76	-3231.71	2758.60
77	-3208.31	2792.00
78	-3206.02	2792.49
79	-3201.80	2793.39
80	-3195.69	2794.70
81	-3186.92	2798.56
82	-3179.93	2801.64
83	-3161.46	2818.37
84	-3122.51	2876.02
85	-3117.73	2883.09
86	-3070.55	2843.84
87	-3070.70	2844.81
88	-3015.43	2805.35
89	-3009.25	2800.98
90	-3002.23	2796.03
91	-2995.70	2791.41
92	-2990.48	2787.94
93	-2983.77	2783.46
94	-2975.62	2778.02
95	-2972.33	2773.87
96	-2967.11	2767.28
97	-2972.34	2758.81
98	-2965.01	2750.11
99	-2948.54	2730.57
100	-2945.33	2725.00
101	-2799.53	2472.18
102	-2782.43	2464.98
103	-2771.52	2469.58
104	-2689.41	2455.18
105	-2628.78	2446.26
106	-2608.70	2444.54
107	-2589.97	2444.50
108	-2547.65	2456.37
109	-2544.41	2450.46
110	-2539.62	2451.76
1	-2523.36	2457.82

В целях подготовки проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий, полученные в течение не ранее чем за пять лет до подготовки данного проекта межевания.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Часть образуемых земельных участков, располагается в нескольких территориальных зонах, границы которых будут откорректированы после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иваново на основании ранее разработанной документации по планировке территории города Иваново, ограниченной улицей Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по улице Куконковых, дом 141 с кадастровыми номерами 37:24:010450:805, 37:24:010450:659. Пересечение границ территориальных зон с границами образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта (автомобильной дороги), не противоречит требованиям к образуемым земельным участкам, установленным п. 7 ст. 11.9 ЗК РФ.

Приложения

Каталоги координат границ образуемых земельных
участков (частей земельных участков)

1 этап межевания

Обозначение земельного участка 37:24:000000:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
(1)		
1	-2523.36	2457.82
2	-2535.77	2480.48
3	-2546.71	2498.76
4	-2549.78	2503.66
5	-2553.01	2509.05
6	-2555.63	2513.08
7	-2557.77	2516.27
8	-2559.51	2519.02
9	-2562.86	2523.49
10	-2579.87	2513.52
11	-2575.36	2505.85
12	-2573.60	2503.49
13	-2570.05	2498.16
14	-2570.48	2497.88
15	-2564.26	2487.94
16	-2563.51	2486.74
17	-2563.75	2486.61
18	-2558.82	2479.25
19	-2550.29	2466.51
20	-2555.34	2463.68
21	-2573.27	2453.64
22	-2573.13	2451.45
23	-2589.47	2451.52
24	-2596.37	2453.01
25	-2605.71	2459.63
26	-2598.11	2464.52
27	-2634.16	2464.60
28	-2636.09	2462.93
29	-2645.60	2465.13
30	-2660.99	2466.98
31	-2661.90	2465.96
32	-2666.21	2461.11
33	-2669.53	2461.33
34	-2692.61	2462.87
35	-2706.86	2463.82
36	-2715.77	2464.42
37	-2724.14	2464.98
38	-2762.90	2479.10
39	-2761.91	2469.70
40	-2768.58	2472.84
41	-2772.36	2478.42
42	-2773.75	2490.27
43	-2781.93	2491.71
44	-2799.33	2521.88
45	-2813.44	2543.43
46	-2812.66	2543.90
47	-2837.68	2581.58
48	-2852.23	2603.49
49	-2849.11	2606.06
50	-2844.36	2609.98
51	-2876.83	2666.28
52	-2879.74	2671.32
53	-2884.07	2668.83
54	-2892.03	2682.65

55	-2892.69	2682.27
56	-2898.97	2691.47
57	-2904.30	2703.65
58	-2913.16	2708.26
59	-2920.94	2712.31
60	-2942.91	2723.74
61	-2945.33	2725.00
62	-2799.53	2472.18
63	-2782.43	2464.98
64	-2771.52	2469.58
65	-2689.41	2455.18
66	-2628.78	2446.26
67	-2608.70	2444.54
68	-2589.97	2444.50
69	-2547.65	2456.37
70	-2544.41	2450.46
71	-2539.62	2451.76
1	-2523.36	2457.82
(2)		
72	-3070.55	2843.84
73	-3070.70	2844.81
74	-3071.13	2847.59
75	-3072.00	2853.12
76	-3076.39	2881.21
77	-3103.66	2903.91
78	-3126.83	2923.21
79	-3184.30	2838.17
80	-3186.91	2835.80
81	-3205.27	2819.15
82	-3206.82	2818.77
83	-3211.08	2817.73
84	-3216.96	2816.29
85	-3208.52	2803.41
86	-3201.80	2793.39
87	-3195.69	2794.70
88	-3186.92	2798.56
89	-3179.93	2801.64
90	-3161.46	2818.37
91	-3122.51	2876.02
92	-3117.73	2883.09
72	-3070.55	2843.84
(3)		
93	-3206.02	2792.49
94	-3211.85	2801.20
95	-3221.08	2815.28
96	-3226.57	2813.93
97	-3227.29	2813.75
98	-3220.32	2806.70
99	-3209.78	2794.10
100	-3215.43	2784.96
101	-3243.88	2808.02
102	-3248.99	2813.09
103	-3251.20	2813.38
104	-3301.30	2861.64
105	-3314.67	2872.52
106	-3317.66	2874.00
107	-3325.34	2882.99
108	-3333.22	2892.21
109	-3338.35	2901.28
110	-3341.45	2895.70
111	-3349.00	2885.25

112	-3361.16	2871.28
113	-3367.82	2862.15
114	-3231.71	2758.60
115	-3208.31	2792.00
93	-3206.02	2792.49

Обозначение земельного участка 37:24:010446:7:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
19	-2550.29	2466.51
18	-2558.82	2479.25
116	-2556.03	2474.79
117	-2592.70	2464.51
26	-2598.11	2464.52
25	-2605.71	2459.63
24	-2596.37	2453.01
23	-2589.47	2451.52
22	-2573.13	2451.45
21	-2573.27	2453.64
20	-2555.34	2463.68
19	-2550.29	2466.51

Обозначение земельного участка 37:24:010446:7:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
116	-2556.03	2474.79
18	-2558.82	2479.25
17	-2563.75	2486.61
26	-2598.11	2464.52
117	-2592.70	2464.51
116	-2556.03	2474.79

Обозначение земельного участка 37:24:010444:183:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
32	-2666.21	2461.11
31	-2661.90	2465.96
30	-2660.99	2466.98
118	-2674.51	2468.61
119	-2676.41	2471.09
120	-2678.29	2473.54
42	-2773.75	2490.27
41	-2772.36	2478.42
40	-2768.58	2472.84
39	-2761.91	2469.70
38	-2762.90	2479.10
37	-2724.14	2464.98
36	-2715.77	2464.42
35	-2706.86	2463.82
34	-2692.61	2462.87
33	-2669.53	2461.33
32	-2666.21	2461.11

Обозначение земельного участка 37:24:010444:183:ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
120	-2678.29	2473.54
121	-2687.62	2485.69
122	-2689.10	2487.62
123	-2686.03	2490.22
124	-2665.32	2507.73
125	-2669.49	2513.27
126	-2668.30	2514.22
127	-2670.49	2519.34
128	-2674.95	2529.76
129	-2679.80	2541.10
130	-2682.05	2546.36
131	-2683.33	2545.54
132	-2686.17	2549.02
133	-2691.94	2556.10
134	-2697.47	2562.88
135	-2702.23	2568.72
136	-2709.40	2577.52
137	-2715.67	2585.21
138	-2720.10	2590.65
139	-2749.88	2575.23
140	-2751.05	2562.78
141	-2759.74	2563.60
142	-2758.57	2576.04
143	-2758.70	2576.05
144	-2761.25	2561.31
145	-2765.47	2536.93
146	-2767.54	2524.98
147	-2761.59	2524.43
148	-2762.62	2513.38
149	-2769.44	2514.01
150	-2770.17	2509.79
151	-2772.47	2503.25
152	-2774.57	2497.26
153	-2773.76	2490.35
42	-2773.75	2490.27
120	-2678.29	2473.54

Обозначение земельного участка 37:24:010445:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
154	-2826.58	2579.15
155	-2825.78	2579.72
156	-2791.84	2603.17
157	-2776.29	2613.66
158	-2771.16	2608.50
159	-2766.81	2613.18
160	-2769.66	2615.04
161	-2774.47	2619.69
162	-2829.79	2584.70
154	-2826.58	2579.15

Обозначение земельного участка 37:24:010445:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
(1)		
161	-2774.47	2619.69
163	-2779.16	2624.23
164	-2806.52	2604.93
165	-2831.10	2586.98
162	-2829.79	2584.70
161	-2774.47	2619.69
(2)		
166	-2900.29	2696.95
167	-2899.75	2697.41
168	-2909.29	2712.55
166	-2900.29	2696.95
(3)		
169	-2934.87	2753.15
170	-2936.93	2756.42
171	-2937.28	2756.01
169	-2934.87	2753.15
(4)		
172	-2945.84	2766.18
173	-2944.21	2767.98
174	-2958.57	2790.78
175	-2969.82	2808.64
176	-2987.15	2836.15
177	-2990.60	2831.85
178	-2959.91	2782.88
172	-2945.84	2766.18
(5)		
179	-3001.55	2849.34
180	-2998.10	2853.53
181	-3013.21	2877.51
182	-3029.81	2903.86
183	-3051.89	2938.92
184	-3052.49	2933.12
185	-3052.71	2931.01
179	-3001.55	2849.34

Обозначение земельного участка 37:24:010445:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
(1)		
186	-2834.06	2582.00
162	-2829.79	2584.70
165	-2831.10	2586.98
187	-2837.71	2598.44
50	-2844.36	2609.98
49	-2849.11	2606.06
186	-2834.06	2582.00
(2)		
55	-2892.69	2682.27
54	-2892.03	2682.65
188	-2895.48	2688.61
166	-2900.29	2696.95
168	-2909.29	2712.55
189	-2916.61	2724.17
169	-2934.87	2753.15

171	-2937.28	2756.01
190	-2940.64	2752.13
58	-2913.16	2708.26
57	-2904.30	2703.65
56	-2898.97	2691.47
55	-2892.69	2682.27
(3)		
191	-2947.97	2763.83
172	-2945.84	2766.18
178	-2959.91	2782.88
191	-2947.97	2763.83

Обозначение земельного участка 37:24:010445:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
(1)		
186	-2834.06	2582.00
49	-2849.11	2606.06
48	-2852.23	2603.49
47	-2837.68	2581.58
186	-2834.06	2582.00
(2)		
58	-2913.16	2708.26
190	-2940.64	2752.13
192	-2944.52	2747.64
193	-2934.34	2739.79
194	-2935.82	2738.04
195	-2934.24	2734.73
196	-2934.67	2734.18
59	-2920.94	2712.31
58	-2913.16	2708.26
(3)		
197	-2965.01	2750.11
198	-2960.03	2760.21
199	-2954.36	2756.78
200	-2951.11	2760.37
191	-2947.97	2763.83
178	-2959.91	2782.88
201	-2963.80	2787.50
76	-3076.39	2881.21
75	-3072.00	2853.12
74	-3071.13	2847.59
73	-3070.70	2844.81
202	-3015.43	2805.35
203	-3009.25	2800.98
204	-3002.23	2796.03
205	-2995.70	2791.41
206	-2990.48	2787.94
207	-2983.77	2783.46
208	-2975.62	2778.02
209	-2972.33	2773.87
210	-2967.11	2767.28
211	-2972.34	2758.81
197	-2965.01	2750.11

Обозначение земельного участка 37:24:010445:3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
44	-2799.33	2521.88
212	-2800.16	2523.32
213	-2807.90	2536.75
214	-2830.67	2576.22
154	-2826.58	2579.15
162	-2829.79	2584.70
186	-2834.06	2582.00
47	-2837.68	2581.58
46	-2812.66	2543.90
45	-2813.44	2543.43
44	-2799.33	2521.88

Обозначение земельного участка 37:24:010445:3У6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
178	-2959.91	2782.88
177	-2990.60	2831.85
215	-2991.26	2831.03
216	-2998.86	2837.29
217	-3006.62	2843.19
218	-3004.63	2845.60
179	-3001.55	2849.34
185	-3052.71	2931.01
219	-3053.50	2923.42
220	-3055.61	2903.11
221	-3057.63	2883.65
222	-3058.13	2878.85
223	-3077.44	2887.92
76	-3076.39	2881.21
201	-2963.80	2787.50
178	-2959.91	2782.88

Обозначение земельного участка 37:24:010445:3У7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
(1)		
224	-2973.84	2735.16
225	-2970.85	2738.27
197	-2965.01	2750.11
211	-2972.34	2758.81
226	-2982.68	2742.07
224	-2973.84	2735.16
(2)		
227	-3032.34	2780.92
202	-3015.43	2805.35
73	-3070.70	2844.81
228	-3069.72	2838.54
229	-3067.33	2838.86
230	-3054.23	2802.88

231	-3051.77	2796.13
232	-3041.80	2788.32
227	-3032.34	2780.92

Обозначение земельного участка 37:24:010445:26:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
60	-2942.91	2723.74
196	-2934.67	2734.18
195	-2934.24	2734.73
194	-2935.82	2738.04
193	-2934.34	2739.79
192	-2944.52	2747.64
199	-2954.36	2756.78
198	-2960.03	2760.21
197	-2965.01	2750.11
251	-2948.54	2730.57
61	-2945.33	2725.00
60	-2942.91	2723.74

Обозначение земельного участка 37:24:010445:26:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
61	-2945.33	2725.00
251	-2948.54	2730.57
197	-2965.01	2750.11
225	-2970.85	2738.27
252	-2969.59	2737.62
61	-2945.33	2725.00

Обозначение земельного участка 37:24:010445:97:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
171	-2937.28	2756.01
170	-2936.93	2756.42
173	-2944.21	2767.98
172	-2945.84	2766.18
171	-2937.28	2756.01

Обозначение земельного участка 37:24:010445:97:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
190	-2940.64	2752.13
171	-2937.28	2756.01
172	-2945.84	2766.18
191	-2947.97	2763.83
190	-2940.64	2752.13

Обозначение земельного участка 37:24:010457:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
100	-3215.43	2784.96
99	-3209.78	2794.10
98	-3220.32	2806.70
97	-3227.29	2813.75
233	-3236.71	2811.45
102	-3248.99	2813.09
101	-3243.88	2808.02
100	-3215.43	2784.96

Обозначение земельного участка 37:24:010457:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
233	-3236.71	2811.45
97	-3227.29	2813.75
234	-3232.92	2819.45
235	-3232.74	2820.03
236	-3243.35	2833.60
237	-3249.22	2844.20
238	-3267.03	2830.97
102	-3248.99	2813.09
233	-3236.71	2811.45

Обозначение земельного участка 37:24:010457:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
104	-3301.30	2861.64
239	-3301.33	2861.67
240	-3325.05	2900.43
241	-3331.22	2907.24
109	-3338.35	2901.28
108	-3333.22	2892.21
107	-3325.34	2882.99
106	-3317.66	2874.00
105	-3314.67	2872.52
104	-3301.30	2861.64

Обозначение земельного участка 37:24:010457:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
242	-3272.57	2881.08
243	-3284.23	2904.12
244	-3280.76	2906.63
245	-3287.76	2921.11
246	-3286.42	2922.14
247	-3289.40	2931.28
248	-3304.99	2931.88
249	-3321.64	2902.72
241	-3331.22	2907.24
240	-3325.05	2900.43

239	-3301.33	2861.67
104	-3301.30	2861.64
250	-3300.39	2860.90
242	-3272.57	2881.08

2 этап межевания

Обозначение земельного участка 37:24:000000:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	-2523.36	2457.82
2	-2535.77	2480.48
3	-2546.71	2498.76
4	-2549.78	2503.66
5	-2553.01	2509.05
6	-2555.63	2513.08
7	-2557.77	2516.27
8	-2559.51	2519.02
9	-2562.86	2523.49
10	-2579.87	2513.52
11	-2575.36	2505.85
12	-2573.60	2503.49
13	-2570.05	2498.16
14	-2570.48	2497.88
15	-2564.26	2487.94
16	-2563.51	2486.74
17	-2563.75	2486.61
18	-2558.82	2479.25
19	-2556.03	2474.79
20	-2592.70	2464.51
21	-2598.11	2464.52
22	-2634.16	2464.60
23	-2636.09	2462.93
24	-2645.60	2465.13
25	-2660.99	2466.98
26	-2674.51	2468.61
27	-2676.41	2471.09
28	-2678.29	2473.54
29	-2773.75	2490.27
30	-2781.93	2491.71
31	-2799.33	2521.88
32	-2800.16	2523.32
33	-2807.90	2536.75
34	-2830.67	2576.22
35	-2826.58	2579.15
36	-2831.10	2586.98
37	-2837.71	2598.44
38	-2844.36	2609.98
39	-2876.83	2666.28
40	-2879.74	2671.32
41	-2884.07	2668.83
42	-2892.03	2682.65
43	-2895.48	2688.61
44	-2900.29	2696.95
45	-2909.29	2712.55
46	-2927.99	2744.98

47	-2934.87	2753.15
48	-2937.28	2756.01
49	-2945.84	2766.18
50	-2963.80	2787.50
51	-3016.23	2831.14
52	-3049.70	2859.00
53	-3076.39	2881.21
54	-3103.66	2903.91
55	-3126.83	2923.21
56	-3184.30	2838.17
57	-3186.91	2835.80
58	-3205.27	2819.15
59	-3206.82	2818.77
60	-3211.08	2817.73
61	-3216.96	2816.29
62	-3208.52	2803.41
63	-3201.80	2793.39
64	-3195.69	2794.70
65	-3186.92	2798.56
66	-3179.93	2801.64
67	-3161.46	2818.37
68	-3122.51	2876.02
69	-3117.73	2883.09
70	-3070.55	2843.84
71	-3070.70	2844.81
72	-3015.43	2805.35
73	-3009.25	2800.98
74	-3002.23	2796.03
75	-2995.70	2791.41
76	-2990.48	2787.94
77	-2983.77	2783.46
78	-2975.62	2778.02
79	-2972.33	2773.87
80	-2967.11	2767.28
81	-2972.34	2758.81
82	-2965.01	2750.11
83	-2948.54	2730.57
84	-2945.33	2725.00
85	-2799.53	2472.18
86	-2782.43	2464.98
87	-2771.52	2469.58
88	-2689.41	2455.18
89	-2628.78	2446.26
90	-2608.70	2444.54
91	-2589.97	2444.50
92	-2547.65	2456.37
93	-2544.41	2450.46
94	-2539.62	2451.76
1	-2523.36	2457.82
(2)		
95	-3206.02	2792.49
96	-3211.85	2801.20
97	-3221.08	2815.28
98	-3226.57	2813.93

99	-3227.29	2813.75
100	-3236.71	2811.45
101	-3248.99	2813.09
102	-3251.20	2813.38
103	-3301.30	2861.64
104	-3301.33	2861.67
105	-3325.05	2900.43
106	-3331.22	2907.24
107	-3338.35	2901.28
108	-3341.45	2895.70
109	-3349.00	2885.25
110	-3361.16	2871.28
111	-3367.82	2862.15
112	-3231.71	2758.60
113	-3208.31	2792.00
95	-3206.02	2792.49

Учетный номер части земельного участка
37:24:000000:ЗУ2/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
114	-2531.02	2471.81
115	-2532.95	2475.33
116	-2552.84	2468.36
117	-2558.54	2464.46
118	-2557.36	2462.58
119	-2564.84	2457.61
120	-2574.19	2469.70
121	-2578.34	2468.53
122	-2565.72	2452.22
123	-2551.91	2461.41
124	-2553.11	2463.33
125	-2550.80	2464.91
114	-2531.02	2471.81