

Состав проекта межевания территории

1. Текстовая часть: Пояснительная записка.
2. Графическая часть: Чертежи проекта межевания территории М 1:1000.

Электронная версия проекта

- CD – диск.

						Проект внесения изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Лежневской, проспектом Текстильщиков, границами земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010324:78 и 37:24:010324:108 в городе Иванове, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 12.10.2017 г. №1386		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Ястребов				Проект межевания территории. Текстовая часть.		
						Стадия	Лист	Листов
						П		
						ООО «Первая координата» г. Иваново		

Пояснительная записка

						Проект внесения изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Лежневской, проспектом Текстильщиков, границами земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010324:78 и 37:24:010324:108 в городе Иванове, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 12.10.2017 г. №1386	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Основания для разработки проектной документации.

Проект межевания территории, ограниченной улицей Лежневской, проспектом Текстильщиков, границами земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010324:78 и 37:24:010324:108 в городе Иванове выполнен на основании:

- постановления Администрации города Иванова от 30.05.2018 №707 «О подготовке проекта внесения изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Лежневской, проспектом Текстильщиков, границами земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010324:78 и 37:24:010324:108 в городе Иванове, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 12.10.2017 г. №1386»;
- технического задания, выданного Администрацией города Иванова от 07.11.2016 №12-01-33-1275.

2. Цель разработки проекта:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
3. Установления границ территорий общего пользования.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
6. Установление границ земельных участков.

3. Используемые исходные материалы:

- информация о земельных участках, учтенных в государственном кадастре недвижимости, в кадастровом квартале 37:24:010324, попадающем в пределы границ проектирования;
- материалы Генерального плана города Иванова, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 №323 (в редакции решения от 25.05.2016 №197);
- материалы Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.12.2008 №694 (в редакции решения от 21.02.2018 №591).

4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе кадастровых работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

						Проект внесения изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Лежневской, проспектом Текстильщиков, границами земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010324:78 и 37:24:010324:108 в городе Иванове, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 12.10.2017 г. №1386	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата		

5. Структура территории, образуемой в результате межевания

Данным проектом предусматривается образование одного нового земельного участка с условным номером 37:24:010324:ЗУ1, который будет образован из земель, находящихся в государственной собственности. В границах образуемого земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

6. Сервитуты и иные обременения

Проектируемая территория находится в территории особого градостроительного режима в санитарно-защитной зоне промышленных и коммунально-складских предприятий. Установление каких-либо дополнительных обременений или ограничений в отношении существующих и проектируемых земельных участков не требуется. В границах проектируемой территории отсутствуют установленные публичные сервитуты, установление новых сервитутов не требуется.

7. Формирование земельных участков

Проектом предусматривается образование одного нового земельного участка с условным номером 37:24:010324:ЗУ1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, у дома 201-Б, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – бытовое обслуживание (3.3), ориентировочной площадью – 360 кв. м. В образовании земельного участка будут участвовать земли, находящиеся в государственной собственности, расположенные в кадастровом квартале 37:24:010324.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования.

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером 37:24:010324:ЗУ1

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	-4185.22	-477.65
2	-4186.11	-447.67
3	-4198.10	-448.02
4	-4197.21	-478.01
1	-4185.22	-477.65

8. Формирование красных линий

Проектом планировки территории формирование новых красных линий на рассматриваемой территории не предусмотрено.

9. Правовой статус объекта межевания

На период подготовки проекта межевания, территория проектирования является застроенной, имеются действующие автомобильные дороги, действующие и выведенные из

						Проект внесения изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Лежневской, проспектом Текстильщиков, границами земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010324:78 и 37:24:010324:108 в городе Иваново, утвержденную постановлением Администрации города Иваново от 12.10.2017 г. №1386	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата		

эксплуатации линейные объекты инженерных сетей. В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

10. Основные технико-экономические показатели

Параметры проектируемых земельных участков:

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Разрешенное использование
37:24:010324:ЗУ1	360	Бытовое обслуживание (3.3)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Лежневской, проспектом Текстильщиков, границами земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010324:78 и 37:24:010324:108 в городе Иванове, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 12.10.2017 г. №1386	Лист

Графическая часть

						Проект внесения изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Лежневской, проспектом Текстильщиков, границами земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010324:78 и 37:24:010324:108 в городе Иванове, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 12.10.2017 г. №1386	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата		