

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки планируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-3.

Основными объектами капитального строительства в границах рассматриваемой территории являются многоквартирные жилые дома. При размещении объектов капитального строительства принят принцип квартальной застройки, когда многоквартирные жилые дома и объекты обслуживания жилой застройки расположены вдоль улиц, ограничивающих квартал (микрорайон), а внутри квартала расположены объекты социальной инфраструктуры повседневного спроса и площадки дворового благоустройства.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства приняты в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными в составе градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.

При определении местоположения красных линий территорий общего пользования, которые влияют на зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, учитывается сложившаяся система улично-дорожной сети. В данном проекте планировки предлагается рассмотреть вариант прохождения магистральной улицы общегородского значения не по перспективному направлению улицы Суворова, а по существующей улице Арсения. Данное предложение потребует внесения изменений в Генеральный план в части исключения участка планируемого размещения объекта местного значения – автомобильной дороги на перспективном направлении ул. Суворова (от ул. Колотилова до ул. Бубнова) и отражения ул. Арсения на участке от ул. Колотилова до ул. Бубнова как существующей магистральной улицы общегородского значения. Предложенное решение вызвано необходимостью наиболее рационального планирования улично-дорожной сети на территории города с использованием существующих магистралей. Радиальное направление по ул. Суворова к центру города на сегодняшний момент реализовано и осуществляется по улицам Суворова, Арсения, Бубнова, 10 Августа. Трассировка красных линий на пересечении улиц Колотилова и Суворова принята с учетом положительного решения вопроса по внесению изменений в Генеральный план. Размещение объектов капитального строительства вдоль вновь устанавливаемой красной линии будет формировать единую целостную линию застройки по ул. Суворова с переходом на ул. Арсения. Кроме того, красные линии, установленные первоначально в составе проекта красных линий и, в последствии, в составе проекта планировки территории города Иванова, ограниченной улицами

Бубнова, Суворова, Пролетарской, 10 Августа, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 13.02.2015 № 285, не учитывают наличие по ул. Колотилова сложившегося проезда, который может использоваться для организации улицы в жилой застройке без дополнительного изъятия земельных участков, обремененных правами третьих лиц.

При этом отступ от красной линии до объектов капитального строительства должен быть и принят таков, что бы размещаемые вдоль красных линий объекты формировали единую линию застройки. Потому при определении зон планируемого размещения объектов капитального строительства отступ от красной линии до объектов капитального строительства следует принимать с учетом сложившейся линии застройки по улицам Суворова и 10 Августа. Особенно это важно по улице Суворова, т.к. она является магистральной улицей общегородского значения. По улицам Пролетарской и Колотилова отступ от красной линии до объектов капитального строительства следует принимать в соответствии с требованиями градостроительного регламента – не менее 3 метров.

При размещении объектов капитального строительства в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства требуется соблюдать требования градостроительного регламента в части минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства.

Кроме требований градостроительного регламента и ограничений в зонах с особыми условиями использования территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства при их размещении в обязательном порядке должны соблюдаться требования технического регламента о безопасности зданий и сооружений (федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ), технического регламента о требованиях пожарной безопасности (федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ), иных нормативно-правовых актов, устанавливающих правила размещения объектов капитального строительства.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры (с видами разрешенного использования «спорт» и «дошкольное образование») принято условие, что данные объекты необходимы для обеспечения жизнедеятельности граждан, которые будут проживать на рассматриваемой территории. В связи с этим, зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры расположена в центре жилой застройки.

Границы зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры - улиц местного значения (ул. Колотилова и ул. 10 Августа) и магистральной улицы районного значения (ул. Пролетарская), приняты по красным линиям территории общего пользования - улично-дорожной сети.

В границах планируемой территории выделена зона планируемого размещения объекта обслуживания жилой застройки, которая расположена

вдоль магистральной улицы Пролетарской для обеспечения доступа к данному объекту без пересечения с внутриквартальными проездами.

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, выделенных на чертеже планировки территории, могут размещаться объекты инженерной инфраструктуры в целях обеспечения в границах квартала физических и юридических лиц коммунальными услугами (трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и т.п.). Для прохождения линий инженерных коммуникаций по территории квартала в заданных направлениях необходимо выделять специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки всех требуемых инженерных сетей, с целью минимизации взаимных пересечений.

2. Обоснование принятых планировочных решений (иные материалы для обоснования положений по планировке территории)

В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана, правил землепользования и застройки, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, местными нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах планируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, городские леса и лесопарки. Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры в границах планируемой территории соответствующих объектов не предусмотрено.

Принятые планировочные решения соответствуют местным нормативам градостроительного проектирования города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235 (далее – Нормативы), требованиям технических регламентов, сводов правил.

Площадь планируемой территории в красных линиях составляет ориентировочно 52300 м². В соответствии с таблицей 8.1.1. Нормативов, данную территорию возможно отнести к самостоятельному элементу планировочной структуры – кварталу (микрорайону).

Поскольку территория расположена в центре города, вблизи магистральных улиц города (ул. Бубнова, ул. Суворова), она относится к территориям с высокой степенью градостроительной ценности. Кроме того, территория окружена сложившейся многоэтажной и смешанной застройкой. Развитие территории предполагается на земельных участках, обремененных

правами третьих лиц, не соответствующих градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3. Свободные земли для застройки в границах территории отсутствуют. В связи с этим в условиях реконструкции застройки расчетную плотность населения увеличим на 10%, что допускается Нормативами. Исходя из всего вышеперечисленного с учетом принятой жилищной обеспеченности населения $30\text{ м}^2/\text{чел.}$ расчетная плотность населения квартала (пункт 8.2.8 Нормативов) принимается 270 чел./га. Учитывая показатель расчетной плотности населения территории квартала, возможно определить максимальную численность населения в границах данного квартала.

Максимальное число жителей в квартале в границах планируемой территории составит **1400 жителей**. При жилищной обеспеченности населения $30\text{ м}^2/\text{чел.}$ в границах планируемой территории максимально может быть построено **42 000 м² жилья**. С учетом средней этажности многоквартирных жилых домов в квартале – 9 этажей, общая площадь земельных участков, занятая ими составит $42000 \times 0,67 = 28140\text{ м}^2$, что составляет 53% от площади всего квартала.

В предложенном варианте планировочного решения застройки территории предусмотрено размещение шести многоквартирных жилых домов 5 ... 15 этажей максимальной общей площадью жилья $41\ 600\text{ м}^2$. Соответственно число жителей в квартале 1390 человек.

Наименование	Хатаркеристика	Этажность
Многokвартирный жилой дом	Общ. пл. квартир 6000...7000 м ²	5 эт.
Многokвартирный жилой дом	Общ. пл. квартир 3600...4000 м ²	9...10 эт.
Многokвартирный жилой дом	Общ. пл. квартир 7200...8000 м ²	9...10 эт.
Многokвартирный жилой дом	Общ. пл. квартир 10700...11000 м ²	9...15 эт.
Многokвартирный жилой дом	Общ. пл. квартир 7200...8000 м ²	9...10 эт.
Многokвартирный жилой дом	Общ. пл. квартир 3000...3600 м ²	5 эт.

Обеспеченность жителей квартала площадками дворового благоустройства в соответствии с таблицей 8.2.11 Нормативов приведена в таблице 1.

Таблица 1

Назначение площадок	Расчетные показатели удельных размеров площадок	Норма при числе жителей 1400 человек и площади жилья 42000 м ²	По проекту планировки территории (варианты ланировочного решения в материалах по обоснованию)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 м ² /чел.	980 м ²	1800 м ²
Для отдыха взрослого населения	0,1 м ² /чел.	140 м ²	
Для занятий физкультурой	2,0 м ² /чел.	2800 м ²	2460 м ² (единое спортивное ядро – стадион 1900м ²)
Для выгула собак	0,3 м ² /чел.	420 м ²	900 м ²

Для временной стоянки автотранспорта	0,8 м ² /чел.	1120 м ² (84 машиноместа)	230 машиномест
Для постоянного хранения автомобилей	1 на 300м ² жилья	140машиномест	
Для дворового озеленения	2,0	2800 м ²	3090 м ²

В границах квартала планируется организация общего спортивного ядра, состоящего из здания спортивного клуба и дворового стадиона.

В связи со значительным изменением численности населения в границах квартала проектом планировки территории предложено в центре квартала разместить детское дошкольное учреждение для обслуживания жителей данного квартала.

В связи с отсутствием на рассматриваемой территории и территориях смежных с ней объектов медицинского назначения проектом предложено размещение таких объектов в пристроенном к многоквартирному дому здании. Также при экономической эффективности на первых этажах многоквартирных жилых домов возможно размещение встроенно-пристроенных нежилых помещений, для размещения в них объектов обслуживания жилой застройки при условии обеспечения доступа к ним со стороны улиц и обеспечения местами временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями Нормативов.

Обеспеченность жителей квартала объектами обслуживания в соответствии с разделом 6.3 Нормативов приведена в таблице 2.

Таблица 2

Наименование объекта	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма при числе жителей 1400 человек	По проекту планировки территории (варианты планировочного решения)	Примечания
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади/ 1000 чел.	70 - 80	112	240-400	Возможно размещение в отдельно стоящем здании либо во встроенных в многоквартирный жилой дом помещениях.
Дошкольные образовательные организации	мест/ 1000 чел.	- при охвате 100% - 62	87	80-100	Нормативный размер земельного участка не менее 4000 м ² . По проекту -4800...5100 м ² .
Общеобразовательные организации	мест/ 1000 чел	91	127	-	Использование существующей школы №26 в радиусе 570м*
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без	посещений в смену/ 1000 чел.	По заданию на проектирование, определяе-	25 (55 – с учетом	60	Целесообразно предусмотреть единый объект медицинского

стационара		мому органами здравоохранения, но не менее 18,15	жителей смежного квартала)		назначения, рассчитанный с учетом жителей смежного квартала (ограниченного улицами Арсения, Колотилова, 10Августа, Бубнова)
Аптека	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	Аптечный пункт	Возможно размещение в здании медицинского назначения либо во встроенных в многоквартирный жилой дом помещениях.
Отделение почтовой связи	объект	1 на 9 - 25 тыс. чел.	-	-	Использование существующего отделения почтовой связи 153012, ул. Бубнова, 47 в радиусе 300м
Объекты общественного питания	мест/ 1000 чел.	8	12	Общая площадь объектов обслуживания 900...1300 м ²	Возможно размещение в зданиях объектов обслуживания жилой застройки
Торговые объекты	м ² торговой площади/ 1000 чел.	100	140 98 – продовольственные 42- промтоварные		

* Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 13.02.2018 № 168, предусмотрено строительство пристройки на 200 мест к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 26», ул. Советская, 43 в 2023-2024 гг.

Для функционирования объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения в границах планируемой территории имеется техническая возможность подключения их к объектам коммунальной инфраструктуры (инженерным сетям). Ориентировочные нагрузки на энергоносители представлены в таблице 3.

Таблица 3

Ориентировочные нагрузки с учетом размещения планируемых объектов капитального строительства				
На электроснабжение	На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	На холодное водоснабжение
1600 кВт	5000 кВт	700 кВт	350 м ³ /сут.	450 м ³ /сут.

Для обеспечения электроснабжения планируется подключение объектов капитального строительства к электрическим сетям от трансформаторных подстанций в границах квартала. Источником электроэнергии для

трансформаторных подстанций служит РП 38, расположенный по адресу ул. Сакко д.52, соор.1. Подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения планируется произвести в существующие сети, проложенные как по территории квартала, так и по ее периметру вдоль улиц Суворова, Пролетарской, Колотилова, 10 Августа.

Место размещения объектов коммунальной инфраструктуры определить после получения технических условий от эксплуатирующих сетевых организаций, с учетом соблюдения требований к размещению данных объектов по отношению к объектам жилого и общественно-делового назначения, а так же по отношению к площадкам дворового благоустройства.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

В границах квартала планируется размещение следующих объектов местного значения:

-две улицы в жилой застройке (Колотилова и 10 Августа) и магистральная улица районного значения (Пролетарская);

-детское дошкольное учреждение на 80...100мест.

Планируемые к размещению объекты местного значения – улицы в жилой застройке Колотилова и 10 Августа, магистральная улица районного значения Пролетарская, предусмотренные Генеральным планом города Иванова, соответствуют Нормативам.

С учетом требований таблицы 5.3.4. Нормативов для планируемых улиц в жилой застройке Колотилова и 10 Августа в проекте планировки территории приняты следующие показатели:

-минимальная ширина в красных линиях 22м, 20м соответственно (нормативное значение 15-25м),

-количество полос движения 2 (нормативное значение 2-3),

-ширина полосы движения 3,5м (нормативное значение 3,0м),

-ширина пешеходной части тротуара 2х1,5м (нормативное значение 1,5м).

С учетом требований таблицы 5.3.4. Нормативов для планируемой магистральной улицы районного значения Пролетарской в проекте планировки территории приняты следующие показатели:

-минимальная ширина в красных линиях 35м (нормативное значение 35-45м),

- количество полос движения 4 (нормативное значение 2-4),
- ширина полосы движения 3,5м (нормативное значение 3,5м),
- ширина пешеходной части тротуара 2 и 1,5м (нормативное значение 2,25м).

Реализация мероприятий по реконструкции магистральной улицы возможна в 2 этапа: 1) трехполосное движение - до запуска троллейбусной линии, 2) четырехполосное движение – после запуска троллейбусной линии.

Планируемый к размещению объект местного значения – детское дошкольное учреждение на 80...100 мест соответствует Нормативам.

Таблица 3

Нормируемый показатель	Нормативное значение	Значение по проекту планировки территории
Минимально-допустимый уровень обеспеченности	87 мест	80...100 мест
Максимально допустимый радиус пешеходной доступности	300 м	140 м
Площадь земельного участка	4000 м ²	4800...5100 м ²

Однако данный объект местного значения не предусмотрен в Генеральном плане. В связи с этим детское дошкольное учреждение необходимо включить в число планируемых объектов местного значения на карте планируемого размещения объектов местного значения в составе Генерального плана.

Кроме того, в соответствии с требованиями градостроительного регламента, объекты капитального строительства с видами разрешенного использования 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 4.1, 4.9.1 размещаются на магистральных улицах и дорогах, улицах и дорогах местного значения. Полагаем, что для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 3.5.1 данное требование нецелесообразно, т. к. детские дошкольные организации и образовательные учреждения могут находиться внутри квартала и быть удалены непосредственно от общегородских улиц и дорог. Считаем, в Правила землепользования и застройки в этой части необходимо внести изменения (параметр с вышеназванным требованием изменить, исключив из перечня объектов капитального строительства объекты с видом разрешенного использования 3.5.1)

Здания спортивного и медицинского назначения могут быть построены как за счет привлеченных средств инвесторов, так и за счет средств бюджетов. В случае если данные объекты будут реализовываться за счет средств бюджетов, то они как объекты местного и регионального значения должны быть включены в число планируемых объектов местного значения и регионального значения в Генеральном плане и Схеме территориального планирования Ивановской области соответственно. В любом случае данные объекты соответствуют требованиям Нормативов (см. таблицу 2).

Планируемая территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки является территорией, в границах которой предусматривается деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории. На момент подготовки данного проекта планировки в отношении данной территории:

- не принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления и не заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления,

- не заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей.

В соответствии с частью 15 статьи 28 Правил землепользования и застройки расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территории предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории принимаются в соответствии с разделами 4, 5, 6, 8, 11, 12 Нормативов.

Размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах квартала соответствует требованиям Нормативов.

4. Обоснование очередности планируемого развития территории.

При комплексном подходе к освоению рассматриваемой территории наиболее целесообразно будет принять следующую очередность освоения территории:

1 очередь – строительство многоквартирных жилых домов вдоль улицы Суворова со всеми необходимыми объектами инженерной инфраструктуры, так как данная улица является магистральной улицей общегородского значения и требует первостепенного решения.

2 очередь – строительство объекта спортивного назначения и детского дошкольного учреждения со всеми необходимыми объектами инженерной инфраструктуры, так как на территории часть жилых домов уже будет построена, появятся жители, которых необходимо обеспечивать объектами социальной инфраструктуры.

3 очередь – строительство многоквартирных жилых домов вдоль улиц Колотилова, Пролетарской, 10 Августа со всеми необходимыми объектами инженерной инфраструктуры, как объектов завершающих формирование полноценного квартала жилой застройки.

4 очередь – строительство здания медицинского назначения и объектов транспортной инфраструктуры: улицы 10 Августа, Колотилова, Пролетарская.

Объекты 3 и 4 очередей строительства могут быть реализованы в одно время. Объекты транспортной инфраструктуры - улицы 10 Августа, Колотилова, Пролетарская, на сегодняшний день существуют и функционируют. Их ремонт, реконструкцию целесообразно провести после строительства всего квартала, а именно после увеличения численности населения квартала. Строительство объектов транспортной инфраструктуры также вызвано необходимостью сокращения движения по ним большегрузной строительной техники, оказывающей разрушающее воздействие на дорожное покрытие.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций.

Планируемая территория к группам территорий по ГО не относится, потенциально опасных объектов в границах данной территории и в непосредственной близости не имеется.

Структура застройки в границах планируемой территории обеспечивает выполнение требований пожарной безопасности, как для территории в целом, так и для отдельных зданий и сооружений. В границах планируемой территории обеспечена возможность беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации последствий ЧС, эвакуации людей за пределы территории на чрезвычайный период, проведения мероприятий по охране территории и физической защите жителей. Улично-дорожная сеть на данной территории представляет собой непрерывную систему, обеспечивающую транспортную и пешеходную связь на территории жилого квартала и выходы на магистральные дороги и улицы регулируемого движения. При этом к каждому зданию и сооружению обеспечен подъезд. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- тупиковые площадки не менее чем 12*12 м.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего, возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости классами пожарной опасности;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В целях нераспространения огня в случае пожара, при размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать требования, установленные федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Общее современное экологическое состояние в районе проектирования удовлетворительное.

Решения, обеспечивающие снижение воздействия на окружающую среду при освоении данной территории:

- средняя плотность застройки;
- устройство централизованной системы ливневой канализации;
- строительство зданий, не предполагающих загрязнения атмосферы, почвы и воды вредными выбросами;
- обеспечение застройки мусоросборниками контейнерного типа;
- устройство зеленых зон.

Мероприятия по охране природы, позволяющие сохранить экологическое состояние в районе:

- осуществление постоянного контроля за удалением отходов, бытового мусора и отработанных люминесцентных ламп;
- осуществление контроля за санитарным состоянием территории;
- не допущение ухудшения экологической обстановки на территории в результате хозяйственной деятельности;
- осуществление строительства на участках в строгом соответствии с действующими строительными, градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными нормами;
- обеспечение защиты почв, грунтовых вод и воздушного бассейна от загрязнения.

При проведении работ по благоустройству территорий общего пользования сохраняется баланс земляных масс при производстве работ по выемке и насыпе грунта, т.е. все излишки грунта будут использоваться для планировки территорий общего пользования. Комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории включает создание газонов и посадку деревьев для озеленения дворовой территории и вдоль улиц.

Выполнение всех перечисленных мероприятий позволит исключить негативное воздействие вновь строящихся и реконструируемых объектов на окружающую среду.