

Ивановский городской комитет
по управлению имуществом

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 25.11.2022
№58**

«24» ноября 2022

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Балинская, земельный участок 4.

Площадь: 767 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 21.12.2020 № КУВИ-002/2020-49554643, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040416:715.

Разрешенное использование: «объекты дорожного сервиса» (код вида 4.9.1).

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.35 (охранной зоне газораспределительного комплекса низкого давления Г87). В отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:040416:715/1 площадью 98 кв.м установлены ограничения использования, предусмотренные пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
989 000 рублей.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение

(технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны:

- осуществить строительство объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного земельного участка в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка;
- соблюдать в отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:040416:715/1 площадью 98 кв.м ограничения использования, предусмотренные пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- при освоении земельного участка выдерживать расстояние 5 метров от водопровода.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1: ООО «Автожидкости» от 16.11.2022 № 16.

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1: ООО «Автожидкости» от 16.11.2022 № 16.

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

6. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя по ЛОТУ № 1 прилагается.

Сведения об участнике аукциона по ЛОТУ № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельного участка отсутствует.

Председатель комиссии _____



А.В. Ушакова

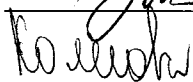
Члены комиссии _____



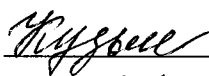
Л.А. Кострова



В.В. Федорова



Е.В. Колегова



И.В. Кузьмина



Е.С. Лукьянова