



Общество с ограниченной ответственностью  
«ТДЛ Энерго»  
ИНН 3702005291 КПП 370201001  
153027, г.Иваново, ул. Павла Большевикова, д.27  
Тел.: (4932) 35-28-05, 35-28-12, 35-28-06 (факс)

Исх. № 60 от 14.06.2022 года

Начальнику управления  
жилищно- коммунального хозяйства  
Администрации города Иванова  
Захарову И.Н.  
153000 г. Иваново, пл. Революции, д. 6

«О замечаниях по схеме теплоснабжения г. Иваново»

По результатам рассмотрения схемы теплоснабжения в административных границах города Иванова на период до 2035 года выявлено следующее:

1. ПАО «Т Плюс» планирует осуществить переключение сетей теплоснабжения от котельной ООО «ТДЛ Энерго» на ТЭЦ-3. Для осуществления данного переключения ПАО «Т Плюс» планирует использовать имущество ООО «ТДЛ Энерго». Однако, по данному вопросу ПАО «Т Плюс» в ООО «ТДЛ Энерго» не обращался. В связи с этим ООО «ТДЛ Энерго» категорически против вывода (переключения) котельной ООО «ТДЛ Энерго» до урегулирования имущественного вопроса.

2. При переключении на источник ТЭЦ-3 не предусмотрен порядок компенсации расходов и источник финансирования на вывод котельной ООО «ТДЛ Энерго» из эксплуатации, в связи с эти не могут быть выполнены мероприятия по ликвидации ОПО (газопровод, площадка хранения мазутного топлива и т.д.). Не ликвидация данных объектов может привести к чрезвычайным ситуациям.

3. В схеме теплоснабжения, в варианте, предложенном ПАО «Т Плюс» о переключении, присутствует ЦТП. Однако в затраты, которые будет нести ПАО «Т Плюс» при переключении, не включены расходы по его строительству. Также хочется отметить, что окупаемость рассчитывается из разности себестоимости тепла на ТЭЦ-3 и стоимости тепла на котельной ООО «ТДЛ Энерго», что тоже не корректно, так как после прохождения тепла по новым сетям и через ЦТП себестоимость тепла увеличится, поэтому можно предположить, что окупаемость данного переключения увеличится в разы и будет составлять 8-12 лет.

4. Так как ООО «ТДЛ Энерго» является коммерческой организацией, то изменение принудительно ее структуры может привести к убыточности с последующей ликвидацией ООО «ТДЛ Энерго» и закрытию более 120 рабочих мест.

5. Вновь прокладываемая тепловая трасса нанесена на схему теплоснабжения формально и проходит по землям сторонних собственников с плотной застройкой, поэтому подвести ее к территории ООО «ТДЛ Энерго» практически невозможно или затратно. Дойти до границы балансового разграничения тепловых сетей ООО «ТДЛ Энерго» и ПАО «Т Плюс» (без строительства ЦТП) также не представляется возможным, так как вести новую трассу придется вдоль автомобильной трассы регионального значения (в ее охранных зонах) или по лесопарковой зоне. Прямое присоединение (без ЦТП) к сетям микрорайона вызовет необходимость переподключения домов (дома подключены по без элеваторной схеме).

6. В предложенной схеме переключения не учтено теплоснабжение многоквартирного жилого дома №7 по улице Павла Большевикова и организаций малого предпринимательства, находящиеся на бывшей площадке завода «Ивчесмаш». Данная схема переключения может привести к закрытию малого бизнеса и разморозке системы отопления жилого дома.

Из всего выше сказанного можно утверждать, что к данному переключению подошли формально, стоимость данного проекта переключения не соответствует действительности, конечная себестоимость тепла будет приблизительно равна стоимости тепла ООО «ТДЛ Энерго». Поэтому экономических предпосылок данного переключения для населения города Иванова ООО «ТДЛ Энерго» не видит. А если принять во внимание риски, связанные с не проработанностью

технических вопросов и перехода с одного источника на другой 31 декабря 2023 года, возникает возможная опасность нанесения дополнительного ущерба жителям и объектам социальной сферы микрорайона Сластиха в прекращении подачи тепловой энергии из-за разморозки системы теплоснабжения.

ООО «ТДЛ Энерго» считает переключение данных источников необоснованным и рискованным, и настаивает на неизменности схемы теплоснабжения г. Иваново в микрорайоне Сластиха.

Генеральный директор  
ООО «ТДЛ Энерго»



Киселев Е.А.