

Введение

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта – Распределительный газопровод среднего давления, общая протяженность объекта 27713,8 м, протяженность газопровода, подлежащего замене – 1356 п.м. Адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, пер. 1 Северный, пер. 5 Северный, ул. Смольная, ул. Болотная, ул. Боевиков, ул. Авдотьинская, ул. Рабфаковская, ул. 1 Мебельщиков, пер. 2 Северный, ул. Кузнецова, ул. 4 Первомайская, ул. 13 Березниковская, ул. Парижской Коммуны, пер. 2 Торфяной, ул. Лермонтова, ул. Ярморочная, ул. 9 Березниковская, ул. 14 Линия, ул. 20 Линия, пр. Шахтинский, ул. Сахарова, ул. Володиной, ул. 1 Районная, ул. Неждановская, ул. 2 Водопроводная, ул. 1 Водопроводная, м. Отрадное, ул. Красных Зорь, пер. 2 Чернышевского, пер. Межзаводской, ул. Революционная, Фабричный проезд, Дальний тупик, ул. Благова, ул. 12 Березниковская. (Реконструкция газопровода по 2-ому Торфяному переулку от ул. 9 Березниковской до ул. 23 Линия) разработана на основании распоряжения АО «Газпром газораспределение Иваново» №35 от 25.09.2017г. Решение принято в соответствии с требованиями статьи 45 градостроительного кодекса Российской Федерации правообладателем существующего линейного объекта, подлежащего реконструкции. Документация подготовлена в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235 (далее – Нормативы), Генеральным планом города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 №323, постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Положение о размещении линейных объектов

1.Проектом планировки предложено размещение линейного объекта газораспределительного газопровода по адресу: : Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, пер. 1 Северный, пер. 5 Северный, ул. Смольная, ул. Болотная, ул. Боевиков, ул. Авдотьинская, ул. Рабфаковская, ул. 1 Мебельщиков, пер. 2 Северный, ул. Кузнецова, ул. 4 Первомайская, ул. 13 Березниковская, ул. Парижской Коммуны, пер. 2 Торфяной, ул. Лермонтова, ул. Ярморочная, ул. 9 Березниковская, ул. 14 Линия, ул. 20 Линия, пр. Шахтинский, ул. Сахарова, ул. Володиной, ул. 1 Районная, ул. Неждановская, ул. 2 Водопроводная, ул. 1 Водопроводная, м. Отрадное, ул. Красных Зорь, пер. 2 Чернышевского, пер. Межзаводской, ул. Революционная, Фабричный проезд, Дальний тупик, ул. Благова, ул. 12 Березниковская, часть газопровода подлежащего замене, находится по 2-ому Торфяному пер от

16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1

Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
	1	7
ООО		
«Стройпроект»		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Боброва		<i>SL</i>	10.17
ГИП		Демиденко		<i>SL</i>	10,17

ул. 9 Березниковской до ул. 23 Линия в городе Иваново (далее - газопровода). Данный проект планировки разрабатывается с целью проведения мероприятий по реконструкции линейного объекта – газопровода. Реконструкция газопровода предполагает демонтаж существующего газопровода и размещение нового вне полосы отвода существующего газопровода. Данные мероприятия вызваны аварийным состоянием существующей сети газоснабжения.

Общая протяженность газопровода, подлежащего замене – 1356 п.м. В соответствии таблицей 4.4.1 Нормативов, данный газопровод относится к III категории – рабочее давление в газопроводе до 0,28МПа.

При разработке проекта планировки учтено требование к газораспределительным системам в части обеспечения подачи потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения принят по таблице 4.4.2 Нормативов, при этом максимально допустимый уровень территориальной доступности данных объектов не нормируется.

Количество потребителей при реконструкции газопровода не изменяется.

Принятые проектом планировки технические характеристики газопровода обеспечат необходимую потребность в газе.

2.Зона планируемого размещения проектируемого газораспределительного газопровода устанавливается на территории одного муниципального образования – городской округ Иваново.

3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – газораспределительного газопровода среднего давления:

Обозначение характерных точек границ	координаты	
	х	у
1	-1397.58	-3124.00
2	-1393.74	-3125.13
3	-1393.08	-3122.90
4	-1362.86	-3132.81
5	-1341.17	-3146.37
6	-1295.57	-3160.14
7	-1179.62	-3190.73
8	-1158.90	-3193.86
9	-1133.84	-3201.20
10	-1134.89	-3204.79
11	-1138.40	-3203.74
12	-1139.55	-3207.57
13	-1132.19	-3209.78
14	-1110.16	-3208.12
15	-860.65	-3297.89
16	-845.30	-3304.63
17	-845.90	-3305.69

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата				

18	-846.06	-3309.69
19	-843.20	-3309.80
20	-841.63	-3306.24
21	-803.15	-3323.16
22	-807.65	-3333.38
23	-800.01	-3336.74
24	-798.40	-3333.08
25	-802.38	-3331.33
26	-799.49	-3324.76
27	-688.23	-3373.66
28	-658.47	-3378.05
29	-649.48	-3366.70
30	-634.91	-3378.25
31	-637.03	-3382.03
32	-633.54	-3383.99
33	-629.71	-3377.16
34	-647.00	-3363.57
35	-628.78	-3340.58
36	-622.81	-3345.31
37	-595.22	-3310.49
38	-601.19	-3305.76
39	-566.06	-3261.42
40	-565.89	-3253.06
41	-550.98	-3253.36
42	-545.97	-3252.34
43	-546.77	-3248.42
44	-551.34	-3249.35
45	-565.79	-3249.06
46	-564.73	-3195.37
47	-565.66	-3184.86
48	-570.21	-3181.06
49	-553.47	-3161.06
50	-560.39	-3142.11
51	-546.74	-3125.80
52	-528.93	-3101.71
53	-512.46	-3113.89
54	-493.65	-3122.83
55	-484.82	-3132.20
56	-466.61	-3123.54
57	-454.76	-3111.30
58	-449.56	-3106.29
59	-430.22	-3126.06
60	-417.51	-3129.51
61	-378.45	-3169.43
62	-371.83	-3169.40
63	-347.41	-3193.67
64	-343.98	-3197.08

Ине. № подл.

Подп. и дата

Взам. ине. №

Лист

3

16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1

Изм. Кол.у Лист № док Подл. Дата

65	-341.16	-3194.25
66	-370.17	-3165.41
67	-376.77	-3165.43
68	-415.42	-3125.93
69	-428.12	-3122.49
70	-449.47	-3100.66
71	-457.53	-3108.42
72	-468.98	-3120.24
73	-483.88	-3127.32
74	-491.05	-3119.64
75	-510.39	-3110.43
76	-529.77	-3096.11
77	-549.90	-3123.35
78	-564.94	-3141.31
79	-558.01	-3160.27
80	-575.84	-3181.56
81	-569.50	-3186.87
82	-568.72	-3195.72
83	-570.23	-3259.99
84	-606.81	-3306.41
85	-600.84	-3311.14
86	-623.46	-3339.69
87	-629.43	-3334.96
88	-660.17	-3373.76
89	-687.12	-3369.78
90	-859.16	-3294.17
91	-1108.92	-3204.31
92	-1157.82	-3189.97
93	-1178.86	-3186.79
94	-1294.48	-3156.29
95	-1339.43	-3142.71
96	-1361.14	-3128.14
97	-1395.79	-3117.93

4. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения газопровода не устанавливаются, в связи с тем, что при реконструкции существующего газопровода не потребуется вынос других линейных объектов. При этом в проектной документации на реконструкцию газопровода в местах пересечений с инженерными сетями, а так же в местах приближения трассы газопровода к фундаментам зданий должны быть предусмотрены технические мероприятия, позволяющие не нарушить правила эксплуатации каждого вида инженерных сетей (прохождение на разных высотных отметках, разное исполнение: открытый способ, футляр и т.п.).

5. В состав проектируемого газопровода не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>4. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения газопровода не устанавливаются, в связи с тем, что при реконструкции существующего газопровода не потребуется вынос других линейных объектов. При этом в проектной документации на реконструкцию газопровода в местах пересечений с инженерными сетями, а так же в местах приближения трассы газопровода к фундаментам зданий должны быть предусмотрены технические мероприятия, позволяющие не нарушить правила эксплуатации каждого вида инженерных сетей (прохождение на разных высотных отметках, разное исполнение: открытый способ, футляр и т.п.).</p> <p>5. В состав проектируемого газопровода не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры</p>						Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата	4

16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1

разрешенного реконструкции (предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

6. В границах проекта планировки отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а так же в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением реконструируемого газопровода отсутствует.

7. В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением реконструируемого газопровода отсутствует, согласно письму № 2866-01-13 от 17.10.2016 от Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

8. Воздействие на компоненты окружающей среды при регламентной эксплуатации газопровода сведено к минимуму. Основное воздействие оказывается при производстве строительно-монтажных работ. Уровень воздействия во многом определяется культурой строительства и соблюдением технологии. Основные требования к охране окружающей среды следующие:

- четкое соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- установка на строительной площадке контейнеров для бытовых и строительных отходов и обязательный вывоз их с места строительства;
- техническая рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- почвенный растительный слой возвращается на площади 4737,6 м²;
- асфальтовое покрытие дороги восстанавливается на площади 60 м²;
- сварочные работы и работы по резке металла проводятся только в дневное время во избежание формирования областей с повышенным акустическим воздействием на население. То же относится к работе передвижной техники.

При разработке проектной документации на реконструкцию газопровода в разделе мероприятия по охране окружающей среды провести оценку воздействия реконструкции газопровода на компоненты окружающей среды и предложить мероприятия по его снижению.

9. На основании положений постановления Правительства Российской Федерации № 804 от 16 августа 2016 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» приказа МЧС

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подл.	Дата	16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1	Лист
							5
Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

С целью максимального уменьшения последствий аварий, в проектной документации на газопровод необходимо предусмотреть возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.

Территория в границах проекта планировки не относится к территориям подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера. Промышленные предприятия, расположенные по ул. 13 Березниковская, являются недействующими и к тому же, расположены более чем в 100 м от начальной точки газопровода, поэтому не могут являться источником чрезвычайных ситуаций. Согласно этих данных, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций не разрабатывается.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающей размещение линейного объекта – Распределительный газопровод среднего давления, протяженность объекта 27713,8 м. Адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, пер. 1 Северный, пер. 5 Северный, ул. Смольная, ул. Болотная, ул. Боевиков, ул. Авдотьинская, ул. Рабфаковская, ул. 1 Мебельщиков, пер.2 Северный, ул. Кузнецова, ул. 4 Первомайская, ул. 13 Березниковская, ул. Парижской Коммуны, пер . 2 Торфяной, ул. Лермонтова, ул. Ярмарочная, ул. 9 Березниковская, ул. 14 Линия, ул. 20 Линия, пр. Шахтинский, ул. Сахарова, ул. Володиной, ул. 1 Районная, ул. Неждановская, ул. 2 Водопроводная, ул. 1 Водопроводная, м. Отрадное, ул. Красных Зорь, пер. 2 Чернышевского, пер. Межзаводской, ул. Революционная, Фабричный проезд, Дальний тупик, ул. Благова, ул. 12 Березниковская **предусматривается Реконструкция газопровода по 2-ому Торфяному пер от ул. 9 Березниковской до ул. 23 Линия.**

Реконструируемый участок газопровода– 1356 п.м. В соответствии таблицей 4.4.1 Нормативов, данный газопровод относится к III категории – рабочее давление в газопроводе до 0,28МПа.Трасса реконструируемого газопровода имеет пересечения с подземными и надземными инженерными коммуникациями и автомобильными и железной дорогами :

- сети водоснабжения и водоотведения ;
- сети электроснабжения (кабельные линии и воздушные линии) ;
- сети теплоснабжения;
- сети связи
- железная дорога;
- автомобильные дороги;

Все пересечения с подземными и надземными инженерными коммуникациями и автомобильными и железной дорогами выполнить согласно норм проектирования с установкой на газопроводе защитных футляров. Проект согласовывается (места пересечений) в установленном порядке со всеми владельцами сетей , коммуникаций и т.д.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1						
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подл.	Дата				