

Введение

Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". При этом следует отметить, что

1) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;

2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

3) схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории, объекты культурного наследия не зарегистрированы, согласно письму № 2866-01-13 от 17.10.2016 от Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (См. Приложение 1);

4) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5) пояснительная записка не содержит:

- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, т.к. данные объекты отсутствуют.

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, т.к. в состав проектируемого газопровода на рассматриваемой территории не входят объекты капитального строительства;

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1.ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Боброва		<i>SL</i>	10.17
ГИП		Демиденко		<i>SL</i>	10,17

Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
	1	6

**ООО
«Стройпроект»**

-ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, т.к. такие пересечения отсутствуют;

-ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, т.к. в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке;

-ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), т.к. такие пересечения отсутствуют.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1.ПЗ						2
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подл.	Дата	

Пояснительная записка

1. Природно-климатические условия территории:
 климатический район строительства - II В;
 расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 30°С;
 нормативный скоростной напор ветра - 23 кг/м²;
 господствующее направление ветров - северо-западный, западный;
 расчетная снеговая нагрузка - 240 кг/м².

Проектом предусматривается выполнять прокладку газопровода в подземном исполнении. По геологическим данным на глубине прокладки - супесь пластичная, коричневатая-серая, с прослоями песка, песок средней крупности коричневого цвета, средней плотности, маловлажный. В соответствии с "СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*" нормативная глубина сезонного промерзания песков составляет 1,88 м. Подземные воды в период изысканий до разведанной глубины 3,0 м не вскрыты. В соответствии с "ГОСТ 9.602-2016. Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии" коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали от низкой до средней. Биокоррозионная агрессивность грунтов отсутствует.

2. При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта – газораспределительного газопровода низкого давления учитывалось следующее:

- на период подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территория проектирования является застроенной, застройка в границах рассматриваемой территории сложилась;

- под каждым объектом капитального строительства, а именно индивидуальные жилые дома с нежилыми пристройками в том числе, кирпичные гаражи, промышленные предприятия, двухэтажные и пятиэтажные жилые дома определены земельные участки;

- имеются действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспечения: сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

- охранная зона, переустраиваемого газопровода, устанавливается в размере 2 м с каждой стороны газопровода, на основании Постановления от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года).

- газопровод проходит максимально приближенным маршрутом к существующему (демонтируемому) газопроводу

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №							16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1.ПЗ	Лист
								3
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата		

3. При определении границ зоны линейного объекта, подлежащего демонтажу была установлена охранная зона в размере 2 м в каждую сторону от газопровода, на основании Постановления от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подл.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1.ПЗ						Лист
															4

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата	16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1.ПЗ			Лист



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Иваново,
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17
e-mail: Ivanovonasledie@yandex.ru

“14” 10 2016 Исх. № 1866-01-13

На № 3098-16 от 21.09.2016

ООО «АНТ-Информ»

**пр. Большой Самсоновский,
д. 60, литер А
г. Санкт-Петербург, 194044**

О предоставлении информации

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия рассмотрел Ваше обращение от 21.09.2016, поступившее работу 05.10.2016, и сообщает, что на участке, отведенном под реконструкцию газопровода по 2-ому Торфяному переулку от ул. 9 Березниковской до ул. 23 Линия, (согласно прилагаемой схеме), объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) не зарегистрированы.

**Председатель комитета Ивановской
области по государственной охране
объектов культурного наследия**

А.С. Рожкова