

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«04» августа 2021



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 32 (лот № 1)**

«04» августа 2021

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Крутицкая, у дома 35.

Площадь: 1275 кв.м. **Кадастровый номер:** 37:24:010103:524.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 31.07.2019 № КУВИ-001/2019-18643253 выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Разрешенное использование: для «гостиничного обслуживания»

Целевое назначение: для строительства гостиницы.

Территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и Приказа Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м.).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории: «Водоохранная зона реки Уводь в границах г. Иваново» с реестровым номером 37:24-6.16. На земельные участки, входящие в водоохранные зоны, налагаются ограничения (обременения), предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В отношении металлического ограждения по улице Крутицкой, у дома 35, издано постановление Администрации города Иванова от 27.11.2019 № 1859 «О принудительном освобождении земельного участка, с кадастровым номером 37:24:010103:524, расположенного по адресу: город Иваново, улица Крутицкая, у дома 35».


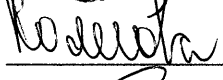

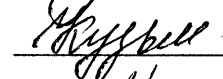

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 2580000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Подписи:

Члены комиссии

 Л.А. Кострова
 Е.В. Колегова
 В.В. Федорова
 И.В. Кузьмина
 Е.С. Лукьянова

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«04» августа 2021



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 32 (лот №

«04» августа 2021

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Суворова.

Площадь: 884 кв.м. **Кадастровый номер:** 37:24:010127:1258.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 28.05.2020 № КУВИ-002/2020-1475751 выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Разрешенное использование: деловое управление (код вида 4.1), обеспечение научной деятельности (код вида 3.9).

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и Приказа Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м.).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории: «Водоохранная зона реки Уводь в границах г. Иваново» с реестровым номером 37:24-6.16. На земельные участки, входящие в водоохранные зоны, налагаются ограничения (обременения), предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.


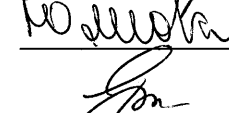
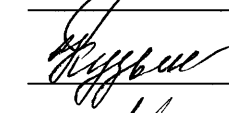

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 449000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Члены комиссии

 Л.А. Кострова
 Е.В. Колегова
 В.В. Федорова
 И.В. Кузьмина
 Е.С. Лукьянова