



Администрация города Иванова

**Ивановский городской комитет
по управлению имуществом**

Революции пл., 6, г. Иваново, 153000
тел. (4932) 41-23-08, факс (4932) 32-54-24
e-mail: gkui@mail.ru, сайт: gkui.ivanovo.ru

Председателю
контрольно-счетной палаты
города Иванова

А.В. Соловьеву

04.07.2014 № A01-32-3222

на № 03-10-132 от 02.07.2014

Копии документов о передаче
в пользование земельных участков
МБУ «ЦКиО г. Иваново» и копии договоров
о предоставлении муниципального имущества
в оперативное управление

Уважаемый Александр Васильевич!

На Ваше обращение о предоставлении копий документов о передаче в пользование МБУ «ЦКиО г. Иваново» земельных участков по адресам: г. Иваново, пр. Ленина, д. 114 и д. 73, копий договоров о предоставлении муниципального имущества в оперативное управление и информации о занимаемых арендатором ООО МРЦ «Экипаж» помещениях по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 114, сообщаем следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020143:13 по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 114, находится в муниципальной собственности и предоставлен в аренду ООО «Реал-Инвест» и Веселову А.А. для центра культуры и отдыха. Договор аренды земель в г. Иваново от 31.08.1999 № 02-2942 (в редакции соглашений от 20.12.2005, от 14.05.2010, 19.10.2012) в настоящее время является действующим. Согласно пункту 3 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации муниципальное бюджетное учреждение «Центр культуры и отдыха г. Иваново» обладает правом ограниченного пользования земельным участком для осуществления своих прав на принадлежащие ему на праве оперативного управления помещения.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020185:363 по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 73, сформирован для многоквартирного жилого дома, поставлен на государственный кадастровый учет и находится в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Нежилые помещения, расположенные по пр. Ленина, 114 и закрепленные на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением «Центр культуры и отдыха города Иванова», предоставлены на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью МРЦ «Экипаж» в соответствии с договорами от 28.08.2009 № 603 и № 604 для использования под молодежный развлекательный центр и предприятие общественного питания соответственно. Срок действия договоров определен по 30.06.2015. Договоры зарегистрированы в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Общая площадь помещений по договору № 603 для использования под молодежный развлекательный центр составляет 1029,1 кв. м, по договору № 604 общая площадь помещений для использования под предприятие общественного питания составляет 63,7 кв.м.

Технический паспорт на здание по пр. Ленина д. 114 находится в муниципальном бюджетном учреждении «Центр культуры и отдыха города Иванова». В связи с этим назвать номера позиций по техническому паспорту не представляется возможным.

Необходимо добавить, что в соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц муниципального бюджетного учреждения «Центр культуры и отдыха города Иванова» от 15.12.2011 (серия 37 № 001564789) право арендодателя от Ивановского городского комитета по управлению имуществом с 15.12.2011 передано учреждению.

Приложение: 1. Копия договора аренды земель в г. Иванове от 31.08.1999 № 02-2942 на 7 л. в 1 экз.

2. Копия кадастрового паспорта земельного участка по адресу: город Иваново, пр. Ленина, д. 73 от 11.12.2012 № 37/301/12-150000 на 4 л. в 1 экз.

3. Копия договора № 221Б о предоставлении муниципальному бюджетному учреждению «Центр культуры и отдыха г. Иванова» муниципального имущества в оперативное управление от 14.02.2012 на 13 л. в 1 экз.

4. Копия договора на аренду нежилого помещения от 28.08.2009 № 604 на 12 л. в 1 экз.

5. Копия договора на аренду нежилого помещения от 28.08.2009 № 603 на 14 л. в 1 экз.

Председатель комитета



Н.Л. Бусова

Г.В. Пантелеева
30 19 37

