

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- общественно-деловая сфера;
- коммунально-транспортная сфера;

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

Положения об очередности планируемого развития территории

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

<b>1-я очередь</b>		
<b>Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС</b>	<b>Описание развития территории</b>	<b>Примечание</b>
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
<b>2-я очередь</b>		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: 1) реконструкция и устройство капитального, асфальтобетонного покрытия и расширение дорожного полотна улиц: 4-я Меланжевая; 6-я Меланжевая; 8-я Меланжевая; 13-й проезд; 2) строительство многоэтажного жилого дома этажностью 5 и 8 этажей; 3) строительство общеобразовательной школы на 350 учащихся
2 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На втором этапе освоения территории предусмотрено: 4) реконструкция и устройство капитального, асфальтобетонного покрытия и расширение дорожного полотна улицы 12-й проезд; 5) строительство многоэтажного жилого дома этажностью 5 этажей; 6) строительство крытой автопарковки вместимостью 167 машиномест
3 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На третьем этапе освоения территории предусмотрено: 1) строительство 3-х многоэтажных жилых домов этажностью 5 и 8 этажей