

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	2
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ	3
1.1. Размещение планируемой территории в планировочной структуре города.	3
1.2. Анализ территориального планирования.	3
1.3. Анализ современного использования территории в период подготовки документации по планировке территории.	4
1.5 Анализ границ территорий объектов культурного наследия.	8
1.6. Анализ границ зон с особыми условиями использования территории.	8
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ	9
2.1 Обоснование архитектурно-планировочного решения.	9
2.2. Архитектурно-планировочная организация территории.	10
2.3. Плотность и параметры застройки территории, характеристики системы социального обслуживания.	12
2.4. Система транспортного обслуживания. Проектное решение.	14
2.5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории.	15
2.5.1. Организация рельефа и водоотвода.	15
2.5.2. Электроснабжение.	16
2.5.3. Слаботочные сети.	16
2.5.4. Решение по водоснабжению, бытовой и дождевой канализации.	16
2.5.5. Теплоснабжение.	16
ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	16
3.1. Природные условия.	16
Климат города Иванова умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.	16
3.2. Экологическое состояние территории.	19
3.3. Санитарная очистка территории.	21
ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ (ИТМ ГОЧС)	25
4.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.	25
4.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.	26
4.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.	26
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	29

ВВЕДЕНИЕ

Основание для проектирования

Проект планировки территории кадастрового квартала 37:24:010358 г. Иванова (далее – Проект планировки), разработан на основании постановления Администрации города Иванова от 25.11.2016 № 217 «О подготовке документации по планировке территории кадастрового квартала номер 37:24:010358 в городе Иванове».

Цель проекта планировки

Целью разработки Проекта планировки является:

- Обеспечение устойчивого развития территорий.
- Выделение элементов планировочной структуры.
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
- Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.
- Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции линейных объектов.
- Корректировка красных линий улиц.

Информационная база проекта планировки и межевания

Исходными материалами для разработки Проекта планировки являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998

№ 18-30);

- Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 № 82-ОЗ;

- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области» утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п;

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235;

- Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (в редакции решения от 25.05.2016 №197);

- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции решений от 29.06.2016 № 234, от 24.05.2017 № 386 и от 21.02.2018 № 519);

- Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова»;

- Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Размещение планируемой территории в планировочной структуре города.

Территория кадастрового квартала 37:24:010358 (территория ограниченная улицами Котовского, Любимова, Шубиных, проспектом Текстильщиков).

Площадь в границах проектирования –35,47 га.

Месторасположение планируемого участка (см. Приложение рисунок 001).

1.2. Анализ территориального планирования.

В соответствии с Генеральным планом города Иванова, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, в редакции решения Ивановской городской Думы от 25.05.2016 №197 (далее - Генплан) территория относится к жилой зоне.

Фрагмент карты функционального зонирования (см. Приложение рисунок 002).

Условные обозначения карты функционального зонирования (см. Приложение рисунок 003).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, в редакции решений от 29.06.2016 № 234, от 24.05.2017 № 386 и от 21.02.2018 № 519 (далее – ПЗЗ), территория относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Иванова (см. Приложение рисунок 004).

1.3. Анализ современного использования территории в период подготовки документации по планировке территории.

Анализ землепользования

Границы проекта планировки территории совпадают с границами кадастрового квартала 37:24:010358. Схема границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет в границах проектирования, приведена (см. Приложение рисунок 005)

В графической части проекта приведены возможные для образования земельные участки и расчеты, произведенные в соответствии с нормативами для образованных земельных участков под объектами капитального строительства. Расчеты показывают, что большая часть земельных участков под объектами капитального строительства недостаточна для их эксплуатации. При этом есть ряд участков с запасом территорий для эксплуатации.

Фотофиксация территории

Фотофиксация проектируемой территории приведена на рисунках:

Рис.5(см. Приложение рисунок 006);

Рис. 6(см. Приложение рисунок 007);

Рис. 7(см. Приложение рисунок 008);

Рис. 8(см. Приложение рисунок 009);

Рис. 9(см. Приложение рисунок 010);

Рис. 10(см. Приложение рисунок 011);

Рис. 11(см. Приложение рисунок 012);

Рис. 12(см. Приложение рисунок 013);

Рис. 13(см. Приложение рисунок 014);

Рис. 14(см. Приложение рисунок 015);

Рис. 15(см. Приложение рисунок 016);

Рис. 16(см. Приложение рисунок 017).

В настоящее время данная территория представляет собой территорию с 5-ти и 9-ти этажной жилой застройкой эпохи 70-х годов. На проектируемой территории располагается 5 детских садиков (детский сад №120 «Росточек», детский сад №173 «Ромашка», детский сад №50 «Колокольчик», детский сад №180, детский сад №182), средняя школа №5, гимназия №3, аптеки, продуктовые и бытовые магазины.

Подробная характеристика жилого фонда приведена ниже. Под всеми домами земельные участки образованы и поставлены на учет в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Все жилые и общественные объекты обеспечены инженерной инфраструктурой (горячее и холодное водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, средства связи и система хозяйственно-бытовой канализации). Следует отметить бессистемность расположения инженерных сетей на территории, что вызвано растянувшимся во времени периодом застройки квартала.

С южной стороны территории расположен зеленый массив.

Схема типологии застройки(см. Приложение рисунок 018).

Характеристика жилого фонда и земельных участков под многоквартирными жилыми домами

В границах проектирования расположено 31 пятиэтажных многоквартирных жилых домов и три 9-ти этажных многоквартирных жилых дома. Перечень и характеристики жилых домов приведены в таблице 1.

Общая площадь жилого фонда в границах Проекта планировки составляет 91004,62 кв.м, общая количество зарегистрированных жителей – 5529 человек. Фактическая жилищная обеспеченность – 16,5 кв.м /чел.

Характеристика жилого фонда

Таблица 1

Адрес	Год постройки	Общая площадь здания, м2	Жилая площадь здания, м2	Жители зарегистрированные	Этажность	Размер земельного участка под домом м2	Норматив придомового земельного участка *	Разница между фактической и нормативной площадями
1	2	3			5	6	7	8
ул. Шубиных, д.25	1971	3 535	1944,25	130	5	3483	2955,26	527,74
ул. Шубиных, д.27	1971	4 427	3535,5	127	5	2 754	5373,96	-2619,96
ул. Шубиных, д.27А	1971	6 257	3441,35	270	5	5 039	5230,852	-191,852
ул. Шубиных, д.27Б	1973	7 287	5666,4	272	5	4411	8612,928	-4201,928
ул. Шубиных, д.29	1971	3 535	1944,25	109	5	3112	2955,26	156,74
ул. Шубиных, д.29Б	1973	3 918	2 675	184	5	2 849	4066,456	-1217,456
ул. Шубиных, д.31	1970	6 075	3341,03	291	5	5 117	5078,3656	38,6344
ул. Шубиных, д.31Б	1970	5717,7	3929,9	261	5	3754	5973,448	-2219,448
ул. Шубиных, д.31В	1974	5 515	3975,6	198	5	3 470	6042,912	-2572,912
ул. Шубиных, д. 33	1974	3972	2184,6	122	5	4174	3320,592	853,408
ул. Шубиных, д. 35	1974	3966,41	2181,5255	130	5	2317	3315,91876	-998,91876
ул.Текстильщиков, д. 9А	1971	4 679	3102,3	209	5	4870	4715,496	154,504
ул.Текстильщиков, д. 9Б	1973	3 064	2144,4	163	5	2748	3259,488	-511,488
ул.Текстильщиков, д. 9	1970	4 477	3020,5	206	5	4 765	4591,16	173,84
ул.Текстильщиков, д. 7	1975	3 076	2088,2	86	9	2 486	2171,728	314,272
ул.Текстильщиков, д. 7А	1973	3 189	1921,084337	127	5	1565	2920,048193	-1355,048193
ул.Текстильщиков, д. 7Б	1970	3 145	2126,3	143	5	3091	2211,352	879,648
ул.Текстильщиков, д. 7В		3720	2046	113	5		3109,92	-3109,92
ул.Текстильщиков, д. 5А	1972	3 179	1915,060241	164	5	3798	2910,891566	887,1084337
ул.Текстильщиков, д. 5Б	1972	3 163	2157	137	5	2514	3278,64	-764,64
ул.Текстильщиков, д. 5В	1972	3 179	1915,060241	127	5	3084	2910,891566	173,1084337
ул.Текстильщиков, д. 5Г	1972	3 471	2090,963855	252	5	3471	3178,26506	292,7349398
ул.Текстильщиков, д. 3А	1972	3 956	2993	125	5	4864	4549,36	314,64
ул.Текстильщиков, д. 3В	1994	1 636	1375,2	52	9	549	1430,208	-881,208
ул.Любимова, д. 6	1972	3 052	2142	156	5	2093	3255,84	-1162,84
ул.Любимова, д. 8	1971	5 975	4360	198	5	7707	6627,2	1079,8
ул.Любимова, д. 12	1971	3 554	1954,7	140	5	2886	2971,144	-85,144
ул.Любимова, д. 14	1971	10 123	7464,5	341	5	10675	11346,04	-671,04
ул.Любимова, д. 18	1972	3 865	2125,75	177	5	3796	3231,14	564,86
ул.Любимова, д. 20	1970	4 134	3076,9	142	5	2078	4676,888	-2598,888
ул.Любимова, д. 22	1971	4 449	3058	205	5	4211	4648,16	-437,16
ул.Текстильщиков, д. 5	1974	3 108	3108	173	9	2768,6	3232,32	-463,72

Примечание: * В соответствии с приложением А СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Характеристика социальных и коммерческих объектов в границах проектирования

В границах проектирования размещаются следующие социальные и коммерческие объекты:

Перечень объектов обслуживания

Таблица 2.

№	Наименование	Адрес	Площадь здания, м ²
1	Торговый центр «Дружба»	Пр. Текстильщиков, д. 3Б	встроенное
2	Кафе-шашлычная	Пр. Текстильщиков, д. 3Г	64,0
3	Аптека «Здоровье»	Пр. Текстильщиков, д. 5	встроенное
4	Аптека «Максавит»	Пр. Текстильщиков, д. 5Б	встроенное
5	Супермаркет «Магнит»	Пр. Текстильщиков, д. 7Д	встроенное
6	Супермаркет «Как раз»	Пр. Текстильщиков, д. 7	встроенное
7	Аптека «Здоровье»	Пр. Текстильщиков, д. 9	встроенное
8	Аптека «Волжская мануфактура»	Ул. Шубиных, д. 27Б	встроенное
9	Торговый павильон	Пр. Текстильщиков, д. 3и	51,0
10	Торговый павильон	Пр. Текстильщиков, д. 3е	20,0
11	Торговый павильон	Пр. Текстильщиков, д. 3ж	20,0
12	Торговый павильон	Пр. Текстильщиков, д. 3д	50,0
13	Винный магазин	Пр. Текстильщиков, д. 7Г	50,0
14	Магазин №«Лотереи»	Пр. Текстильщиков, д. 9Г	19,0
15	Продуктовый магазин	Пр. Текстильщиков, д. 9в	40,0
16	Магазин «Любимый»	Ул. Любимова, д. 22а	35,0
17	Торговый центр «Салют»	Пр. Текстильщиков, д. 7Д	1352,0
18	Детский сад №120 «Росточек»	Ул. Шубиных, д. 29В	940,6
19	Детский сад №173 «Ромашка»	Ул. Шубиных, д. 29а	840,0
20	Детский сад №50 «Колокольчик»	Ул. Любимова, д. 16	2688,0
21	Детский сад №180 – центр развития ребенка	Ул. Кавалерийская, д. 56в	2220,0
22	Детский сад №182 компенсирующего вида	Ул. Кавалерийская, д. 56Б	2220,0
23	Гимназия №3, МБОУ	Ул. Любимова, д. 20а	6120,0
24	Средняя школа №5, МБОУ	Ул. Любимова, д. 16а	5292,0

1.4. Анализ объектов транспортной инфраструктуры.

Территория проекта планировки ограничена магистральными улицами районного значения регулируемого движения (пр.Текстильщиков, ул. Шубиных и ул. Любимова) и жилой улицей (ул. Котовского).

На территории проекта планировки территории большое количество неорганизованных парковочных мест.

Анализ пешеходных направлений

Большая часть пешеходных маршрутов на территории проходит по проездам внутри жилого массива и тротуарам, примыкающим к дорогам, ограничивающим жилой массив. Визуальная оценка состояния покрытий пешеходных маршрутов, выявила необходимость в капитальном ремонте асфальтового покрытия.

Просматривается необходимость в устройстве дополнительных тротуаров на территории микрорайона.

Обслуживание территории общественным транспортом

В границах проектируемой территории расположены 4 остановки общественного транспорта:

- 2 остановки на проспекте Текстильщиков (остановка Шубиных и остановка Кавалерийская). Остановки обслуживает автобус (2, 3, 33, 40, 100, 100к, 130), троллейбус (8, 10) и маршрутное такси (2, 10, 30, 43, 100, 130, 135, 141);

- 2 остановки на ул. Любимова (остановка Любимова и остановка Областная больница). Остановки обслуживает автобус (1, 7, 20, 25), троллейбус (7, 8, 10) и маршрутное такси (7, 20, 38, 39, 136, 141).

Вся жилая застройка на проектируемой территории попадает в 350 метровый радиус пешеходной доступности (4-7 минут пешком) от автобусных остановок. На период разработки проекта территорию обслуживают 7 маршрутов общественного транспорта (2, 110, 112 автобус; 4, 6, 8 троллейбус; 2, 131 маршрутное такси).

Радиусы обслуживания общественным транспортом приведены на рисунке
(см. Приложение рисунок 019, 020, 021, 022)

1.5 Анализ границ территорий объектов культурного наследия.

На данной территории зон объектов культурного наследия не выявлено.

1.6. Анализ границ зон с особыми условиями использования территории.

Фрагмент карты г. Иванова границ зон с особыми условиями
(см. Приложение рисунок 023)

С юго-западной стороны квартала располагаются кооперативные гаражи, санитарно-

защитная зона для гаражей установлена 50м, эта зона затрагивает территорию квартала. Но при согласовании с органами СЭС эта зона может быть уменьшена вдвое.

Проектом планировки предлагается размещение гаражей с учетом разработки проекта по сокращению санитарно-защитной зоны на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитные зоны инженерных сетей

Санитарно-защитная зона для газопроводов - 7 м;

Санитарно-защитная зона для водопроводов - 5 м;

Санитарно-защитная зона для канализации бытовой - 5м;

Санитарно-защитная зона для канализации ливневой - 3м;

Санитарно-защитная зона для тепловых сетей - 5м.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

2.1 Обоснование архитектурно-планировочного решения.

Предложения по корректировке красных линий

Красные линии, установленные в соответствии с Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова» приведены на рисунке 23.

Предложение по корректировке красных линий (см. Приложение рисунок 024).

Планировочное решение

Для описания стратегии трансформации территории в границах проектирования кратко изложены выявленные положительные и отрицательные стороны сложившейся планировки.

Плюсы

Доминирующий тип зданий – 5-этажные жилые дома, формирующий гуманный масштаб среды.

Насыщенность общеобразовательных организаций.

Минусы

Низкое качество общественных пространств внутри планировочных элементов;

Неорганизованные парковки во дворах;

Отсутствие благоустроенных пешеходных связей;

Отсутствие благоустроенных зон отдыха;

Плохо организованные места сбора мусора;

Большая изношенность твердого покрытия тротуаров и проездов, а местами их отсутствие.

Плюсы, совмещенные с минусами

Высокая степень озеленения района. С одной стороны, большое количество зеленых

пространств играет положительную экологическую роль, но они слишком велики, для того чтобы местные жители могли обеспечить уровень активности, достаточный для того, чтобы превратить их в оживлённые и полноценные пространства. Высокая степень затенения первых этажей. Их обслуживание является слишком дорогим и трудоёмким, в основном оно просто не выполняется. Большая часть озелененных пространств представляет собой малопривлекательные запущенные территории, неиспользуемые для создания качественной городской среды.

Постановка задач

Сформулированы задачи трансформации, заложенные в основу архитектурно-планировочного решения:

- 1) выделение планировочных элементов для целевых проектов благоустройства;
- 2) организация мест парковки и мест размещения зданий хранения автотранспорта. Решение проблемы неорганизованных парковок;
- 3) создание четкой дифференциации частных и общественных пространств;
- 4) насыщение территории общественными объектами для повышения градостроительной ценности территории;
- 5) проектирование новых тротуаров и подъездов, капитальный ремонт существующих.

Существующий баланс территории

№	Территория	Ед.изм.	Площадь, кв.м	%
1	Территория в границах проектирования	кв.м	354700	100
1.1	Территория жилой застройки	кв.м	124784,83	35
1.2	Участки школ	кв.м	48390	14
1.3	Участки дошкольных организаций	кв.м	42220	12
1.4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	кв.м	4687	1
1.5	Участки, которые необходимо сформировать	кв.м	134618,17	38
2	Участки зеленых насаждений с учетом озеленения территории жилой застройки	кв.м	215388	
3	Улицы, проезды	кв.м	44881	
4	Население	тыс.чел.	5,529	
5	Площадь озеленения (на 1 чел.)	кв.м	38,9	
6	Общая площадь квартир	кв.м	91004,62	
7	Плотность населения	чел./га	156	
8	Жилищная обеспеченность на 1 чел.	кв.м/чел.	16,5	

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории.

Перечень планируемых к размещению объектов

Перечень планируемых к размещению объектов

№	Наименование	Местоположение
1	Объекты гаражного назначения	Рядом сПр. Текстильщиков, д. 7В
3	Объекты гаражного назначения	Рядом с Кавалерийская улица, 56В

Концепция

Проектом предложено упорядочить деление территории на общественные пространства и придомовые территории. Предложено новое разделение территории на земельные участки (подробнее см. Проект межевания территории). Проектом предусматривается включить в программу благоустройства территории организацию общественного пространства, благоустроить основные пешеходные направления на территории микрорайона. Во дворах многоэтажных жилых домов реконструировать детские площадки и площадки для отдыха взрослых, отвечающие региональным нормативам градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п.

Вдоль улиц Любимова, Шубиных и пр. Текстильщиков, ограничивающих массив жилой застройки, планируется благоустройство пешеходных путей, что подразумевает под собой: замену дорожных одежд тротуара на мощение, установку лавок и урн.

В результате обследования микрорайона были замечены заброшенные участки. Проектом планировки территории предлагается благоустройство данных участков: создание игровой зоны для детей, размещение спортивных площадок, и размещение объектов капитального строительства. В связи с тем, что многие существующие детские и спортивные площадки пребывают в плохом состоянии, проектом предусмотрена их реконструкция.

Кроме того, обследование местности выявило проблему, связанную с недостатком парковочных мест. Для выхода из сложившейся ситуации предлагается организация открытых парковок вдоль проездов, проходящих через микрорайон, ул. Любимова и ул. Котовского, а также пространства между стен домов без окон.

Планируется выделение двух участков для размещения гаражей. Один из участков примыкает к улице Котовского, второй находится в центре микрорайона, что обеспечивает равномерное распределение объектов, предназначенных для хранения личного автотранспорта.

В процессе проектирования были учтены, располагающиеся в непосредственной близости к микрорайону, стоянки и гаражный кооператив. Их наличие значительно влияет на количество требуемых машино-мест, тем самым снижая необходимость в выделении числа парковочных мест.

В проекте выделены территории для планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зоны первой очереди:

Участок с К№ 37:24:010358:ЗУ 1. Объекты гаражного назначения.

Участок с К№ 37:24:010358:ЗУ 2. Объекты гаражного назначения.

В проекте выделены участки для благоустройства придомовых территорий, с размещением на них зон тихого отдыха, детских игровых площадок, спортивных площадок.

На территории проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- осуществление постоянного контроля за удалением бытового мусора;
- осуществление контроля за санитарным состоянием территории;
- ведение любого строительства на участке, руководствующееся действующими строительными, градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными нормами;

При проведении работ по благоустройству территории необходимо сохранить баланс земляных масс при производстве работ по выемке и подсыпке грунта, т. е. все излишки грунта будут использованы для планировки территории.

Комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории включает в себя засев газонов многолетними сортами трав, разбивку клумб, посадку деревьев и кустарников различных пород.

2.3. Плотность и параметры застройки территории, характеристики системы социального обслуживания.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания на проектируемой территории приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и местными нормами градостроительного проектирования г. Иванова.

В северо-восточной части территории проекта планировки предполагается создание гаражного кооператива. В юго-восточной части территории проектом планировки территории предусматривается расположения объектов гаражного назначения.

Учреждения социального, бытового и культурного обслуживания рассчитаны на постоянно проживающее население в количестве 5,529 тыс. чел.

Расчет произведен согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235.

Расчет потребности населения в объектах социальной сферы

№	Наименование учреждений соцкультбыта	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Требуется по нормам градостроительного проектирования г.Иванова	Существующее положение	Предусмотрено проектом	Общ. Площадь кв. м	Примечание
Дошкольные и общеобразовательные учреждения								
1	Детские дошкольные учреждения	Мест	85% от числа детей 3-6 лет	294	1206	-		
2	Общеобразовательная школа	Мест	Нач. школа с 5-11 класс	504	1209	-		
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные								
3	Торговые объекты	кв.м	280	1548,12	3765,6	-		
4	Предприятия общественного питания	кв.м/1000	160	884,64		-		
5	Предприятия бытового обслуживания	кв.м/1000	400	2211,6		-		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и предприятия связи								
6	Отделения связи		1 на 9тыс. чел.	1	1	-		
7	Филиал сбербанка	окно	1 на 2-3 тыс. чел.	2	1	-		

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов социального обслуживания.

2.4. Система транспортного обслуживания. Проектное решение.

Улично-дорожная сеть

Существующая улично-дорожная сеть обеспечивает транспортную и пешеходную доступность ко всем объектам социальной инфраструктуры и жилым домам.

Иерархия объектов улично-дорожной сети построена следующим образом.

1) дорога с северо-западной стороны проектируемой территории (пр-т.Текстильщиков) – магистральная улица районного значения регулируемого движения. Выполняет транспортную функцию (легкового и грузового транспорта), а также пешеходную. Дорога имеет разделительную полосу (аллея).

2) дорога с юго-западной стороны территории (ул. Шубиных) – магистральная улица районного значения регулируемого движения. Обеспечивает транспортную и пешеходную связь.

3) дорога с южной стороны территории (ул. Любимова)– магистральная улица районного значения регулируемого движения. Обеспечивает транспортную и пешеходную связь. Выполняет функцию транспортной (без пропуска грузового транспорта) и пешеходной связи на территории жилых районов (кварталов), выхода на магистральную дорогу;

4) дорога с северо-восточной стороны территории (ул. Котовского) – жилая улица. Выполняет функцию транспортной (без пропуска грузового транспорта) и пешеходной связи на территории жилых районов (кварталов), выхода на магистральную улицу.

На территории предусмотрены автостоянки для временного хранения автотранспорта. Автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей расположены в радиусе доступности.

Уровень автомобилизации – 330машин на 1000 жителей.

№п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество по проекту	Нормативный показатель
1	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	машино-мест	459	83м/места на 1000жителей
2	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест	1825	330м/мест на 1000жителей

Уровень автомобилизации на расчетный срок – 390 машин на 1000 жителей.

№п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество по проекту	Нормативный показатель
1	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	машино-мест	530	83м/места на 1000жителей
2	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест	2167	360м/мест на 1000жителей

2.5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории.

Рассматриваемая территория на настоящий момент обеспечена всем инженерно-техническим потенциалом, имеющим: системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и электроснабжения.

Предварительный расчет инженерно-технического обеспечения для планируемого размещения объектов капитального строительства:

1 очередь			
№	Наименование	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Теплоснабжение	кВт/м ²	-
2	Водоснабжение	м ³ /сут	-
3	Водоотведение	м ³ /сут	-
4	Электроснабжение	кВт	28

2.5.1. Организация рельефа и водоотвода.

Основной задачей в решении вопросов организации рельефа являлось эффективное использование естественного рельефа с частичным преобразованием его с целью обеспечения наиболее благоприятных условий для общего планировочного решения застройки территории и отдельных комплексов зданий и сооружений.

В отношении организации рельефа Проектом планировки предлагается вертикальная планировка территории с обозначением параметров для учета их в дальнейшей реконструкции дорог с проектированием ливневой канализации-

Отвод поверхностных стоков обеспечивается созданием уклонов поверхности, оптимальных для стока воды.

2.5.2. Электроснабжение.

1. Схема электроснабжения не предусматривается.
2. Наружное освещение задается профилем дорог. В затененных местах, таких как ул. Котовского и дворовые пространства, проектом предлагается устройство уличного освещения.

2.5.3. Слаботочные сети.

Не предусматриваются.

2.5.4. Решение по водоснабжению, бытовой и дождевой канализации.

В настоящее время на территории проекта планировки существует ливневая канализация.

2.5.5. Теплоснабжение.

Существующее положение:

- Теплоснабжение многоэтажных жилых домов, так же детских садов, школ и торгово-общественных зданий и помещений осуществляется от центральной городской тепловой сети.
- Источник теплоснабжения – от существующей магистральной сети.
- Теплоноситель - вода по температурному графику 150-70°С.

ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

3.1. Природные условия.

Климат города Иванова умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Основной особенностью циркуляции атмосферы является преобладание в течение

всего года циклонической деятельности, в результате которой на данной территории господствуют воздушные атлантические массы, насыщенные влагой. В зимний период эти воздушные массы вызывают потепление и снегопады, а в тёплый период – похолодание и дожди. В тылу этих циклонов на данную территорию периодически поступают холодные арктические массы воздуха, которые несут сильное похолодание. Южные циклоны обуславливают обильные осадки и сильные ветры. Воздушные массы, поступающие из Средней Азии, несут жаркую сухую погоду.

Солнечная суммарная радиация, поступающая на территорию города, в среднем за год составляет 86,9 ккал/см² мин. Суммарная радиация складывается из солнечной прямой радиации на горизонтальную поверхность, составляющая 43,2 ккал/см² мин и рассеянной радиации (43,7 ккал/см² мин.).

Продолжительность солнечного сияния в среднем равно 1578 час с максимумом в июне –267 час. На продолжительность солнечного сияния в значительной степени влияет облачность. В среднем облачность на 40% сокращает солнечное сияние от возможного. В среднем за год без солнца наблюдается 125 дней.

Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Зима наступает с переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0° в конце октября и продолжается в среднем 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается в среднем 36 дней. В апреле идет быстрое нарастание среднесуточных температур. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит теплая иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Лето наступает в середине мая и продолжается в среднем 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября в среднем 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс. Погода бывает прохладной и дождливой. Обычно в сентябре ещё наблюдаются возвраты тепла, которые продолжаются 7-10 дней.

Температурный режим.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°С. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой –11,6°С, а июль – самый тёплый месяц со среднесуточной температурой +18,5°С. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46°С и + 38°С. Сумма среднесуточных температур выше 10°С составляет 2039°.

Последние весенние заморозки на территории города могут образовываться в период с

конца третьей декады апреля до середины июня. Первые осенние заморозки образуются в период с конца августа до конца сентября. В среднем продолжительность безморозного периода составляет 133 дня.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Влажность воздуха и осадки

Город относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79% с максимумом зимой 82-87 % и минимумом в мае – 66%. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля.

Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

Ветровой режим

На территории города в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям.

Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/сек, с максимумом в холодный период 4,3 м/сек и минимумом в июле-августе – 3 м/сек.

Большие скорости ветра более 15 м/сек, наблюдаются в среднем 9 дней в году с преобладанием в январе.

Слабые скорости ветра 0-1 м/сек, имеют повторяемость в среднем за год 23,7 % с максимумом в июле-сентябре 30-36%.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории города, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В тёплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период.

Территория города относится к строительно-климатическому району II В. Расчетная температура для проектирования отопления равна -30 С. Продолжительность отопительного

периода в среднем составляет 219 дней.

3.2. Экологическое состояние территории.

Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Одним из основных факторов, воздействующих на состояние атмосферного воздуха, является потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА).

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

По классификации Главной геофизической обсерватории им. А.И. Воейкова территория г. Иванова относится к зоне с умеренным потенциалом загрязнения воздуха. Накоплению примесей в атмосфере способствуют: застойные атмосферные явления – слабые ветры 0-1 м/сек, штили, приземные инверсии, туманы.

Повторяемость слабых скоростей ветра в районе г. Иванова составляет 20-30 %, а периоды длительного сохранения этой скорости наблюдаются 1-5 раз в месяц. Повторяемость штилей в среднем за год равно 8 с максимумом в теплый период. Приземные инверсии наиболее часто образуются во второй половине лета с мощностью 0,4-0,5 км и интенсивностью 3-5°C. В холодный период инверсии могут наблюдаться в период влияния отрога сибирского антициклона. Туманы наиболее часто образуются в холодный период года.

Рассеиванию примесей в атмосфере способствуют ветры и ливневые осадки. Наибольшие скорости ветра наблюдаются зимой и в начале весны, ливневые осадки преобладают в тёплый период.

Таким образом, в течение года на территории г. Иванова создаются примерно одинаковые условия, как для накопления, так и для рассеивания примесей в атмосфере.

В 2015 году на территории Ивановской области наблюдение за состоянием атмосферного воздуха осуществлялось Ивановским ЦГМС – филиалом ФГБУ «Центральное УГМС».

В атмосферный воздух города поступает большое количество различных вредных веществ. Повсеместно выбрасываются такие вредные вещества, как пыль (взвешенные вещества), диоксид серы, диоксид и оксид азота, оксид углерода, которые принято называть основными, а также различные специфические вещества, выбрасываемые отдельными производствами, предприятиями, цехами.

По данным Федеральной службы государственной статистики за последние годы в городе Иваново наблюдается тенденция к уменьшению количества объектов, имеющих

стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха, в связи, с чем количество выброшенных в атмосферу загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников, также уменьшается. Вместе с тем, снизился процент уловленных и обезврежено загрязняющих веществ в 1,5 раза. Показатели воздействия на атмосферный воздух в городе Иваново в 2011-2015 гг. представлены в таблице.

Показатели воздействия на атмосферный воздух

№	Показатели	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество объектов, имеющих стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха, единиц	47	56	63	70	55
2	Выброшено в атмосферу загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников – всего, тыс. тонн	8,046	7,286	7,972	10,583	9,964
3	Уловлено и обезврежено загрязняющих веществ в процентах от общего количества загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников	-	-	-	82,2	55,2

Уровень загрязнения атмосферы в г. Иваново в 2015 г. характеризуется как повышенный по значению ИЗА=5,4, который определяется концентрациями формальдегида, бенз(а)пирена, взвешенных веществ, оксида углерода и фенола.

Увеличились средние концентрации вредных веществ (по сравнению с 2014 годом). За пятилетний период 2011 – 2015 годов наблюдается стабилизация средних концентраций большинства примесей.

Концентрация диоксида серы. Средняя за год и максимальная из разовых концентраций значительно ниже 1 ПДК.

Концентрации диоксида/оксида азота. Среднегодовая и максимальная разовая концентрации диоксида азота не превышали 1 ПДК. Средняя за год и максимальная из разовых концентраций оксида азота ниже 1 ПДК.

Концентрации взвешенных веществ. Средняя за год концентрация взвешенных веществ не превышала 2,1 ПДК, максимальная из разовых достигала 2,4 ПДК.

Концентрации оксида углерода. Среднегодовая и максимальная из разовых концентраций не превышали 1 ПДК.

Концентрации БП. Средняя за год концентрация бенз/а/пирена меньше 1 ПДК, максимальная разовая 0,7 ПДК.

Концентрации специфических примесей. Средняя за год концентрация формальдегида составила 1,1 ПДК. Среднегодовая концентрация фенола 0,7 ПДК, максимальная разовая 1,6 ПДК.

За последний год наблюдается небольшой рост концентраций диоксида азота, оксида азота. Концентрация взвешенных веществ в атмосферном воздухе выросла пропорционально

данным, предоставленным Росстатом. Значения концентрации формальдегида несколько выросли по сравнению с 2014 годом, но не достигли значений прошлых лет. Концентрации оксида и диоксида азота выросли, что, в общем, соответствует росту концентрации взвешенных веществ в атмосфере.

Почва

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача по Ивановской области от 24.12.2014 г. №15 «Об утверждении программы мониторинговых наблюдений за факторами среды обитания на территории Ивановской области в 2015 году», осуществлялся контроль за химическим загрязнением почвы по следующим веществам и химическим соединениям: аммонийный азот, нитратный азот, свинец, медь, цинк, кадмий, никель, мышьяк, ртуть, нефтепродукты.

Оценка уровня химического загрязнения почв как индикатора неблагоприятного воздействия на здоровье населения проведена по суммарному показателю загрязнения почвы (Zс) тяжелыми металлами. Результаты анализа свидетельствуют, что в 2015 г. в городе Иваново категория загрязнения почв характеризовалась, как допустимая.

3.3. Санитарная очистка территории.

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

Санитарная очистка территории должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, коммунальные отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТКО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТКО подлежит захоронению на полигоне.

Для организации селективного сбора ТКО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование контейнеров объемом 0,75 м³ со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Вывоз, обработка и размещение твердых коммунальных отходов с городского округа г. Иванова должна осуществляться согласно Территориальной схемы обращения с отходами

Ивановской области, утвержденной приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области от 22.09.2016 №140.

В соответствии с ч.7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ захоронение отходов допустимо только на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО).

Определение расчетным методом количества образуемых отходов и потребности в контейнерах для сбора ТКО

Решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235 утверждены «Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова», в соответствии с которым расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов допускается принимать по данным в таблице:

Количество коммунально-бытовых отходов

Коммунальные отходы	Расчетный показатель – количество отходов на 1 человека в год	
	кг	л
1	2	3
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением	220	950

Расчет необходимого контейнерного парка для сбора ТКО производился по формуле:

$$P = C \times T \times K_p / V \times K_z$$

где

P –необходимое количество контейнеров, шт.;

C -суточное образование отходов, м3/сутки;

T -периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами), сут.;

$K_p = 1,05$ -коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

V -объем одного контейнера, м3;

$K_z = 0,9$ -коэффициент заполнения контейнеров.

$$C = N \times K_n$$

где

N –количество отходов, м3/сутки;

$K_n = 1,25$ –коэффициент неравномерности накопления ТКО.

Периодичность вывоза ТКО 1 раз в день (евроконтейнеры объемом 1,1м3), КГО –1 раз в неделю (бункеры объемом 8 м3).

Суточное количество образования ТКО потребность в контейнерах для сбора

№	Объект образования отходов	Суточное образование отходов, м ³ /сут	Необходимое количество контейнеров, шт.
1	2	3	4
1	Жилой фонд ТКО	18,94	26

По итогам расчетов на проектируемой территории кадастрового квартала 37:24:010358 на общий объем образования ТКО составит 18,94 м³/сутки, для его ежедневного удаления необходимо установить 26 контейнеров объемом 0,75 м³.

Сбор твердых коммунальных отходов

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре минус 5°С и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре - свыше плюс 5°С) не более одних суток (ежедневный вывоз).

В каждом населенном пункте периодичность удаления ТКО согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора ТКО следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры, использовать «несменяемую» систему мусоросборников, объемом 0,75 м³.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Металлические сборники отходов в летний период необходимо промывать, - не реже одного раза в 10 дней.

Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта не допускается.

Организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега

На всех улицах должны быть выставлены в достаточном количестве урны. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования магистрали (территории), но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м - на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта.

Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения.

За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и

учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

Запрещается у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

Устройство на улицах палаток, ларьков, лотков для продажи фруктов и овощей должно быть согласовано с санитарно-эпидемиологическими станциями.

Механизированную мойку, поливку и подметание проезжей части улиц и площадей с усовершенствованным покрытием в летний период следует производить в плановом порядке.

Дорожные покрытия следует мыть так, чтобы загрязнения, скапливающиеся в прилотковой части дороги, не выбрасывались потоками воды на полосы зеленых насаждений или тротуары.

Проезжую часть улиц, на которых отсутствует ливневая канализация, для снижения запыленности воздуха и уменьшения загрязнений следует убирать подметально-уборочными машинами.

В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки либо на поля компостирования. Сжигать листья на территории жилой застройки, в скверах и парках запрещается.

Заправлять поливочные и подметально-уборочные машины технической водой из открытых водоемов можно только по согласованию с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

В зимний период при обработке дорожных покрытий химическими материалами для предотвращения образования водных растворов применяемых реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм распределения химических реагентов.

В зимний период обработка тротуаров и дорожных покрытий поваренной солью (NaCl) запрещается. Все средства борьбы с гололедом и участки размещения и устройства снежных «сухих» свалок необходимо согласовывать с уполномоченными организациями, с учетом конкретных местных условий, исключая при этом возможность отрицательного воздействия на окружающую среду.

Запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега и т.д. на площади зеленых насаждений.

ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ (ИТМ ГОЧС)

4.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.

1. Опасные метеорологические процессы и явления.

- гроза;

- ураган;

- смерч;

- ливневые продолжительные дожди;

- сильные продолжительные морозы.

2. Опасные гидрологические явления.

На проектируемой территории неблагоприятные факторы отсутствуют.

3. Опасные геологические процессы.

На проектируемой территории отсутствуют проявления опасных геологических процессов.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения опасных метеорологических явлений

Для минимизации возможных последствий от опасных метеорологических явлений необходимо проведение следующих мероприятий:

1. развитие аварийных диспетчерских служб объектов жизнеобеспечения на территории города Иванова;

2. усовершенствование метеорологической службы и ведение постоянных метеонаблюдений;

3. создание муниципальной системы экстренного оповещения населения города Иванова сопряженной с другими системами оповещения, смонтированными на территории областного центра;

4. своевременное оповещение населения и руководящего состава администрации города Иванова;

5. более глубокое развитие системы ОКСИОН (Общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения) на территории городского округа Иваново с возможностью управления и размещения экстренных сообщений через единую дежурно – диспетчерскую службу Муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Иванова»;

6. построение системы 112 -вызова экстренных оперативных служб на территории областного центра;
7. наличие радиификации в местах скопления населения для оповещения;
8. своевременный контроль над состоянием и ремонт инженерных коммуникаций.

4.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

1. Аварии на химически опасных объектах.

Наибольшую опасность жизнедеятельности города, как по масштабам потерь среди населения, так и по скорости развития ЧС, представляют аварии на химически опасных объектах. В случае производственной аварии – разрушения ёмкостей или технологических линий в мирное или военное время агрессивные химически опасные вещества (далее -АХОВ) выливаются или выбрасываются в окружающую среду, вызывая поражения людей, животных, а в крупных масштабах –экологические катастрофы.

В границах проектирования и в непосредственной близости, объекты, использующие в производстве агрессивные химически опасные вещества, отсутствуют.

2. Пожары и взрывы на пожаровзрывоопасных объектах.

Наиболее распространенным источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются пожары и взрывы, которые происходят на взрывопожароопасных объектах экономики.

В границах проектирования и в непосредственной близости взрывопожароопасные объекты, автозаправочные и газонаполнительные станции границах проектирования и в непосредственной близости отсутствуют.

3. Аварии на гидродинамических объектах

На проектируемой территории в непосредственной близости отсутствуют гидродинамические опасные объекты.

4. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

На проектируемой территории проходят магистральная улица с движением грузовых автомобилей и возможной перевозкой опасных грузов.

4.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.

Территория рассматриваемого участка и объекты, расположенные к группам территорий по ГО не относится, потенциально опасных объектов не имеется. Настоящий проект планировки и застройки территории сохраняет планировочную структуру. При дальнейшем благоустройстве необходимо обеспечить требования к ширине, расположению проездов и типам покрытий для пожарной техники, а также беспрепятственный ввод и

передвижение сил и средств ликвидации последствий ЧС, эвакуацию людей за пределы территории на чрезвычайный период, проведение мероприятий по охране территории и физической защите жителей. Дорожно-уличная сеть на данной территории представляет единую систему с внешними существующими дорогами и обеспечивает в случае необходимости подъезд к каждому зданию и сооружению.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории г. Иваново должны быть разработаны с учетом требований, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и действующих нормативных документов: Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390"О противопожарном режиме", СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего, возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости классами пожарной опасности;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться

зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Планировочная структура застройки, размещение объектов, инженерных и транспортных сетей в проекте выполнена с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Согласно вышеуказанному Закону должна обеспечиваться нормативная транспортная доступность машин пожарной охраны. Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности установлены условия: время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут. Расположение ближайшей пожарной станции см. рисунок 24.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;

4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;

6,0 м – при высоте здания более 46 м.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров;

- для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров.

Для обеспечения противопожарной безопасности дорожная сеть проектируется с самостоятельными въездами-выездами с территории каждого участка с радиусами закругления проезжих частей дорог не менее - 6,0 м.

Размещение ПЧ города Иваново (см. Приложение рисунок 025)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ			
Показатель	Ед. изм.	Всего на 2017 г.	Расчетный срок на 2025 г.
Территория			
Территория в границах проекта (всего).	кв.м	354700	354700
Территория в границах красных линий	кв.м	314241,037	314241,037
Территория многоэтажной жилой застройки (Ж-3)	га	35,47	
Участки школ	га	4,839	-
Участки дошкольных организаций	га	4,222	-
Участки объектов культурно-бытового, коммунального и инженерного обслуживания.	га	0,4687	0,6504
Территория общего пользования	кв.м	40458,963	33954,963
Жилищный фонд и население			
Численность населения, в том числе:	Чел		
существующая (зарегистрированные)	Чел	5529	-
проектируемая	Чел	-	-
Общая площадь	кв.м	91004,62	-
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел.	16,5	-
Плотность населения.	Чел./ Га	156	-
Учреждения и предприятия обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения всего/ 53/1000 чел.	Место	293	-
Общеобразовательные школы всего/91/1000 чел.	Место	504	-
Объекты торговли всего/280/1000 чел	кв.м.	1548,12	-
Предприятия общественного питания всего/160/1000чел.	кв.м.	-	-
Предприятия бытового обслуживания всего/ 1000 чел.	Место	-	-
Филиал сбербанка (1 на 2-3 тыс. чел.)	Объект	1	-
Отделение связи (1 на 9тыс. чел.)	Объект	1	-
Объекты транспортной инфраструктуры			
Протяженность улично-дорожной сети - всего. В том числе:			
магистральные улицы районного значения	км	1,649	-
Жилая улица	км	0,631	
Уровень автомобилизации	м/мест/1000 жит.	330	390
постоянного хранения	м/мест	1825	2167
временного хранения	м/мест	459	530

