

Введение

Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". При этом следует отметить, что

1) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;

2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

3) схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют объекты культурного наследия;

4) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5) пояснительная записка не содержит:

- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, т.к. данные объекты отсутствуют;

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, т.к. в состав проектируемого газопровода на рассматриваемой территории не входят объекты капитального строительства;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, т.к. такие пересечения отсутствуют;

-ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, т.к. в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке;

-ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), т.к. такие пересечения отсутствуют.

Пояснительная записка

1. Природно-климатические условия территории:

климатический район строительства - II В;

расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 30°C;

нормативный скоростной напор ветра - 23 кг/м²;

господствующее направление ветров - северо-западный, западный;

расчетная снеговая нагрузка - 240 кг/м².

Проектом предусматривается выполнять прокладку газопровода в подземном исполнении. По геологическим данным на глубине прокладки - По геологическим данным на глубине прокладки - суглинок полутвердый, коричневатого серого, с линзами и прослоями песка. В соответствии с "СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* нормативная глубина сезонного промерзания суглинков составляет 1,44 м. Подземные воды в период изысканий на глубине 1.3-1.6 м, характеризуются как слабо- и среднеагрессивные. По степени морозной пучинистости суглинка относятся к слабопучинистым. В соответствии с "ГОСТ 9.602-2016. Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии" коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали от низкой до средней. Биокоррозионная агрессивность грунтов отсутствует.

2. При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта – газораспределительного газопровода низкого давления учитывалось следующее:

-на период подготовки проекта планировки и проекта межевания территория проектирования является застроенной, застройка в границах рассматриваемой территории сложилась;

-под каждым объектом капитального строительства (в основном – многоэтажные жилые дома) определены земельные участки;

-имеются действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспечения: сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим

законодательством. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Состав документации по планировке территории

Том 1 Проект планировки территории

Часть 1 Основная часть

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Часть 2 Материалы по обоснованию

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Том 1 Проект межевания территории

Часть 1 Основная часть

Часть 2 Материалы по обоснованию