

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
16.05.2017			
Кадастровый номер:		37:24:020101:477	
Номер кадастрового квартала:		37:24:020101	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 24:401:001:002190280:0100:21002	
Адрес:		Ивановская область, г Иваново, пр-кт Ленина, д 23, пом 1002	
Площадь, м ² :		282,9	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № Подвал, 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		11631011,98	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		37:24:020101:212	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Строительство-переоборудование проведено без разрешения: Присоединение пом. 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; перепланировка пом. с 1 по 20; пробивка проемов из пом. 4 в пом. 7, из пом. 9 в пом. 11; заделка проема в пом. 15; заделка оконных проемов в пом. 5, 6, 7, 11, 13; переустройство пом. 16, 19; смена использования помещения (07.04.2006).	
Получатель выписки:		Городской округ Иваново	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

(вид объекта недвижимости)			
Помещение			
Лист № <u>16.05.2017</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	<u>37:24:020101:477</u>		

1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Городской округ Иваново
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 37:24:020101:477-37/001/2017-1 от 16.05.2017

3. Документ-основание:

3.1. Решение Малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов двадцать первого созыва от 26.11.1992 №155 "О передаче государственных предприятий, организаций и учреждений, а также иного государственного имущества в муниципальную собственность города Иванова";

3.1. Решение Малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов двадцать первого созыва от 26.11.1992 №155 "О передаче государственных предприятий, организаций и учреждений, а также иного государственного имущества в муниципальную собственность города Иванова";

Соглашение участников общей долевой собственности об определении долей на помещение, расположенное по адресу: Иваново, пр. Ленина, 23 от 01.07.2014

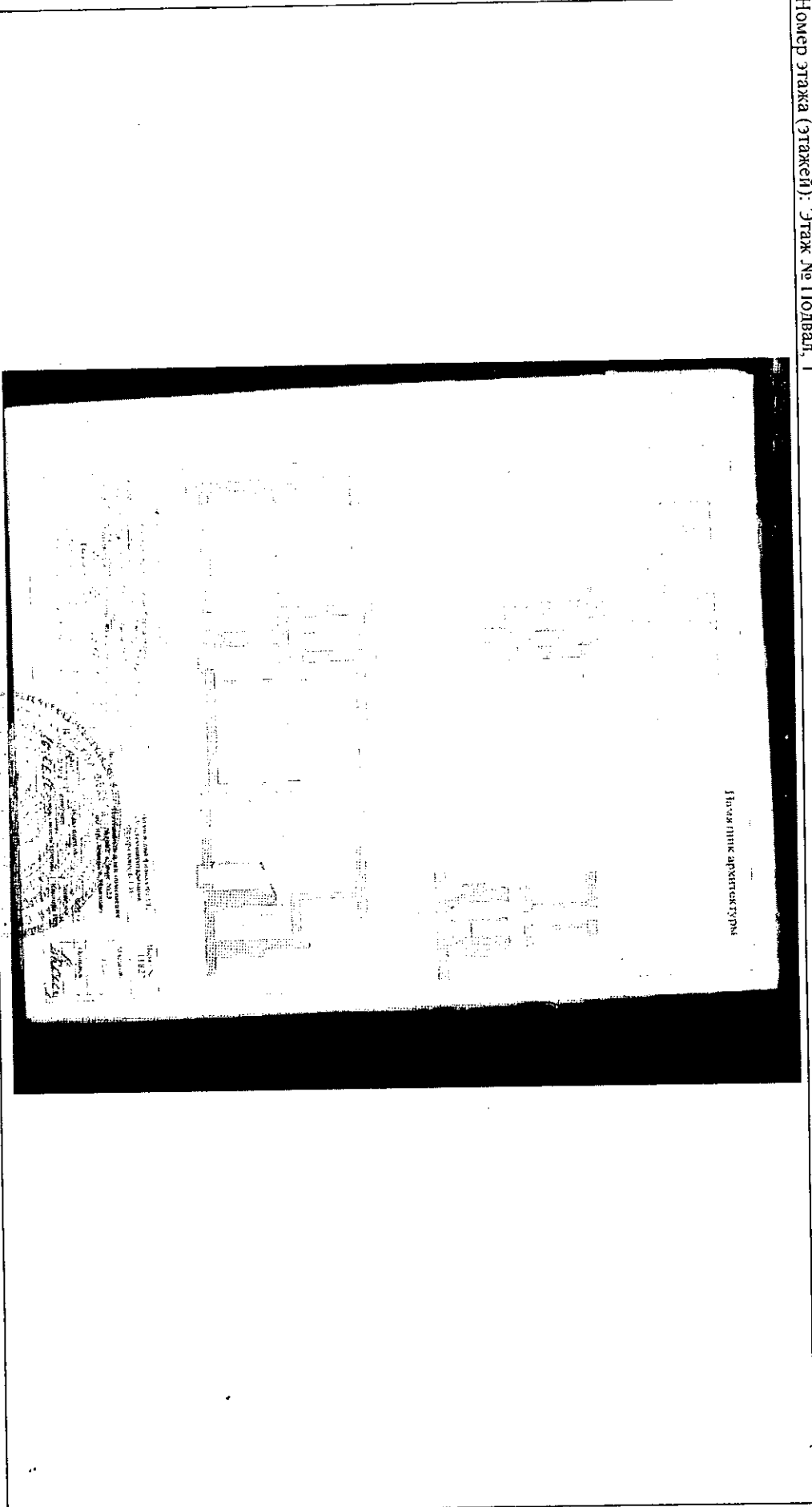
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- вид: обременение обязательством по охране недвижимого памятника истории и культуры, Собственник обязуется принимать меры к обеспечению сохранности памятника истории и культуры, содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования ее под новое строительство, не производить пристроек и не вести земляных работ без разрешения Госоргана, допускать представителей Госоргана для контроля, извещать их о всяком повреждении, аварии, своевременно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения памятника. Не использовать памятник под склады и производство опасных материалов, содержать имущество памятника в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке. Использовать памятник исключительно под жилые цели. При нарушении обязательства, собственник несет ответственность в соответствии с действующим законодательством
4. 4.1.1. дата государственной регистрации: 08.08.2014
- номер государственной регистрации: 37-37-01/202/2014-250
- срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.08.2014 до перехода права собственности к другому лицу
- лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
- основание государственной регистрации: Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры от 18.02.2011 №37/11-068
5. данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № <u>16.05.2017</u>	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
Кадastroвый номер: _____		37:24:020101:477	

Номер этажа (этажей): Этаж № Подвал, 1



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
(полное наименование должности)
Третькова Ю. А.
(подпись)
(полное наименование должности)



**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» 06 2015

г. Иваново

№ 356

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца нежилого помещения объекта культурного наследия регионального значения «102 квартирный жилой дом, 1928 – 1929 г., арх. В.И. Панков» (г. Иваново, ул. Ленина, 23)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца нежилого помещения объекта культурного наследия регионального значения «102 квартирный жилой дом, 1928 – 1929 г.г., арх. В.И. Панков» (основание: решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322), расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Ленина, 23 (приложение).

2. Признать утратившим силу распоряжение Департамента культуры и туризма Ивановской области от 05.03.2015 № 100 «Об утверждении охранного обязательства собственника (пользователя) нежилого помещения в многоквартирном жилом доме, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «102 квартирный жилой дом» (г. Иваново, пр. Ленина, 23)».

3. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Начальник Департамента



Н.В. Трофимова

Приложение
к распоряжению Департамента
культуры и туризма Ивановской области
от «26» июня 2015 № 356

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения

«102 КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, 1928 – 1929 гг., Арх. В.И. Панков»
(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Региональная. Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов
от 22.10.1986 № 322
(акт о принятии на охрану объекта культурного наследия)

Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Ленина, 23
(адресная часть объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

I. Собственник или иной законный владелец обязуется

1. Обеспечивать сохранность объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями, изложенными в настоящем охранном обязательстве.
2. Содержать и использовать объект культурного наследия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями, изложенными в настоящем охранном обязательстве.
3. Обеспечивать доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями, изложенными в настоящем охранном обязательстве.

II. Порядок и условия использования памятника истории и культуры

При владении, пользовании и распоряжением объектом культурного наследия необходимо:

1. Принимать меры по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с особенностями, составляющими его предмет охраны.
2. Требования к сохранению объекта культурного наследия должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

3. Определять состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного Департаментом культуры и туризма Ивановской области (далее – «Госорган») с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

4. Обеспечивать финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

5. В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в «Госорган».

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного «Госорганом»;
- проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной с «Госорганом»;
- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного «Госорганом».

7. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

8. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. По окончании работ по сохранению объекта культурного наследия собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению объекта культурного наследия, при участии «Госоргана», выдавшего разрешение на проведение указанных работ, осуществляется приемка данных работ.

10. Осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

11. Не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия.

12. Соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

13. Не использовать объект культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

14. Незамедлительно извещать «Госорган» обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

15. Осуществлять доступ к объекту культурного наследия в целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной и (или) религиозной деятельности, с учетом требований к сохранению объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния и характера его современного использования.

16. Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории.

17. Допускается по согласованию с «Госорганом» распространение на объекте культурного наследия, его территории наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

III. Ответственность за нарушение условий охранного обязательства

1. За нарушение порядка и условий настоящего охранного обязательства, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную,

административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

IV. Особые условия

1. В случае если к моменту перехода права владения объектом культурного наследия, в отношении указанного объекта оформлено охранное обязательство, обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

2. В случае если объект культурного наследия принадлежит на праве собственности нескольким лицам, охранное обязательство подлежит выполнению каждым из указанных лиц.

3. Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

4. В случае несогласия собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с требованиями к объекту культурного наследия, установленными «Госорганом», собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия может обжаловать указанные требования в суд.

5. Приложением к настоящему охранному обязательству является:

- копия паспорта объекта культурного наследия;
- копия нормативного акта об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Юридический адрес Департамента культуры и туризма Ивановской области: 153022 г. Иваново, ул. Велижская, д. 8.

D:\Мартынов\Мои документы\Архив\ГА СПОРТ\Иваново\102 кв. дом Ленина 23.doc Дата создания User

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИИ

**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(НЕДВИЖИМЫЕ)**

Федеральное агентство по культуре и кинематографии (РОСКУЛЬТУРА)
(наименование федерального органа охраны объектов культурного наследия)

П А С П О Р Т

**I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА «102 КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ
ДОМ»**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументального искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1928 – 1929 гг.

**IV. АДРЕС ПАМЯТНИКА 153000, Россия, Ивановская область, Иваново,
Ленина проспект, дом № 23**

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно – просветит.	туристско – экскурсион.	лечебно – оздоровительн.	жилые	хозяйственное	не используется
+						

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида – 4 (четыре);
- Фото фрагментов – нет;
- Генплан – нет;
- Обмеры: план – фото;
 фасад – нет;
 разрез – фото;
- Схематический план охранной зоны – да.
- Негативы – нет.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) для памятников археологии – история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций;
- б) для памятников истории – история возникновения: краткая история событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника;
- в) для памятников архитектуры и монументального искусства – автор проекта, архитектор, строитель, заказчик, история создания.

Автором проекта здания является ивановский архитектор В.И. Панков. Строительство велось Иваново-Вознесенским строительным трестом. Непосредственным руководителем работ на стройке был прораб Миловидов. Здание строилось по заказу Ивановского Городского Совета.

Проект здания был представлен на рассмотрение Главного Губернского инженера 12 июня 1928 года. В ноябре проект был одобрен для постройки. В августе 1929 года здание было готово.

- г) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

В первом этаже здания устроены дополнительные входы и обустроены магазины и офисы.

- д) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- а) для памятников археологии – характер культурного слоя, важнейшие находки;
- б) для памятников истории – характеристика памятника, текст и время установления мемориальной доски;
- в) для памятников архитектуры – основные особенности планировочной, композиционно – пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты;
- г) памятники монументального искусства – основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

План здания в общих очертаниях близок к букве «Г». Количество этажей – 5, частью – 4. Главный фасад ориентирован на проспект Ленина и имеет четкое трехризолитное членение. Центральная часть фасада выделена венчающим его по оси небольшим ступенчатым фронтоном – аттиком, прорезанным в центре крупным овальным окном и двумя круглыми люкарнами по сторонам.

Фланговые ризалиты выступают к красной линии улицы, по отношению к общему объему здания и имеют повышение до уровня 6^{го} этажа. Это повышение лишено окон, за исключением люкарн, по одной на сторону. Большие балконы симметрично расставлены по фасадам здания, причем, углы здания оформлены угловыми балконами. Декор здания скромнен. Его выразительность строится на

сочетании плоскостей, открытой заглубленной кирпичной кладки и выступающих плоскостей оштукатуренной кладки, окрашенный в светлый тон под бетон.

Живопись, скульптура, прикладные искусства при отделке здания не применялись. В его архитектурно – стилистическом, в традициях новой архитектуры, решении явно чувствуется влияние модерна, архитектурного стиля, господствующего в архитектуре Иваново-Вознесенска в предреволюционную пору. Влияние модерна – отличительная черта всего творчества архитектора В.И. Панкова.

В здании 11 лестниц. Его объем – 49142 м³. Общая полезная площадь – 10649,8 м². Жилая площадь – 6757,3 м². 3^х комнатных квартир – 39, 4^х комнатных – 59, 5^{тн} комнатных – 4. Средняя высота помещений – 3,04 м. Кухни квартир оборудованы стенными шкафами, жилые комнаты – встроенными гардеробами. Общая длина здания около 240 м.

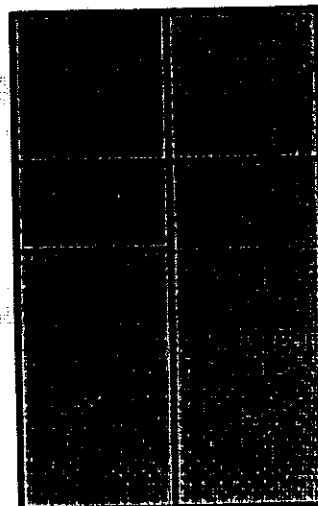
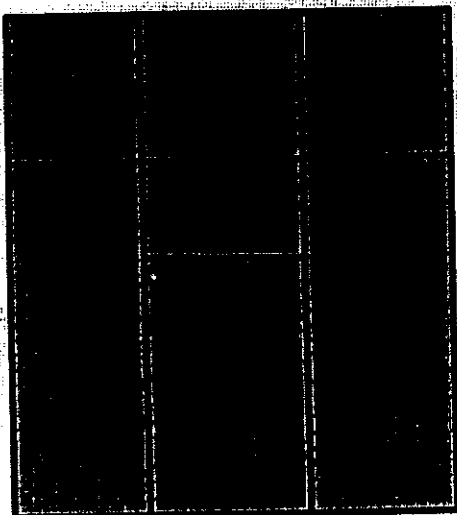
д) общая оценка общественной, научно – исторической и художественной значимости памятника

«102 КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ» - одно из лучших произведений местной архитектурной школы 20^х годов XX века. Этот факт отмечался во всех, хотя и немногочисленных, статьях 20^х – 30^х гг., посвященных архитектуре и строительству Иваново – Вознесенска. Современники ставили его в один ряд с постройками в г. Иваново таких известных зодчих, как В. Веснина («ИВСЕЛЬБАНК»), и И. Голосова («400 КВАРТИРНЫЙ ДОМ»). Здание является одним из первых наиболее крупных жилых домов для рабочих с высоким комфортом.

Расположено в ответственном, с градостроительной точки зрения, месте – на центральной городской артерии по соседству с крупным фабричным массивом фабрики «БОЛЬШАЯ ИВАНОВСКАЯ МАНУФАКТУРА» и вписано в ансамбль удачно, став доминирующим элементом окружающей застройки.

е) особенности объекта культурного наследия (предмет охраны) (подготовил А.Ф.Мартынов 13.11.2006)

- **ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА:** план здания (близкое к «Г»); количество этажей (5, частично – 4, 6); членение главного фасада здания (трехризолитное).
- **КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:** лестницы (количество – 11); объем (49142 м³); длина здания (240 м.); материал (кирпич); балконы (фасадные и угловые); форма окон; цвет (коричневый) и материал (дерево) рам.
- **ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** ступенчатый фронтон – аттик; окна – люкарн (крупное овальное и два круглых по сторонам); фланговые ризалиты; объем уровня 6^{го} этажа (его люкарн); сочетание плоскостей (открытая заглубленная кирпичная кладка и выступающая оштукатуренная кладка); цветовое решение (заглубленная кладка (кирпич) и выступающая кладка (светлый тон под бетон).



VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Газета «Рабочий край»: № 93 за 1928 г., № 166 за 1928 г., № 194 и № 267 за 1929 г.

Д.Разов. Строительство Иваново – Вознесенска. «Строительная промышленность». № 6. 1931 г. М. Стр. 307-309.

М.Лукиянов. Ситцевый край. М.-Л. 1931 г. Стр.104.

«СССР на стройке» № 2. 1930 г.

ГОСИВ ОБЛАРХИВ. Ф.769 оп. 1, ед. хр. 765. Проект каменного пятиэтажного жилого дома Горсовета на 102 квартиры в городе Иваново – Вознесенске.

Фотофиксация и натурные обследования проведены в 1970-1972 гг. И.Хлебниковым.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характер общего состояния		удовлетворительное	неудовлетворительное	аварийное	руинированное
памятники археологии	культурного слоя, важнейших находок				
памятники архитектуры и истории в интерьере	конструкций, стен, покрытий, потолков, пола, декора фасадов и интерьеров живописи, скульптуры, прикладного искусства	+			
памятники монументального искусства	цоколя, постаменты, скульптуры, грунта, красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

федеральная	региональная	местная (муниципальная)	Выявленный объект культурного наследия
	+		

б) дата и номер документа о принятии под охрану

Решение исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 22.10.1986 № 322.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Охранная зона № 171 и 13 (Решение исполнительного комитета Ивановского областного совета народных депутатов № 175 от 04.05.1990). Охранная зона совместная с памятником истории и культуры федерального значения «УСАДЬБА МАРАКУШЕВА» (Иваново, Батурина ул., 5).

Проходит по красным линиям: проспект Ленина, улица Батурина, улица Демидова, совместно с «УСАДЬБОЙ МАРАКУШЕВА» (Иваново, Батурина ул., 5). Категория охранной зоны – федеральная.

г) собственник / пользователь (балансодержатель)

Балансодержатель здания – МПЖХ г.о. Иваново.

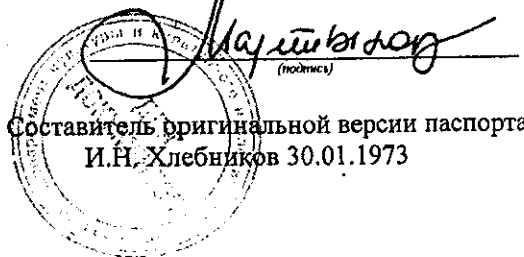
Собственники квартир – физические лица.

Собственники помещений первого этажа – юридические и физические лица.

д) дата и номер охранного обязательства и акта технического состояния

Дата составления
электронной версии
11.12.2006

Составитель эл. версии А.Ф. Мартынов



Составитель оригинальной версии паспорта
И.Н. Хлебников 30.01.1973