



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2017

№ \_\_\_\_\_ 1453

Об условиях приватизации муниципального имущества,  
расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 112

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», решениями Ивановской городской Думы от 28.06.2017 № 418 «О приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 112, с земельным участком», от 13.09.2017 № 434 «О внесении изменений в решение Ивановской городской Думы «О приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 112, с земельным участком», руководствуясь статьёй 44 Устава города Иваново, Положением об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132, порядком и условиями приватизации муниципального имущества города Иваново, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества города Иваново (протокол № 7 от 08.08.2017), Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в собственности города Иваново нежилое здание с кадастровым номером 37:24:020140:27 площадью 2060,9 кв.м, отряду чулунчу, являющиеся объектом культурного наследия регионального значения «Большинца для мастеровых и рабочих: хирургический корпус» (далее – объект культурного наследия), включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (паспорт объекта культурного наследия – приложение № 1), а также нежилое помещение 4 с кадастровым номером 37:24:020140:45 площадью 119,3 кв.м, расположенные по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 112, с одновременно отчуждением земельного участка с кадастровым номером 37:24:020140:1 площадью 5035,0 кв.м, на котором расположено указанное имущество (далее - Объект).
2. Установить способ приватизации Объекта – конкурс, форму подачи предложений о цене – в закрытых конвертах.
3. Установить начальную цену продажи Объекта - 58600000 рублей, в том числе начальную цену нежилого здания с кадастровым номером 37:24:020140:27 - 28100000 рублей с учетом НДС, начальную цену ограды чулунчу – 300000 рублей с учетом НДС, начальную цену нежилого помещения 4 с кадастровым номером 37:24:020140:45 - 450000 рублей с учетом НДС, земельного участка с кадастровым номером 37:24:020140:1 – 29750000 рублей.
4. Установить условия конкурса - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством по использованию и содержанию

недвижимого памятника истории и культуры «Большинца для мастеровых и рабочих: хирургический корпус», утвержденным распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 18.03.2015 № 126 «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Большинца для мастеровых и рабочих: хирургический корпус» (г. Иваново, пр. Ленина, 112)» (приложение № 2), а именно получение в Комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

Объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании задания на проведение работ.

Срок исполнения условий конкурса – до 01.12.2018.

Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса – предоставление в Ивановский городской комитет по управлению имуществом задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, не позднее 30 календарных дней со дня его выдачи либо окончания установленного срока выполнения условий конкурса.

Покупатель Объекта обязан выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении объектов культурного наследия в соответствии с охранным обязательством по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры «Большинца для мастеровых и рабочих: хирургический корпус».

5. Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом:

- 5.1. Предусмотреть в договоре купли-продажи Объекта обязанность покупателя:
  - по оплате стоимости Объекта в течение одного рабочего дня с даты подписания договора купли-продажи;
  - по возмещению затрат по содержанию Объекта и оплате коммунальных расходов с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации права собственности покупателя на Объект;
  - по оплате расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Иваново

С.О. Золгин

