



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2017

№ 1366

Об условиях приватизации нежилого помещения,  
расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 23, пом. 1002

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», решением Ивановской городской Думы от 24.12.2014 № 815 «О приватизации муниципального имущества», руководствуясь статьей 44 Устава города Иваново, Положением об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132, порядком и условиями приватизации муниципального имущества города Иваново, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества города Иваново (протокол № 8 от 12.09.2017), Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящиеся в собственности города Иваново нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:020101:477 площадью 282,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 23, пом. 1002 (далее – Объект), являющееся нежилым помещением объекта культурного наследия регионального значения «102 квартирный жилой дом, 1928-1929 г.г., арх. В.И. Панков», включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (паспорт объекта культурного наследия – приложение № 1).
  2. Установить способ приватизации Объекта – конкурс, форму подачи предложений о цене – в закрытых конвертах.
  3. Установить начальную цену продажи Объекта - 3200000 рублей с НДС.
  4. Установить условия конкурса - проведение работ по сохранению нежилого помещения объекта культурного наследия регионального значения «102 квартирный жилой дом, 1928-1929 г.г., арх. В.И. Панков» в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца нежилого помещения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 26.06.2015 № 356 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца нежилого помещения объекта культурного наследия регионального значения «102 квартирный жилой дом, 1928-1929 г.г., арх. В.И. Панков» (г. Иваново, пр. Ленина, 23)» (приложение № 2), а именно получение в Комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия задания на проведение работ по сохранению нежилого помещения объекта культурного наследия «102 квартирный жилой дом, 1928-1929 г.г., арх. В.И. Панков» (г. Иваново, пр. Ленина, 23).
- Срок исполнения условий конкурса – до 01.04.2019.

Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса – предоставление в Ивановский городской комитет по управлению имуществом задания на проведение работ по сохранению нежилого помещения объекта культурного наследия регионального значения «102 квартирный жилой дом, 1928-1929 г.г., арх. В.И. Панков» (г. Иваново, пр. Ленина, 23)», выданного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, не позднее 30 календарных дней со дня его выдачи либо окончания установленного срока выполнения условий конкурса.

Часть Объекта площадью 86,0 кв.м обременена фактическим использованием общением с ограниченной ответственностью «УК (МР Сервис)».

Покупатель Объекта обязан выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении объектов культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца нежилого помещения объекта культурного наследия регионального значения «102 квартирный жилой дом, 1928-1929 г.г., арх. В.И. Панков».

5. Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом:

5.1. Предусмотреть в договоре купли-продажи Объекта обязанность покупателя:

- по оплате стоимости Объекта в течение одного рабочего дня с даты подписания договора купли-продажи;
- по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством собственника или иного законного владельца нежилого помещения объекта культурного наследия регионального значения «102 квартирный жилой дом, 1928-1929 г.г., арх. В.И. Панков»;

- по возмещению затрат по содержанию Объекта и оплате коммунальных расходов с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации права собственности покупателя на Объект;

- по оплате расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет.

Глава города Иваново



В.Н. Шарелов