



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**  
**городского округа Иваново**  
**на 2017 год**

**1. Общая характеристика**

**1.1. Наименование муниципального образования:** городской округ Иваново

**1.2. Муниципальный центр:** город Иваново

**1.3. Глава города Иваново:** Шарыпов Владимир Николаевич

**1.4. Ответственный от администрации по инвестиционной политике:**

Золкин Сергей Олегович (первый заместитель главы Администрации города Иваново)

**1.5. Контактная информация:**

Почтовый адрес: 153000, г. Иваново, пл. Революции, 6

Тел./факс: (4932) 41-25-12

Электронная почта: office@ivgoradm.ru

Интернет-адрес: www.ivgoradm.ru

**1.6. Географическая характеристика:**

Город Иваново – административный, промышленный и культурный центр Ивановской области, расположенный в живописных местах Волжского бассейна Центрального федерального округа на расстоянии 290 км от Москвы, на маршруте Золотого кольца России.

Ивановская область граничит с Ярославской, Владимирской, Костромской, Нижегородской областями. Название железнодорожной станции – станция Иваново; название ближайшей пристани (порта) – Кинешемский речной порт на реке Волге, расстояние от Иванова до порта 120 км. Территория города Иванова разделена на 4 района и составляет 10,5 тыс.га. Численность населения на 01.01.2017 – 406933 человек.

Наименование показателя	Единицы измерения	1 квартал 2017 года	Примечание
1	2	3	4
<b>1.7. Территория</b>			
1.7.1. Общая площадь земель	тыс.га	10,6	Данные годового отчета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области «О наличии земель и распределения их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям в г.о. Иваново» за 2016 год
1.7.2. Общая площадь застроенных земель	тыс.га	4,2	
1.7.3. Земли сельскохозяйственных угодий	тыс.га	0,46	
1.7.4. Лесные земли	тыс.га	1,0	
1.7.5. Площади под древесно-кустарниковой растительностью, не входящие в лесной фонд	тыс.га	0,4	
1.7.6. Водоёмы	тыс.га	0,12	
1.7.7. Водные объекты	(наименование)	реки: Увось, Талка, Харинка	
1.7.8. Земли особо охраняемых территорий	тыс.га	1,9	
<b>1.8. Количество населенных пунктов</b>	ед.	1	
<b>1.9. Численность постоянного населения</b>			
1.9.1. Всего	тыс. чел.	407,051	Данные Территориального

Наименование показателя	Единицы измерения	1 квартал 2017 года	Примечание
1	2	3	4
1.9.2. Численность городского населения	тыс. чел.	407,051	органа Федеральной службы статистики по Ивановской области на 01.04.2017 (оперативные)
1.9.3. Плотность населения	чел./кв. м.	0,004	
<b>1.10. Демографическая ситуация</b>			
1.10.1. Доля жителей младше трудоспособного возраста	%	15,9	Данные Территориального органа Федеральной службы статистики по Ивановской области на 01.01.2016
1.10.2. Доля жителей в трудоспособном возрасте	%	57,8	
1.10.3. Доля жителей старше трудоспособного возраста	%	26,3	
1.10.4. Доля мужчин в населении	%	44,0	
1.10.5. Доля людей с высшим образованием (к населению в возрасте 15 лет и более)	%	28,0	Данные переписи населения 2010 года
<b>1.11. Численность населения в трудоспособном возрасте</b>			
1.11.1. Всего	чел.	235802	Данные Территориального органа Федеральной службы статистики по Ивановской области на 01.01.2016
1.11.2. Численность безработных, всего	чел.	1290	На 01.04.2017
<b>1.12. Общая экологическая ситуация</b>			
1.12.1. Наличие потенциально-опасных объектов	ед.	16	Критерии объектов утверждены Федеральным законом от 12.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также ст. 48.1 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и утверждены Главным управлением МЧС России по Ивановской области (исключены объекты, имеющие установки для лабораторных и медицинских работ)
1.12.2. Площадь полигонов захоронения ТБО	га	14,8	м. Залесье
<b>2. Экономический потенциал</b>			
<b>2.1. Основные виды экономической деятельности в промышленности</b>			
2.1.1. Объем отгруженной продукции промышленности (обрабатывающие производства; производство и распределение электроэнергии, газа и воды)	млн. руб.	12661,8	Данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области
2.1.2. Промышленные (не относящиеся к субъектам малого предпринимательства) предприятия	ед.	55	

Наименование показателя	Единицы измерения	1 квартал 2017 года	Примечание
1	2	3	4
за январь-март 2017 года			
2.1.3. Прирост (снижение) объема продукции в обрабатывающих производствах	%	+2,0	
2.1.4. Перечень основных предприятий			Приложение № 1
<b>2.2. Инвестиции в основной капитал</b>			
2.2.1. Всего	млн.руб.	869,0	Данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области за январь-март 2017 года
2.2.2. Жилища	млн.руб.	23,7	
2.2.3. Здания (кроме жилых) и сооружения	млн.руб.	247,9	
2.2.4. Машины, оборудование, инструмент, инвентарь	млн.руб.	592,3	
<b>2.3. Занятость населения и трудовые ресурсы</b>			
2.3.1. Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	283,00	Расчетный показатель
2.3.2. Численность занятых в экономике всего	тыс. чел.	178,30	
2.3.3. Численность работников предприятий и организаций всего	тыс. чел.	82,8	По крупным и средним предприятиям (данные Территориального органа Федеральной службы статистики по Ивановской области на 01.04.2017)
<b>2.4. Малое и среднее предпринимательство</b>			
2.4.1. Количество малых и средних предприятий	тыс. ед.	14,7	
2.4.2. Количество индивидуальных предпринимателей	тыс. ед.	11,2	
2.4.3. Доля занятых в малом и среднем предпринимательстве в общей численности занятых в экономике	%	44,8	Расчетный показатель
2.4.4. Прирост численности занятых в малом и среднем предпринимательстве	%	-0,1	Оценочные данные (без учета данных по индивидуальным предпринимателям)
2.4.5. Прирост числа малых и средних предприятий	%	0,0	
<b>2.5. Общий объем розничного товарооборота</b>			
Общий объем розничного товарооборота	млн. руб.	35677,0	По полному кругу предприятий и организаций
<b>2.6. Общий объем реализации платных услуг населению по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства</b>			
Общий объем реализации платных услуг населению	млн. руб.	10563,5	По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства (без организаций с численностью менее 15 чел.)
<b>2.7. Торговля</b>			
2.7.1. Розничный товарооборот на 1 жителя	тыс. руб. на 1 жителя	87,6	По полному кругу

Наименование показателя	Единицы измерения	1 квартал 2017 года	Примечание
1	2	3	4
			предприятий и организаций
2.7.2. Количество организаций розничной торговли на 1000 жителей	ед.	5,7	Данные по состоянию на 01.04.2017
<b>2.8. Транспортные услуги</b>			
2.8.1. Установленный тариф на 1 поездку на пассажирском транспорте по внутригородскому маршруту:			
Муниципальный троллейбус	руб.	с 01.04.2016 – 16 руб. с 01.04.2017 – 17 руб.	Постановление Администрации города Иванова от 13.05.2011 №822
Частные автобусы	руб.	с 01.02.2016 по 30.06.2016 – 18 руб. с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 19 руб.	Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 27.01.2016 №66-п (с 01.02.2016 по 31.12.2016)
2.8.2. Себестоимость перевозки 1 пассажира по внутригородскому маршруту (муниципальный транспорт (автобусы/троллейбусы))	рублей на человека	41,47	Аудиторское заключение ООО «Иваудит» от 30.07.2015 на период с 01.01.2016 (без учета уровня рентабельности и инвестиционной составляющей для обновления транспортных средств)
		26,51	Предельный максимальный тариф в соответствии с постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 15.11.2016 №110-п/1
<b>2.9. Жилье и его доступность</b>			
2.9.1. Обеспеченность жильем	кв. м на 1 жителя	23,8	Данные по состоянию на 01.01.2016
2.9.2. Ввод нового жилья	кв. м на 1000 жителей	399,7	
2.9.3. Доля аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде	%	0,08	Данные по состоянию на 01.01.2015
2.9.4. Стоимость 1 кв. м. жилья на первичном рынке жилья	тыс. руб.	37,5	Данные по региону за I квартал 2017 года
2.9.5. Стоимость 1 кв. м. жилья на вторичном рынке жилья	тыс. руб.	40,6	Данные по региону за I квартал 2017 года
2.10. Потребление воды	тыс. куб. м в сутки	92,7	
2.11. Резерв по увеличению объемов потребления воды	тыс. куб. м в сутки	159,3	
2.12. Мощность очистных	тыс. куб. м	320	

Наименование показателя	Единицы измерения	1 квартал 2017 года	Примечание
1	2	3	4
сооружений	в сутки		
2.13. Резервная мощность очистных сооружений	тыс.куб. м в сутки	199,4	
<b>3. Инфраструктура</b>			
<b>3.1. Наименование основных транспортных магистралей</b>			
3.1.1. Наименование основных транспортных магистралей		Радиально расходятся из центра города: в северном направлении – на Кострому (ул. Фрунзе), в северо-западном (ул.Кузнецова), в западном – на Ростов (ул.Парижской Коммуны), в южном – на Москву (ул.Лежневская), в юго-восточном – на Шую (ул.Куконковых), в восточном (ул.Суворова)	
3.1.2. Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года, в том числе: протяженность их замощенных частей	км	730,6 689,24	
<b>3.2. Железнодорожный транспорт</b>			
3.2.1. Наличие грузовых ж/д станций	ед.	1	
3.2.2. Наименование станций		Станция «Текстильный»	
<b>3.3. Связь и телекоммуникации</b>			
3.3.1. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи		ПАО «Вымпелком» (Билайн), ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Мегафон»	
3.3.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет		ОАО «ВымпелКом» (Интернет и телевидение Билайн), ЗАО «КОМСТАР-Регионы» (Интернет и телевидение МТС), ПАО «Ростелеком» (Интернет и телевидение Домолинк), ООО «МТТ-Коннект» (ТвойНет, Наука-Связь), Компания «ТрансТелеКом» (ТТК, Лайк, DSN, Дельта Телеком), Группа компаний «AltegroSky»	
3.3.3. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильного интернета по технологиям LTE, WiMax, Wi-Fi, CDMA, 3G, 4G		ОАО «ВымпелКом» (Билайн 3G/4G), ЗАО «КОМСТАР-Регионы» (МТС 3G/4G), ПАО «Ростелеком» (Домолинк МОБИ 3G/4G), Группа компаний «Фрештел» (ФрешТел 4G/WiMax), ПАО «МегаФон» (Мегафон 3G/4G), ООО «Скартел» (Yota 3G/4G), ООО «Т2 Мобайл» (Tele2 3G/4G)	
<b>3.4. Финансовые организации (включая филиалы)</b>			
3.4.1. Количество банков	ед.	30	
3.4.2. Название банков		Перечень основных финансовых организаций Приложение № 2	
<b>3.5. Страховые компании</b>			
3.5.1. Основные страховые компании	ед.	9	
3.5.2. Название страховых компаний		Перечень основных страховых компаний Приложение № 3	
<b>3.6. Муниципальная нежилая недвижимость и землепользование</b>			
3.6.1. Наличие реестра муниципальной нежилой недвижимости	да/нет	да	

Наименование показателя	Единицы измерения	1 квартал 2017 года	Примечание
1	2	3	4
3.6.2. Наличие концепции управления муниципальной недвижимостью	да/нет		нет
<b>3.7. Культурно-просветительное обслуживание</b>			
3.7.1. Число муниципальных учреждений культурно-досугового типа на 1000 жителей	учреждений на 1000 жителей	0,1	
3.7.2. Обеспеченность муниципальными учреждениями культуры	мест на 1000 жителей	20,5	
3.7.3. Число спортивных сооружений, среди которых:	ед.	657	
- стадионы	ед.	2	
- плавательные бассейны	ед.	11	
- лыжные базы	ед.	7	
- спортивные залы	ед.	183	
- плоскостные сооружения	ед.	262	
<b>3.8. Социальная защита</b>			
3.8.1. Бюджетная обеспеченность по разделу «социальная политика» на душу населения	руб.	480,51	
3.8.2. Сумма выплат социальной помощи на одного получателя	руб./ на 1 человека	2659,0	
<b>3.9. Образование</b>			
3.9.1. Количество дошкольных образовательных учреждений (в том числе негосударственных)	ед.	139	
3.9.2. Количество дневных общеобразовательных школ, в том числе:	ед.	63	
- государственные и муниципальные	ед.	59	
- негосударственные	ед.	4	
3.9.3. Количество профессиональных образовательных учреждений, в том числе:	ед.	18	
- государственные	ед.	17	
- негосударственные	ед.	1	
3.9.4. Количество учреждений высшего профессионального образования	ед.	7	
- государственные (в том числе филиалы)	ед.	7	
- негосударственные	ед.	-	
<b>3.10. Гостиницы. Рынок жилья</b>			
3.10.1. Перечень основных гостиниц			Приложение № 4
3.10.2. Введено в эксплуатацию жилья за год:	тыс. кв. м		
- общей площади	общей площади	157,7	
- жилой площади		114,9	
в том числе индивидуальными застройщиками	тыс. кв. м	15,4	
<b>4. Общие данные для расчетов и обоснований</b>			
<b>4.1. Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель</b>			

Наименование показателя	Единицы измерения	1 квартал 2017 года	Примечание
1	2	3	4
В отношении земельных участков, занятых: - общежитиями и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства);	% от кадастровой стоимости участка	0,1	Решение Ивановской городской Думы от 11.10.2005 №600 «О земельном налоге»
- парками, а также в отношении земельных участков в составе рекреационных зон (пункт 9 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации).			
В отношении земельных участков: - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городе Иванове и используемых для сельскохозяйственного производства;	% от кадастровой стоимости участка	0,3	
- занятых индивидуальными жилыми домами или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства;			
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;			
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд			
В отношении земельных участков, занятых кладбищами	% от кадастровой стоимости участка	0,01	
В отношении прочих земельных участков	% от кадастровой стоимости участка	1,5	
<b>Налоговые льготы в виде снижения ставки налога</b>			

Наименование показателя	Единицы измерения	1 квартал 2017 года	Примечание
1	2	3	4
-для некоммерческих организаций в отношении земельных участков, занятых теннисными кортами, шахматно-шашечными клубами, стадионами, спортивными залами бассейнами;	% от кадастровой стоимости участка	0,1	Решение Ивановской городской Думы от 11.10.2005 №600 «О земельном налоге»
- для предприятий, осуществляющих производственную деятельность, в отношении земельных участков, занятых стадионами, не используемыми в предпринимательской деятельности и открытыми для свободного доступа граждан;			
-для организаций, осуществляющих допризывную подготовку граждан по военно-учетным специальностям для Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, в отношении земельных участков, занятых учебными корпусами;	% от кадастровой стоимости участка	0,01	
-для школ, лицеев, гимназий, оказывающих услуги в области начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, здания (сооружения) которым переданы в безвозмездное пользование (собственность), в отношении земельных участков, занятых объектами, используемыми для осуществления образовательной деятельности;			
- для организаций, реализующих инвестиционные проекты с объемом инвестиций более 120 млн.руб., направленные на развитие физической культуры и спорта, по которым в соответствии с правовыми актами органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления города Иванова заключены инвестиционные соглашения об оказании государственной (муниципальной) поддержки, в отношении земельных участков, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на период окупаемости инвестиций, но не более пяти лет и при соблюдении следующих условий: - отсутствие недоимки по			



Наименование показателя	Единицы измерения	1 квартал 2017 года	Примечание
1	2	3	4
земельному налогу на конец каждого отчетного (налогового) периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу; - перечисление (уплата) в полном объеме начисленных и удержанных сумм налога на доходы физических лиц на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу.			
- в отношении земельных участков, занятых детско-юношескими спортивными школами, созданными в виде образовательных учреждений дополнительного образования детей и фактически осуществляющими профильную деятельность;	% от кадастровой стоимости участка	0,01	Решение Ивановской городской Думы от 11.10.2005 №600 «О земельном налоге»
- занятых цирками;	% от кадастровой стоимости участка	0,3	
- для физических лиц в отношении земельных участков, занятых гаражами в составе гаражных кооперативов или индивидуальными гаражами;	% от кадастровой стоимости участка	0,6	
- для гаражных кооперативов в отношении принадлежащих им земельных участков.			
- для организаций, реализующих инвестиционные проекты, направленные на жилищное строительство, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области, со стоимостью проекта свыше 1 млрд.руб. в отношении земельных участков, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на срок реализации, но не более 10 лет.	% от кадастровой стоимости участка	0,01	Решение Ивановской городской Думы от 11.10.2005 №600 «О земельном налоге»  действует с 01.01.2016
<b>4.2. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по категориям земель и по основным видам функционального назначения (средний по г. Иваново)</b>			
- по земельным участкам, занятым многоквартирными жилыми домами	руб./кв.м.	6390,81	
- по земельным участкам, занятым индивидуальными жилыми домами	руб./кв.м.	935,70	
- по земельным участкам, занятым объектами торговли	руб./кв.м.	4214,09	
- по земельным участкам, занятым промышленными объектами	руб./кв.м.	1395,08	
<b>4.3. Порядок расчета арендной платы за землю по основным видам функционального</b>	АП = КСЗУ x Ккор. x 1,138, где: АП - арендная плата за год, руб.; КСЗУ - кадастровая стоимость		Основной методики расчета арендной платы за пользование земельными участками является

Наименование показателя	Единицы измерения	1 квартал 2017 года	Примечание
1	2	3	4
назначения земель <sup>1</sup>	<p>земельного участка, руб.;</p> <p>Ккор. - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка.</p> <p>1,138 – коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным Ивановостата (по состоянию на декабрь 2016 года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.</p> <p>В случае наличия удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:  <math>AP = УПКСЗУ \times S \times Kкор.</math> где:  AP - арендная плата за год, руб.;</p> <p>УПКСЗУ - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м;</p> <p>S - площадь земельного участка, кв.м;</p> <p>Kкор. – корректирующий коэффициент.</p> <p>1,138 – аналогично предыдущему</p>		<p>кадастровая стоимость земельных участков.</p> <p>В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 24.12 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ред. от 13.07.2015), постановлением Правительства Ивановской области от 02.11.2012 №432-п «Об организации работ по проведению государственной кадастровой оценки на территории Ивановской области», приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 06.02.2014 №04 «О проведении государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Ивановской области» в 2014 году на территории области проводились работы по актуализации государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Ивановской области, в том числе и по городу Иваново. Государственная кадастровая оценка утверждена приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.11.2014 № 105 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ивановской области».</p>
<b>4.4. Тарифы на водоснабжение и канализацию (за исключением тарифов для населения)</b>			
4.4.1. Тарифы на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	1,9	
4.4.2. Тариф на водоснабжение питьевой водой	руб./куб. м	С 01.01.2016 – 14,13;	

<sup>1</sup> На основании нормативной базы

Наименование показателя	Единицы измерения	1 квартал 2017 года	Примечание
1	2	3	4
		С 01.07.2016 – 14,83	
4.4.3. Тарифы на услуги водоотведения и очистки сточных вод	руб./куб. м	С 01.01.2016 – 10,18; С 01.07.2016 – 10,68	
<b>4.5. Арендная плата за помещения (муниципальная собственность)</b>	В соответствии с Порядком сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.02.2012 №362, размер арендной платы за объекты муниципального недвижимого имущества определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.		
<b>4.6. Нормативные акты, определяющие величину земельного налога и арендной платы за земельный участок (либо определяющий порядок их расчета)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Решение Ивановской городской Думы от 11.10.2005 №600 «О земельном налоге» (в действующей редакции);</li> <li>- Решение Ивановской городской Думы от 01.11.2006 №257 «Об арендной плате за пользование землей на территории города Иванова» (в действующей редакции);</li> <li>- постановление Правительства Ивановской области от 25.08.2008 №225-п «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в государственной собственности Ивановской области» (в действующей редакции).</li> </ul>		
<b>4.7. Порядок предоставления земельных участков для строительства</b>	<p>Порядок предоставления земельных участков для строительства определяется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельным кодексом Российской Федерации;</li> <li>- решением Ивановской городской Думы от 10.08.2010 №83 «Об утверждении порядка предоставления земельных участков для строительства на территории города Иванова и положения о комиссии по землепользованию и застройке в новой редакции»;</li> <li>- постановлением Администрации города Иванова от 04.06.2015 № 1185 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение и выдача заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»;</li> <li>- постановлением Администрации города Иванова от 04.06.2015 № 1186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, свободного от зданий и сооружений»;</li> <li>- постановлением Администрации города Иванова от 06.12.2012 №2781 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства».</li> </ul>		
<b>5. Инвестиционная политика</b>			
<b>5.1. Инвестиции в основной капитал, направленные на развитие экономики по видам экономической деятельности, из них:</b>			
- обрабатывающие производства	млн.руб.	869,0	
-обеспечение электрической энергией, газом и паром;	млн.руб.	306,0	
	млн.руб.	122,1	

Наименование показателя	Единицы измерения	1 квартал 2017 года	Примечание
1	2	3	4
кондиционирование воздуха			Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области за январь – март 2017 года
- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн.руб.	4,3	
- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	млн.руб.	175,4	
- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	млн.руб.	2,1	
- транспортировка и хранение	млн.руб.	11,0	
- деятельности в области информации и связи	млн.руб.	64,1	
- деятельность финансовая и страховая	млн.руб.	20,8	
- деятельности по операциям с недвижимым имуществом	млн.руб.	32,2	
- деятельность профессиональная, научная и техническая	млн.руб.	5,6	
- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	млн.руб.	18,2	
- образование	млн.руб.	76,0	
- деятельности в области здравоохранения и социальных услуг	млн.руб.	13,7	
- деятельность в области культуры, спорта, организация досуга и развлечений	млн.руб.	1,1	
- предоставление прочих видов услуг	млн.руб.	2,1	
<b>5.2. Инвестиции в основной капитал по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства», из них:</b>	млн.руб.	480,2	
- производство пищевых продуктов	млн.руб.	287,4	
- производство напитков	млн.руб.	нет данных	
- производство текстильных изделий	млн.руб.	4,1	
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	млн.руб.	нет данных	
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий	млн.руб.	нет данных	
<b>5.3. Инвестиции в основной капитал организаций всех видов экономической деятельности по источникам финансирования</b>			
5.3.1. Собственные средства, всего	млн. руб.	693,3	Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области за январь – март 2017 года
5.3.2. Привлеченные средства, всего	млн. руб.	175,8	
5.3.2.1. кредиты банков	млн. руб.	нет данных	
5.3.2.2. заемные средства других организаций	млн. руб.	нет данных	

Наименование показателя	Единицы измерения	1 квартал 2017 года	Примечание
1	2	3	4
5.3.2.3. Бюджетные средства, всего	млн. руб.	48,3	
в том числе:			
из федерального бюджета	млн. руб.	39,0	
из бюджета субъекта Российской Федерации	млн. руб.	8,5	
из местного бюджета	млн. руб.	0,7	
<b>5.4. Темпы роста объема инвестиций в основной капитал из всех источников финансирования</b>	%	47,2	Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области за январь – март 2017 года
5.4.1. доля собственных средств в общем объеме инвестиций в основной капитал	%	79,8	
<b>5.5. Приоритетные направления муниципальной инвестиционной политики</b>	1. Жилищное строительство 2. Дорожное хозяйство 3. Образование 4. Коммунальное хозяйство 5. Физическая культура и спорт 6. здравоохранение 7. Культура		

## **5.6. Нормативные и правовые акты, разработанные в муниципальном образовании, в области поддержки и развития инвестиционной деятельности:**

- решение Ивановской городской Думы от 01.07.2015 №924 «О внесении изменений в решение Ивановской городской Думы от 26.12.2008 № 967 «Об утверждении стратегии развития городского округа Иваново до 2020 года»;
- решение Ивановской городской Думы от 27.12.2006 №323 «Об утверждении Генерального плана города Иванова на период до 2025 года» (вместе с «Перечнем графических и текстовых материалов Генерального плана города Иванова на период до 2025 года»);
- решение Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова»;
- решение Ивановской городской Думы от 26.03.2008 №727 «Об утверждении Положения о порядке отбора инвестора строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объектов коммунальной инфраструктуры, Положения о порядке работы комиссии по отбору инвестора строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объектов коммунальной инфраструктуры и о внесении изменений в Положение об управлении капитального строительства Администрации города Иванова»;
- решение Ивановской городской Думы от 27.09.2006 №229 «Об утверждении Положения о порядке заключения инвестиционных контрактов на реконструкцию, капитальный ремонт зданий и достройку объектов, не завершенных строительством, находящихся в муниципальной собственности города Иванова»;
- решение Ивановской городской Думы от 10.08.2010 №83 «Об утверждении порядка предоставления земельных участков для строительства на территории города Иванова и Положения о комиссии по землепользованию и застройке в новой редакции»;
- решение Ивановской городской Думы от 25.11.2009 №1200 «Об утверждении порядка разработки и утверждения инвестиционной программы организации коммунального комплекса муниципального образования городской округ Иваново»;
- постановление Администрации города Иванова от 16.04.2015 №856 «О создании консультативного совета по вопросам инвестиций при Администрации города Иванова»;
- постановление Администрации города Иванова от 04.08.2011 №1543 «О проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Иванова, направляемых на капитальные вложения» (вместе с «Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Иванова, направляемых на капитальные вложения», «Методикой оценки эффективности использования средств бюджета города Иванова, направляемых на капитальные вложения»);
- постановление Администрации города Иванова от 21.09.2011 №1975 «О порядке проверки сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Иванова, на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения бюджетных средств».

Перечень основных крупных и средних промышленных предприятий г.Иваново

№ п/п	Наименование организации	Адрес	Телефон	Основные направления деятельности
1.	ООО «Ивмолокопродукт»	153020, г.Иваново, ул.11-я Сосневская, д.95	35-99-68 ф.31-11-94	Производство цельномолочной и кисломолочной продукция, сливочного масла
2.	ООО «Агрофирма»	153003, г.Иваново, ул.Парижской Коммуны, д.62	38-62-68 49-79-10	Производство цельномолочной и кисломолочной продукция, сливочного масла
3.	ООО «ИВАНОВО-ХЛЕБ»	153003, г.Иваново, ул. Парижской Коммуны, д.16	58-74-25 30-88-70	Производство хлеба, мучных кондитерских изделий недлительного хранения, сухих хлебобулочных изделий и мучных кондитерских изделий длительного хранения
4.	ООО Кондитерская Фабрика «Красная Заря»	153032, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д.37	93-23-00	Производство кондитерских изделий
5.	ООО «Ивановский комбинат детского питания»	153020, г.Иваново, ул.11-я Сосневская, д.99	31-13-90 ф.31-19-89	Производство цельномолочной продукции, детского питания и диетических пищевых продуктов
6.	АО «Сан ИнБев» филиал в г.Иваново	153017, г.Иваново, ул.Парижской Коммуны, д.143	33-96-97 ф.38-43-74	Производство пива
7.	ООО «Отделочное Производство «Красная Талка»	153005, г.Иваново, ул. Сосновая, д.28	37-16-56	Отделка тканей и текстильных изделий
8.	ОСП «Самойловский текстиль» ООО «Нордтекс»	153012, г.Иваново, ул. Колотилова, д.49	30-03-13, ф.32-87-49	Производство тканей для постельного белья
9.	ООО «Отделочная фабрика «Прогресс»	153002, г. Иваново, ул. Громобоя, д.1Г	32-65-21, ф.32-75-03	Отделка тканей и текстильных изделий
10.	ПАО Швейная фирма «Айвенго»	153002, г.Иваново, ул. Шестернина, д.39а	32-46-17 ф.41-94-38	Производство мужских костюмов, школьной формы
11.	ПО «Ланцелот»	153025, г.Иваново, ул. Дзержинского, д.39	57-00-00 ф.37-22-07	Производство мужской деловой одежды, школьной формы
12.	ООО «ТДЛ Текстиль»	153040, г.Иваново, ул. П.Большевикова, д.27	59-11-11	Производство хлопчатобумажных, льняных тканей, перевязочных материалов и изделий медицинского назначения

13.	ООО НПФ «Фабитекс»	153025, г. Иваново, ул.Тимирязева, д.1	35-99-55, 93-43-13, ф.93-42-21	Разработка и производство текстильных изделий, спецодежды
14.	ООО ПТК «Красная Ветка»	153015, г.Иваново, ул.Кольцова, д.29	33-87-10	Производство чулочно-носочных изделий
15.	ЗАО «Одежда и Мода»	153038, г. Иваново, пр. Строителей, д.6	53-12-84	Производство форменной одежды
16.	ООО «Исток-Пром»	153027, г. Иваново, ул. Маршала Жаворонкова, д. 9	93-09-99	Производство форменной и рабочей одежды
17.	ООО «Ивановский производственный комбинат Всероссийского музыкального общества»	153030, г.Иваново, ул.1-я Завокзальная, д.36	37-81-62	Производство сценических костюмов и сценической обуви
18.	ООО «Ивтехномаш»	153024, г.Иваново, ул.Полка Нормандия Неман, д.5	37-01-99, ф.37-74-22	Производство металлизированной пленки и металлизированной ткани
19.	АО «Полет» Ивановский парашютный завод	153017, г.Иваново, ул.Парижской Коммуны, д.86	38-38-05 ф.38-36-70	Производство парашютных систем
20.	ЗАО «Ивановоискож»	153020, г.Иваново, ул.Окуловой, д.61	35-73-03 ф.33-08-57	Производство армированных тентовых материалов, тентовых конструкций, искусственных кож и переплетных материалов
21.	ОАО «Ивхимпром»	153021, г.Иваново, ул. Кузнецова, д.116	57-00-99 ф.57-00-98	Производство химической продукции
22.	ПК «Комбинат строительных конструкций»	153032, г.Иваново, ул. Станкостроителей, д.17	23-40-51, ф.23-18-71	Производство сборного железобетона, товарных смесей, элементов высотно-каркасного домостроения
23.	ОАО «Ивстройкерамика»	153029, г.Иваново, ул.3-я Петрозаводская, д.20	42-00-42	Производство кирпича керамического
24.	ООО «Ивсиликат»	153029, г.Иваново, ул.Минская, д.3	37-16-28	Производство кирпича силикатного
25.	АО «Железобетон»	153035, г.Иваново, ул.13-я Березниковская, д.1	23-46-41 ф.23-57-40	Производство сборного железобетона, неармированных материалов, товарного раствора и товарного бетона
26.	ОАО «ПСК» (Машиностроительная группа КРАНЭКС)	153007, г.Иваново, м.Минеево	32-64-40 ф.37-65-07	Производство экскаваторов и навесного оборудования
27.	ООО «Профессионал»	153000, г.Иваново, ул.Коллективная, д.36	35-35-00	Производство навесного оборудования для дорожно-строительной и карьерной техники
28.	ООО «Ивановский завод тяжелого станкостроения»	153032, г.Иваново, ул.Станкостроителей, д.1	izts@stan-group.com	Производство высокотехнологичного и наукоемкого оборудования



29.	ООО «Завод испытательных приборов»	153009, г.Иваново, ул.Лежневская, д.183, а/я 61	23-29-11	Производство испытательной техники
30.	ОАО «Завод им. Г.К. Королева»	153003, г.Иваново, ул.Зверева, д.22	32-91-87 ф.30-14-79	Производство оборудования для первичной обработки льна и шерсти
31.	АО «ИСМА»	153015, г.Иваново, ул.Силикатная, д.52	38-62-95	Производство абразивных материалов
32.	ООО «Ивановская мебельная фабрика»	153029, г. Иваново, ул.Витебская, д.24	35-36-35 ф. 37-58-18	Производство мебели
33.	ОАО «308 Авиационный ремонтный завод»	153035, г.Иваново, ул.Лежневская, д.118-в	23-40-26 ф.23-50-87	Предоставление услуг по ремонту, техническому обслуживанию и переделке летательных аппаратов и двигателей летательных аппаратов
34.	ООО «Ивановский завод светотехники «Электро»	153032, г.Иваново, ул.Ташкентская, д.104	23-46-63 ф.23-47-83	Производство светотехнической продукции
35.	ЗАО «Ремиз»	153012, г.Иваново, ул.Бубнова, д.52	32-66-80 ф.32-66-70	Производство составных частей и приспособлений машин для текстильной, швейной и кожевенной промышленности
36.	ООО «Стандартпласт»	153000, г.Иваново, ул.Смирнова, д.74	32-48-30, 32-59-32	Производство материалов для шумоизоляции, виброизоляции
37.	ООО «СП Комплект»	153012, г.Иваново, ул.Смирнова, д.44А	41-64-39, 42-76-43	Производство изделий из пластмасс, листового пластика
38.	ООО «Нейрософт»	153032, г.Иваново, ул.Воронина, д.5	24-04-34 ф.24-04-35	Производство изделий медицинской техники, средств измерений, оптических приборов и аппаратуры
39.	ООО «Мехатроника»	153021, г.Иваново, ул.Лебедева-Кумача, д.2А	26-99-87, ф.26-99-87	Разработка высокотехнологичного инновационного оборудования для металлообрабатывающей промышленности
40.	ООО Научно-технический центр «АРГО»	153002, г.Иваново, ул.Комсомольская, д.26	93-71-71 41-69-13	Производство электронных вычислительных машин и прочего оборудования для обработки информации
41.	ООО «Ивановский кабельный завод»	153043, г. Иваново, ул. Калашникова, д.28Д	8(495)150-40-20	Производство силового кабеля и кабеля для систем охранно-пожарной сигнализации
42.	ООО «Ивтехсервис»	153032, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д.7	29-88-70	Производство металлообрабатывающих станков

## Перечень банков

№ п/п	Наименование организации	Телефон	Адрес
1.	Открытое акционерное общество коммерческий банк «Иваново» (ОАО КБ «Иваново»)	30-55-34, 62-68-74	153000, г.Иваново, пр.Ленина, д.31-А
2.	ОО «Ивановский» Ярославского Филиала ПАО Банк «ВВБ»	34-56-46	153000, Иваново, ул. Смирнова, д.4
3.	Ярославский филиал ОО №1 «БАНК СГБ» «Иваново»	42-26-78, ф.42-30-15	153002, г.Иваново, ул.К.Маркса, д.34
4.	Филиал ПАО «Сбербанк» Ивановское отделение №8639 (Ивановский ОСБ №8639)	секр.24-03-35, ф.24-03-40	153009, г.Иваново, ул.Лежневская, д.159
5.	Операционный офис №1 в г.Иваново филиала НБ «ТРАСТ» (ОАО) в г.Владимире	41-16-70, ф.41-16-71	153000, г.Иваново, пер. Семеновского, д.10
6.	Ивановский региональный филиал (Ивановский РФ АО «Россельхозбанк»)	24-99-25 (*1)- приемная, 24-98-00, 24-99-23	153000, г.Иваново, пр.Ленина, д.21, стр.1
7.	Операционный офис «Иваново» Коммерческого банка «ЮНИАСТРУМ БАНК» (ООО)	32-37-33, ф.32-37-34	153000, г.Иваново, ул.Советская, д.22
8.	Операционный офис №0620 «Центральный» г.Иваново АО АКБ «Авангард»	47-14-28, 47-14-30	153003, г.Иваново, ул.Парижской Коммуны, д.16
9.	Операционный офис «Ивановский» Московского филиала Публичного коммерческого банка «РОСБАНК»	59-27-30, ф.93-91-67	153000, г.Иваново, ул.Варенцовой, д.9/18
10.	Филиал акционерного коммерческого банка «Легион» (АО) в г.Иваново (Филиал АКБ «Легион» (АО) в г.Иваново)	37-33-44, 42-16-36	153000, г.Иваново, Пограничный переулок, д.3
11.	Ивановский кредитно-кассовый офис Публичного акционерного общества «НБД- Банк» (ИВККО ПАО «НБД-Банк»)	ф. 54-20-90, 54-20-80	153040, г.Иваново, пр.Строителей, д.68-А
12.	ПАО «Совкомбанк»	ф. 90-11-00 (9)	153037, г.Иваново, ул.8 Марта, д.32
13.	Ивановский филиал АО «НС-Банк»	47-15-15, ф.48-23-48	153000, г.Иваново, ул.Багаева, д.33
14.	«МОСОБЛБАНК» ПАО операционный офис «Ивановский»	ф.93-93-33	153035, г.Иваново, ул.Лежневская, д.119
15.	ВФ ПАО «Бинбанк» ОО «Ивановский»	8 -800 -200- 20 -80	153012, г.Иваново, ул.10 Августа, д.33-А
16.	Банк «Русский стандарт» АО	8-800-200-62-00	153000, г.Иваново, ул.Калинина, д.24, литер А, п.1006
17.	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк» Ярославский филиал Операционный офис «Иваново»	353-353	153022, г.Иваново, ул.Велижская, д.10

18.	Операционный офис «Ивановский» филиал №3652 Банка ВТБ 24 (ПАО)	93-10-80, ф.93-10-82	153000, г.Иваново, пр. Шереметевский, д.49
19.	ПАО «Московский Индустриальный банк» Операционный офис «Ивановское региональное управление» (ОО «ИРУ» ПАО «МИНБанк»)	93-33-30, ф.59-25-55	153013, г.Иваново, ул.Куконковых, д.96
20.	Центральный Банк Российской Федерации (Банк России) Главное управление по Центральному федеральному округу Отделение по Ивановской области	ф.30-16-04, 32-86-45	153000, г.Иваново, ул.Красной Армии, д.10/1
21.	Акционерное общество коммерческий инвестиционный банк «Евроальянс» (АО КИБ «Евроальянс»)	47-15-33, ф.41-22-38	153000, г.Иваново, ул.Станко, д.13
22.	Акционерный коммерческий банк «Инвестиционный торговый банк» филиал «Вознесенский» (АО) (АКБ «Инвестторгбанк» филиал «Вознесенский» (АО)	30-41-88, ф.30-03-03 (0)	153000, г.Иваново, ул.Б.Воробьевская, д.11-А
23.	Акционерный коммерческий банк «Кранбанк» закрытое акционерное общество (АКБ «Кранбанк» (ЗАО)	30-04-81, ф.32-77-56	153000, г.Иваново, пр.Шереметевский, д.53
24.	ККО г.Иваново ООО «Русфинанс БАНК»	59-09-66, 59-09-65	153000, г.Иваново, ул.Б.Хмельницкого, д.30, оф.20
25.	ККО г.Иваново ОАО «ОТП БАНК»	41-64-80, 35-99-37	153000, г.Иваново, ул.Дзержинского, д.39, оф.321
26.	ОО «Хмельницкий» ООО КБ «Аксонбанк»	35-33-44	153000, г.Иваново, ул.Б.Хмельницкого, д.30
27.	ОО Отделение в Иваново КБ «ЛокоБанк» (ЗАО)	58-41-41	153000, г.Иваново, ул.Б.Хмельницкого, д.30
28.	Операционный офис «Ивановский» ОАО «Росгосстрах Банк» (ОАО «РСГ Банк»)	93-94-08 93-94-09	153000, г.Иваново, ул.8 Марта, д.32
29.	ПАО «Почта Банк»	8-800-550-07-70	153000, г.Иваново, пр.Ленина, д.38, ул. Громобоя,15
30.	КБ «ЮНИСТРИМ», ОАО	8-800-333-22-44	153000, г.Иваново, ул..Багаева, д.25/1

## Перечень основных страховых организаций

№ п/п	Наименование организации	Телефон	Адрес
1.	Филиал ООО «Росгосстрах» в Ивановской области	ф.41-65-26, 32-30-60	153012, г.Иваново, ул.Пушкина, д.2
2.	Филиал ООО СК «Зетта-страхование» в г. Иваново	92-02-34, 92-02-33	153002, г.Иваново, ул.К.Маркса, д.42/62
3.	Ивановский филиал ОАО «Военно-страховая компания» (Ивановский филиал ОАО «ВСК»)	58-10-10, 58-10-11, 58-10-12	153012, г.Иваново, ул.Лежневская, д.119
4.	Ивановский региональный филиал ООО Страховая компания «Согласие»)	ф.92-02-02-, 92-01-01	153000, г.Иваново, ул.М.Рябининой, д.5
5.	Филиал Открытого страхового акционерного общества «Ингосстрах» в г.Иваново (Филиал ОСАО «Ингосстрах» в г.Иваново)	ф.59-09-57	153000, г.Иваново, ул.Б.Хмельницкого, д.30
6.	ОАО «СОГАЗ» Страховая Компания	59-05-15	153000, г.Иваново, пл.Пушкина, д.13, оф.204
7.	ОАО «АльфаСтрахование» Страховая Компания	32-53-05	153012, г.Иваново, Пл. Пушкина, 32
8.	Филиал Открытого страхового акционерного общества «РЕСО-Гарантия» (Филиал ОСАО «РЕСО-Гарантия»)	93-94-07	153000, г.Иваново, ул.Смирнова, д.6/1
9.	Страховая компания «Спасские ворота»	35-35-31	153000, г. Иваново, ул. Красногвардейская, д. 2

## Перечень основных гостиниц

№ п/п	Название гостиницы	Адрес	Телефон, факс
1.	Гостиница «Вознесенская»	153000 г.Иваново, пр.Ленина, д.64	37-25-47
2.	Гостиница «Иваново»	153002 г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.46	37-65-45
3.	«Шереметев Парк Отель»	153000 г.Иваново, ул.Наумова, д.1	35-35-13
4.	Отель «Союз»	153000 г.Иваново, пр.Шереметьевский, д.47	93-00-05
5.	Гостиничный комплекс Best Western Русский Манчестер	153000 г.Иваново, ул.Бубнова, д.44	93-19-70
6.	Гостиница «Шеддок»	153000 г.Иваново, пр.Ленина, д.134	93-81-12
7.	Отель «Орион»	153000 г.Иваново, ул.Крутицкая, д.35	58-95-99
8.	Отель «Онегин»	153000 г.Иваново, ул.Подгорная, д.9	58-01-11
9.	Гостиница «Турист»	153002 г.Иваново, ул.Набережная, д.9	37-65-19
10.	Гостиница «Спорт-house»	153000 г.Иваново, Бакинский проезд, д.55А	59-11-83
11.	Гостиничный комплекс «Сосновый бор»	153040 г.Иваново, ул.Любимова, д.3	54-19-94
12.	«Малый отель «Вознесенск»»	153006 г.Иваново, ул.4-я Меланжевая, д.2	33-05-52
13.	Гостиница «Зубковский»	153002 г.Иваново, ул.Якова Горелина, д.2	31-02-31
14.	Гостиница «Вечный странник»	153021 г.Иваново, ул.1-я Районная, д.20	41-09-56
15.	«Гостиница Минеево»	153025 г.Иваново, ул.Косарева, д.11	45-50-33
16.	«Гостиница Светлана»	153020 г.Иваново, ул.10-я Сосневская, д.146	31-19-00
17.	Гостиница «Авокадо»	153014 г.Иваново, п/о 14, д.12	47-24-72