

4. Требования к ограждению земельных участков, выходящих на магистральные улицы и дороги: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и согласовываются с администрацией города Иванова.

5. Высота отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - не более 3 м - определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер рыночной стоимости земельного участка): 330000 (Триста тридцать тысяч) рублей.

**Продажная цена** 462 000 (Четыреста шестьдесят две тысячи) рублей


**Покупатель, победивший на аукционе**  
Редов Андрей Викторович

обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее 08.09.2014 и не позднее 16.09.2014. Дата заключения договора купли-продажи, определенная по согласованию с покупателем, «8» 09 2014 в 14<sup>00</sup> по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб. 1110.


**Победитель аукциона обязан:**


Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 30000 (Тридцать тысяч) рублей в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 7500 (Семь тысяч пятьсот) рублей.


Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.


Подписи:  
Председатель комиссии:  Н.Л. Бусова

Члены комиссии  А.В. Ушакова

 В.В. Федорова

 О.В. Веселова

 Е.С. Лукьянова

Победитель  Редов А В