



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом

Н.Л. Бусова  
«22» августа 2014

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**  
**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**  
**№ 13 (Лот№1)**

«22» августа 2014  
14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6  
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом  
Аукционист: Лукьянова Е.С.

Объект аукционной продажи: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 4 года и 11 месяцев площадью 1964 кв.м с кадастровым номером 37:24:040902:49.

Месторасположение: Ивановская обл. г. Иваново, южнее улицы 5-й Нарвской.

Разрешенное использование: для организации открытой стоянки краткосрочного хранения автомобилей.

Границы земельного участка: установлены в соответствии со схемой расположения земельного участка и кадастровым паспортом земельного участка от 17.12.2013 № 37/301/13-321973, подготовленным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Обременений земельного участка и ограничения его использования: нет. Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства:

Параметры застройки:

1. Показатель минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов принимается в соответствии с СП 18.13330.2011.
2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 15% от площади земельного участка.
4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.
5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим