



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета
по управлению имуществом
Н.Л.Бусова
« 26 » 07 2012г.



Организатор аукциона
МУПК «Современник»
Директор
А.В. Кузнецова
« 26 » 07 2012г.

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 1**

«26» июля 2012
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом
Аукционист: Баженова М.В.

Объект продажи: право на заключение договора на аренду нежилого помещения ориентировочной площадью 2204,8 кв.м для размещения трех кинозалов и кафе, расположенное по адресу: г. Иваново, проспект Фридриха Энгельса, 85, сроком на 25 лет.

Победитель аукциона в течении трех лет обязуется выполнить реконструкцию здания кинотеатра с размещением трех кинозалов и кафе и капитального ремонта объекта в соответствии с требованиями, определенными обследованием технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций нежилого здания кинотеатра «Современник», выполненным ООО Малое предприятие «Архитектурная мастерская Дрязгов и К» (контракт на оказание услуг от 19.03.2012) за счет средств арендатора и без возмещения затрат на проведение указанных работ в счет арендной платы.

Победитель аукциона обязан возместить МУПК «Современник» затраты по оценке объекта в размере 12000 рублей в течение пяти дней с момента заключения договора аренды нежилого помещения и Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом затраты на обследование технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций нежилого здания кинотеатра «Современник» пр. Ф.Энгельса, 85 в г. Иваново на момент обследования (контракт от 19.03.2012) в размере 38359,07 рублей в течение пяти дней с момента заключения договора аренды нежилого помещения.

После ввода объекта в эксплуатацию, нежилое помещение должно соответствовать требованиям противопожарной безопасности, предусмотренными действующим законодательством.

За нарушение обязанности по проведению реконструкции и капитального ремонта арендатор несет ответственность, предусмотренную договором аренды.

Участники аукциона: - ООО «ТриАСа»,
- ООО «КАПИТАН»;
- ООО «ПромЭкстра».

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы за пользование помещением): 3595000 (Три миллиона пятьсот девяносто пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение о цене: 3 774 750 (Три миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей
Последнее предложение о цене: 3 954 500 (Три миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене ООО "ТорАса"

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Покупатель, победивший на аукционе ООО "ТорАса"

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица) подписывает с продавцом договор аренды нежилого помещения «10» 08 2012 г. в 14.00

Протокол составлен в 3-х экземплярах. Один экземпляр в течение трех рабочих дней выдается покупателю с проектом договора аренды нежилого помещения и является документом, удостоверяющим право на заключение договора аренды нежилого помещения.

Подписи:

Председатель комиссии [Signature] Н.Л. Бусова

Аукционист: [Signature] М.В. Баженова

Члены комиссии [Signature] А.В. Ушакова

[Signature] А.В. Стручкова

[Signature] В.В. Федорова

[Signature] А.В. Кузнецова

С протоколом ознакомлен покупатель [Signature] Лисов А.С.
по доверенности № 10 от 17 июля 2012 г.