

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 26.07.2012**

**«23» июля 2012**

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**ЛОТ № 1**

Объект продажи: право на заключение договора на аренду нежилого помещения ориентировочной площадью 2204,8 кв.м для размещения трех кинозалов и кафе, расположенное по адресу: г. Иваново, проспект Фридриха Энгельса, 85, сроком на 25 лет.

Победитель аукциона в течении трех лет обязуется выполнить реконструкцию здания кинотеатра с размещением трех кинозалов и кафе и капитального ремонта объекта в соответствии с требованиями, определенными обследованием технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций нежилого здания кинотеатра «Современник», выполненным ООО Малое предприятие «Архитектурная мастерская Дрязгов и К» (контракт на оказание услуг от 19.03.2012) за счет средств арендатора и без возмещения затрат на проведение указанных работ в счет арендной платы.

Победитель аукциона обязан возместить МУПК «Современник» затраты по оценке объекта в размере 12000 рублей в течение пяти дней с момента заключения договора аренды нежилого помещения и Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом затраты на обследование технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций нежилого здания кинотеатра «Современник» пр. Ф.Энгельса, 85 в г. Иваново на момент обследования (контракт от 19.03.2012) в размере 38359,07 рублей в течение пяти дней с момента заключения договора аренды нежилого помещения.

После ввода объекта в эксплуатацию, нежилое помещение должно соответствовать требованиям противопожарной безопасности, предусмотренными действующим законодательством.

За нарушение обязанности по проведению реконструкции и капитального ремонта арендатор несет ответственность, предусмотренную договором аренды.

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

**ЛОТ № 1**

№ 8 от 17.07.2012 ООО «ТриАСа»

№ 9 от 18.07.2012 ООО «КАПИТАН»

№10 от 20.07.2012 ООО «ПромЭкстра»

**3. Перечень претендентов, допущенных к участию в торгах и признанных участниками аукциона:**

**ЛОТ № 1**

№ 8 от 17.07.2012 ООО «ТриАСа»

№ 9 от 18.07.2012 ООО «КАПИТАН»

№10 от 20.07.2012 ООО «ПромЭкстра»

**4. Перечень отозванных заявок:**

*нет*

---

**5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе:**

*нет*

---


Подписи:

Председатель комиссии



Н.Л. Бусова

Аукционист:



М.В. Баженова

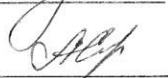
Члены комиссии



А.В. Ушакова



В.В. Федорова



А.В. Стручкова