

Ивановский городской комитет
по управлению имуществом

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 22.03.2023
№11**

«21» марта 2023 (14.00)

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, дом 116.

Площадь: 3863 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2020, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:709.

Разрешенное использование: «среднеэтажная жилая застройка».

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 88 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории от 10000 кв.м до 20000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020561:709 частично расположен в границах следующих охранных зон:

- газораспределительного комплекса низкого давления, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улицы 2-я и 3-я Минские, улицы Парковские, переулок 1-й Совхозный, переулок 3-й Совхозный, улица Попова (зоне с реестровым номером 37:24-6.178);
- пункта государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети (зоне с реестровым номером 37:24-6.1620);
- пункта государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети (зоне с реестровым номером 37:24-6.1628).

В отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:020561:709/1 площадью 312 кв.м установлены ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В отношении частей земельного участка с учетными номерами 37:24:020561:709/2 и 37:24:020561:709/3 площадью по 15 кв.м каждая установлены ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных

зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:020561:709 расположены разрушенные постройки.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Попова, у дома 5.

Площадь: 14570 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 07.04.2022 № КУВИ-001/2022-50982335, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020619:885.

Разрешенное использование: «строительная промышленность» (6.6), «склады» (6.9).

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020619:885 входит в границы территории, в отношении которой постановлением Администрации города Иваново от 09.12.2020 № 1433 утверждена документация по планировке территории города Иваново в районе улиц Дубравной, 3-й Холмистой, 5-й Парковской, Попова. Документация размещена на официальном сайте Администрации города Иваново (<https://ivgoradm.ru/uags/project/102.htm>).

Территориальная зона: производственная зона П-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 66 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1: нет заявок.

ЛОТ № 2: нет заявок

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1: нет заявок.

ЛОТ № 2: нет заявок

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион по лоту 1 и 2 признан несостоявшимся так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Председатель комиссии



А.В. Ушакова

Члены комиссии



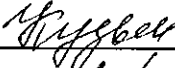
Л.А. Кострова



В.В. Федорова



Е.В. Колегова



И.В. Кузьмина



Е.С. Лукьянова