

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«17» февраля 2023

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 8 (лот № 1)

«17» февраля 2023  
14.00

### Лот № 1.

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, переулок 2-й Балинский, земельный участок 57Б.

**Площадь:** 5289 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 25.01.2022 № КУВИ-001/2022-10234956, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040338:372.

**Разрешенное использование:** «склады».

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** коммунально-складская зона П-2.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:040338:372 расположена металлическая бытовка, в отношении которой Администрацией города Иваново издано постановление от 10.02.2022 № 146 «О принудительном освобождении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040338:87, расположенного по адресу: город Иваново, переулок 2-й Балинский, у дома 57».

Территория земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040338:371, 37:24:040338:372, 37:24:040338:369 и 37:24:040338:87 огорожена единым металлическим забором. Доступ на территорию земельного участка с кадастровым номером 37:24:040338:372 в настоящее время осуществляется через металлические ворота, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040338:369 по адресу: город Иваново, переулок 2-й Балинский, дом 57.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного земельного участка в течение 58 месяцев с даты подписания договора аренды.

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):  
1 726 330 рублей.

**Участники аукциона:** нет.


Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Подписи:

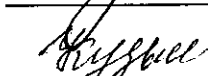
Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии

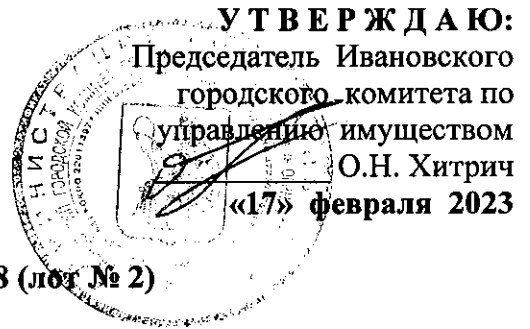
 Л.А. Кострова

 Е.В. Колегова

 В.В. Федорова

 И.В. Кузьмина

 Е.С. Лукьянова



## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 8 (лот № 2)

«17» февраля 2023  
14.00

### Лот № 2.

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, переулочек 2-й Балинский, земельный участок 57В.

**Площадь:** 3105 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 25.01.2022 № КУВИ-001/2022-10234744, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040338:371.

**Разрешенное использование:** «склады».

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** коммунально-складская зона П-2.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Территория земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040338:371, 37:24:040338:372, 37:24:040338:369 и 37:24:040338:87 огорожена единым металлическим забором. Доступ на территорию земельного участка с кадастровым номером 37:24:040338:372 в настоящее время осуществляется через металлические ворота, расположенные на земельном участке с

кадастровым номером 37:24:040338:369 по адресу: город Иваново, переулок 2-й Балинский, дом 57.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного земельного участка в течение 58 месяцев с даты подписания договора аренды.

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):  
1 013 472 рубля.

**Участники аукциона:** нет.


Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Подписи:

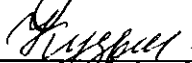
Председатель комиссии  А.В. Ушакова

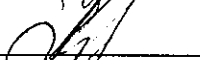
Члены комиссии

 Л.А. Кострова

 Е.В. Колегова

 В.В. Федорова

 И.В. Кузьмина

 Е.С. Лукьянова