

Ивановский городской комитет  
по управлению имуществом

**ПРОТОКОЛ О ПРИЕМЕ И РАССМОТРЕНИИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ  
В АУКЦИОНЕ 27.01.2023 № 1**

**«26» января 2023**

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.**

**Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов:** решением Арбитражного суда Ивановской области от 21.04.2022 по делу № А17-10708/2021 был удовлетворен иск Администрации города Иванова об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов. Суд решил: изъять у Иванова Виталия Ивановича путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, дом 29, с кадастровым номером 37:24:030739:63 площадью застройки 18 кв.м, степенью готовности 87 процентов.

**Предмет аукциона:**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030739:63 площадью застройки 18 кв.м, степенью готовности 87 процентов, расположенный по адресу: Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, дом 29, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030739:57 площадью 2000 кв.м с видом разрешенного использования «для строительства топливно-заправочного пункта» по адресу: Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, дом 29, строение 2.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 341 000 рублей с учетом НДС.

Задаток - в счет оплаты в размере 68200 рублей (20% от начальной цены).

Шаг аукциона - 1% начальной цены продажи (3410 рублей).

Расходы на подготовку и проведение торгов – 6500 рублей.

**Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона:**

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, дом 29, строение 2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 37:24:030739:57.

Площадь: 2000 кв.м.

Разрешенное использование: «для строительства топливно-заправочного пункта».

Существующие ограничения (обременения): не установлены.

На данном земельном участке расположен элемент железобетонной конструкции. Участок частично огорожен железобетонным забором.

**Территориальная зона:** производственная зона П-1.

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции:**

Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%.

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

**ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК**

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

6. В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» аукцион признан несостоявшимся по причине того, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

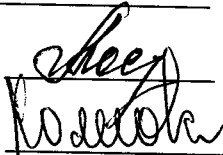
Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

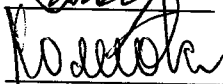


А.В. Ушакова


Члены комиссии



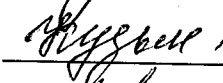
Л.А. Кострова



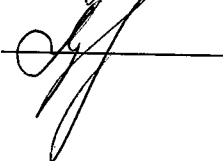
Е.В. Колегова



В.В. Федорова



И.В. Кузьмина



Е.С. Лукьянова