

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 26.10.2022  
№53**

**«25» октября 2022**

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**14.00**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Пограничника Рыжикова, земельный участок 18.

**Площадь:** 4445 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 20.01.2021 № КУВИ-002/2021-886680, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020561:717.

**Разрешенное использование:** «объекты дорожного сервиса, для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог».

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости дорожного сервиса.

**Территориальная зона:** зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлено.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Пограничника Рыжикова, земельный участок 24.

**Площадь:** 3746 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 20.01.2021 № КУВИ-002/2021-872139, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020561:714.

**Разрешенное использование:** «объекты дорожного сервиса, для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог».

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости дорожного сервиса.

**Территориальная зона:** зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлено.

## 2. Перечень зарегистрированных заявок:

14.00

ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК  
ЛОТ № 2 НЕТ ЗАЯВОК

## 3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

14.00

ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК  
ЛОТ № 2 НЕТ ЗАЯВОК

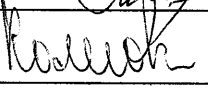
## 4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

## 5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии  В.В. Федорова

 Л.А. Кострова

 Е.В. Колегова

 И.В. Кузьмина

 Е.С. Лукьянова