



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
Городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«07» октября 2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 50/2022 (л. 1)

**«07» октября 2022
14.00**

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Попова, у дома 5.

Площадь: 14570 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 07.04.2022 № КУВИ-001/2022-50982335, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020619:885.

Разрешенное использование: «строительная промышленность» (6.6), «склады» (6.9).

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020619:885 входит в границы территории, в отношении которой постановлением Администрации города Иванова от 09.12.2020 № 1433 утверждена документация по планировке территории города Иванова в районе улиц Дубравной, 3-й Холмистой, 5-й Парковской, Попова. Документация размещена на официальном сайте Администрации города Иванова (<https://ivgoradm.ru/uags/project/102.htm>).

Территориальная зона: производственная зона П-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 66 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020619:885 частично огорожен забором.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного земельного участка в течение 66 месяцев с даты подписания договора аренды с учетом документации по планировке территории города Иванова в районе улиц Дубравной, 3-й Холмистой, 5-й Парковской, Попова, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 09.12.2020 № 1433.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
4 939 000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Подписи:

Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии

 Л.А. Кострова

 Е.В. Колегова

 В.В. Федорова

 Е.С. Лукьянова

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«07» октября 2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 50 (лот № 2)

«07» октября 2022
14.00

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Гончарова, земельный участок 36.

Площадь: 984 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 25.01.2022 № КУВИ-001/2022-10234587, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030407:340.

Разрешенное использование: «обслуживание жилой застройки (магазины)».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:030407:340 расположены три опоры ЛЭП и телега.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан:

- осуществить строительство объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного земельного участка в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды с учетом соблюдения требований, установленных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в отношении охранных зон электрических сетей, расположенных на данном земельном участке;
- согласовать с владельцем электрических сетей, расположенных на данном земельном участке, условия их прохождения по указанному земельному участку.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
2 029 000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Подписи:

Председатель комиссии

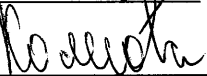


А.В. Ушакова

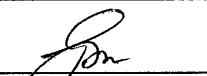
Члены комиссии



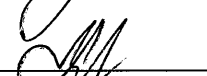
Л.А. Кострова



Е.В. Колегова



В.В. Федорова



Е.С. Лукьянова