

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
А.В. Ушакова

«15» июля 2022



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 33 (лот № 1)

«15» июля 2022

14.00

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 9-я Минеевская, земельный участок 41А.

Площадь: 993 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.05.2022 № КУВИ-001/2022-81961601, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020552:217.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с

видом разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения охранной зоны кабельной линии 6 кВ, составляющей по 1 метру в обе стороны по горизонтали от кабеля, и охранной зоны воздушной линии 0,4 кВ, составляющей по 2 метра в каждую сторону от провода, а также соблюдения требований постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Начальная цена земельного участка: 2 507 000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Подписи:

Председатель комиссии

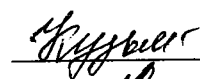


А.В. Ушакова

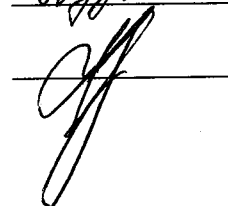
Члены комиссии



Л.А. Кострова



И.В. Кузьмина



Е.С. Лукьянова

Начальная цена земельного участка: 1 015 000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Подписи:

Председатель комиссии



А.В. Ушакова

Члены комиссии



Л.А. Кострова



И.В. Кузьмина



Е.С. Лукьянова