



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«08» июня 2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 26 (лот № 1)

«08» июня 2022 14:00

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 5-я Снежная, у дома 22.

Площадь: 405 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.03.2022 № КУВИ-001/2022-31675470, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030236:37.

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030236:37 расположен вблизи границ лесных насаждений, расположенных в территориальной зоне рекреационного назначения Р-1.

При этом пунктом 4.14 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» установлено, что противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений, городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной застройкой должны составлять не менее 30 м.

На основании части 2 статьи 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом требований, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ и Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030236:37 огражден металлическим забором из профлиста высотой 2,5 метра.

Начальная цена земельного участка: 976 000 рублей.

Участники аукциона: Митрофанов А.С., Иванов А.Б. — не явились

Предпоследнее предложение о цене: _____

Последнее предложение о цене: _____

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене _____

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Сергей Валерьевич Ушаков
Митрофанов Андрей Сергеевич

Изъято в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион признан несостоявшимся

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ Н.А. Кострова

_____ В.В. Федорова

_____ Е.В. Колегова

_____ И.В. Кузьмина

_____ Е.С. Лукьянова

Победитель аукциона _____

Сергей Валерьевич Ушаков
Митрофанов А.С.