

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом



О.Н.Хитрич
«29» апреля 2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 20 (лот № 1)

«29» апреля 2022

14.00

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Ударников, дом 11.

Площадь: 724 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.11.2021 № КУВИ-002/2021-150666901, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:010255:43.

Разрешенное использование: «индивидуальное жилищное строительство».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальная цена земельного участка: 2 233 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 66 990 рублей.

Участники аукциона: Ширкунов А.А., Славницкий В.Н., Стародубцев Г.В., Смирнов Д.С., Беспалов А.П.

Предпоследнее предложение о цене: 3.639.790,00 руб. (Три миллиона / шестисот тридцать девять тысяч семьсот девяносто руб. 00 коп.)

Последнее предложение о цене: 3.706.780,00 руб. (Три миллиона / семьсот шесть тысяч семьсот восемьдесят руб. 00 коп.)

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Савицкий
Савицкий
Изъято в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ
(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место

Победитель аукциона Савицкий Михаил Николаевич
Изъято в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ
(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место
жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии А.В. Ушакова

Члены комиссии Л.А. Кострова

В.В. Федорова

Е.В. Колегова

И.В. Кузьмина

Е.С. Лукьянова

Победитель аукциона Савицкий Михаил Николаевич