



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«19» января 2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 1 (Лот № 1)

«19» января 2022

14.00

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 9-я Минеевская, дом 45.

Площадь: 870 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2021 № КУВИ-002/2021-28981747, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020552:216.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении части земельного участка площадью 18 кв.м с учетным номером 37:24:020552:216/1, входящей в зону с особыми условиями использования территории (охранную зону газораспределительного комплекса низкого давления с реестровым номером 37:24-6.133), установлены ограничения использования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

В отношении деревянных хозяйственных построек, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020552:216 издано постановление Администрации города Иванова от 03.07.2019 № 932 «О принудительном освобождении земельного участка, расположенного по адресу: город Иваново, улица 9-я Минеевская, дом 45».

Данный земельный участок огражден деревянным забором.

В пределах указанного земельного участка расположен газораспределительный комплекс низкого давления.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений использования, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Начальная цена земельного участка: 1 240 000 рублей.

Участники аукциона: Симкин Д.М., Коршунов М.Н.

Предпоследнее предложение о цене: 1426000 (Одним миллионом четыреста двадцать шесть тысяч 00) рублей

Последнее предложение о цене: 1463200 (Одним миллионом четыреста шестьдесят три тысячи 200) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Сергей Иванович Шварков

Изъято в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Селекционер Александр Михайлович

Изъято в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии _____

А.В. Ушакова

Члены комиссии _____

Л.А. Кострова

В.В. Федорова

Е.В. Колегова

И.В. Кузьмина

М.В. Баженова

Покупатель _____

Симкин Д.М.