

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ от 10.12.2021
№ 50**

«09» декабря 2021

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново.

Площадь: 800 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.03.2021 № КУВИ-002/2021-20339287, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020729:164.

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

земельный участок входит во второй и в третий пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Порядок использования зон охраны водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения регулируется Водным кодексом Российской Федерации (далее – ВК РФ), Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и санитарными правилами и нормативами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (далее – СанПиН). СанПиН определяют санитарно - эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом поясе устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Кроме того, согласно пункту 5 статьи 27 ЗК РФ земельные участки, расположенные во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте. Пунктом 2 статьи 27 ЗК РФ установлено, что земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Срок аренды: 20 лет (Срок аренды был определен в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново.

Площадь: 1105 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.03.2021 № КУВИ-002/2021-20347566, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:000000:4898.

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1), для индивидуальной жилой застройки».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

земельный участок входит во второй и в третий пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Порядок использования зон охраны водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения регулируется Водным кодексом Российской Федерации (далее – ВК РФ), Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и санитарными правилами и нормативами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (далее – СанПиН). СанПиН определяют санитарно - эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом поясе устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Кроме того, согласно пункту 5 статьи 27 ЗК РФ земельные участки, расположенные во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте. Пунктом 2 статьи 27 ЗК РФ установлено, что земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Срок аренды: 20 лет (Срок аренды был определен в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1

№ 22 от 06.12.2021 Краснов Евгений Сергеевич

ЛОТ № 2

№21 от 02.12.2021 Шаронова Ольга Сергеевна

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1

№ 22 от 06.12.2021 Краснов Евгений Сергеевич

ЛОТ № 2

№21 от 02.12.2021 Шаронова Ольга Сергеевна

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ


6. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя прилагается.

Подписи:

Председатель комиссии:  А.В. Ушакова

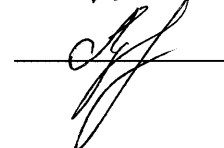
Члены комиссии

 Л.А. Кострова

 Е.В. Колегова

 В.В. Федорова

 И.В. Кузьмина

 Е.С. Лукьянова