



**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«27» октября 2021

## **ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 45 (лот № 1)**

**«27» октября 2021**

**14.00**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Балинская, земельный участок 4.

**Площадь:** 767 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 21.12.2020 № КУВИ-002/2020-49554643, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040416:715.

**Разрешенное использование:** «объекты дорожного сервиса» (код вида 4.9.1).

**Целевое назначение:** для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.35 (охранной зоне газораспределительного комплекса низкого давления Г87). В отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:040416:715/1 площадью 98 кв.м установлены ограничения использования, предусмотренные пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 30 месяцев с момента подписания договора аренды.

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):

1 123 000 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены – 33 690 рублей.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены – 224 600 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

**Участники аукциона:** нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_



А.В. Ушакова

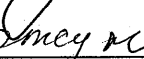
Члены комиссии \_\_\_\_\_



Л.А. Кострова



В.В. Федорова



Е.В. Колегова



Е.С. Лукьянова