



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом

О.Н. Хитрич  
«01» июня 2018

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА**  
**№ 25 (лот № 1)**

«01» июня 2018  
14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Лукьянова Е.С.

**Объект продажи:** Находящееся в собственности города Иванова неиспользуемое по назначению недвижимое и движимое имущество бывшего противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, с 865/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 37:24:040701:10 площадью 24691 кв.м, на котором расположено указанное имущество:

| № п/п | Наименование имущества  | Кадастровый номер |
|-------|---|-------------------|
| 1     | 865/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 24691 кв.м                          | 37:24:040701:10   |
| 2     | Административное здание, назначение: нежилое здание, площадь 231,4 кв.м, количество этажей: 2, а также подземных: 1 | 37:24:040701:241  |
| 3     | Гараж, назначение: нежилое здание, площадь 194,2 кв.м, количество этажей: 1   | 37:24:040701:239  |
| 4     | Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 25,7 кв.м, количество этажей: 1   | 37:24:040701:238  |
| 5     | Лечебный корпус № 1, назначение: нежилое здание, площадь 1480,7 кв.м, количество этажей: 2, а также подземных: 1    | 37:24:040701:234  |
| 6     | Лечебный корпус № 2, назначение: нежилое здание, площадь 1469,7 кв.м, количество этажей: 3                          | 37:24:040701:235  |
| 7     | Лабораторный корпус, назначение: нежилое здание, площадь 277,6 кв.м, количество этажей: 1                           | 37:24:040701:237  |
| 8     | Нежилое помещение (помещения 1-4, 5, 5а, 6, 8-13, 13а, 14-31)   | 37:24:040701:2527 |
| 9     | Нежилое помещение (помещение 32)  | 37:24:040701:2528 |
| 10    | Проходная, назначение: нежилое здание, площадь 15,0 кв.м, количество этажей: 1                                      | 37:24:040701:242  |
| 11    | Склад, назначение: нежилое здание, площадь 78,3 кв.м, количество этажей: 1  | 37:24:040701:236  |
| 12    | Склад № 1, назначение: нежилое здание, площадь 90,5 кв.м, количество этажей: 1                                      | 37:24:040701:244  |
| 13    | Склад № 2, назначение: нежилое здание, площадь 94,6 кв.м, количество этажей: 1                                      | 37:24:040701:245  |
| 14    | Хозяйственный корпус, назначение: нежилое здание, площадь 190,4 кв.м, количество этажей: 1                          | 37:24:040701:240  |
| 15    | Кислородная   |                   |
| 16    | Ворота № 1  |                   |
| 17    | Ворота № 2  |                   |
| 18    | Ворота № 3  |                   |
| 19    | Ворота железные   |                   |
| 20    | Забор садоводства   |                   |

|    |                    |  |
|----|--------------------|--|
| 21 | Забор теплотрассы  |  |
| 22 | Забор хоз. двора   |  |
| 23 | Внешний забор      |  |
| 24 | Зеленые насаждения |  |
| 25 | Шкаф ГРПШ-04-2У1   |  |

Объект является выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; скульптура». По степени потенциального риска загрязнения микобактериями туберкулеза Объект относится к объектам класса В (опасные), перепрофилирование которых осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Способ приватизации – аукцион.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 47 706 000 рублей. В том числе начальная цена объектов недвижимости 28 676 000 рублей с НДС, начальная цена земельного участка 17 684 000 рублей, начальная цена зеленых насаждений 1 301 000 рублей с НДС, объектов движимого имущества 45 000 рублей с НДС.


Установить следующее обременение объекта: покупатель Объекта обязан выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении объектов культурного наследия в соответствии с требованиями к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, утвержденными распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15.06.2015 № 327 «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; скульптура» (г. Иваново, ул. Володиной, 4)» (прилагается).

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Подписи:

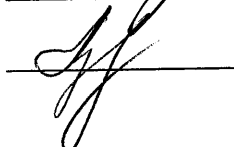
Члены комиссии

 Л.А. Кострова

 В.В. Федорова

 О.В. Веселова

Аукционист

 Е.С. Лукьянова