



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2017

№ 1404

Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия
по организации капитального строительства г. Иваново

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ивановской городской Думы от 29.09.2017 № 361 «О приватизации муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново», руководствуясь порядком и условиями приватизации муниципального имущества города Иваново, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества города Иваново (протокол № 9 от 15.09.2017), Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие по организации капитального строительства г. Иваново (153021, г. Иваново, проезд Красных Зорь, д. 1Б) путем преобразования в акционерное общество «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново».
2. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново (приложение № 1).
3. Утвердить состав имущества, не подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново (приложение № 2).
4. Утвердить расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново (приложение № 3).
5. Утвердить уставный капитал акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» в размере 57159000 рублей, состоящий из 57159 именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью одной акции 1000 рублей.
6. Утвердить устав акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» (приложение № 4).
7. Определить состав совета директоров акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» в количестве пяти человек.
8. Определить состав ревизионной комиссии акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» в количестве трех человек.

9. Назначить до первого общего собрания акционеров акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново»:

9.1. Генеральным директором – Платоньчева Дмитрия Леонидовича.

9.2. Председателем совета директоров – Берегова Евгения Александровича.

9.3. Членами совета директоров:

- Хитрич Оксану Николаевну, председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом;

- Платоньчева Дмитрия Леонидовича, директора муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново;

- Берегова Евгения Александровича, заместителя главы Администрации города Иваново;

- Кострову Любовь Анатольевну, начальника отдела приватизации объектов муниципальной собственности Ивановского городского комитета по управлению имуществом;

- Наумова Андрея Владимировича, начальника управления капитального строительства Администрации города Иваново.

9.4. Членами ревизионной комиссии:

- Хабирзову Инну Михайловну, главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново;

- Демментева Максима Геннадьевича, заместителя начальника финансово-казначейского управления Администрации города Иваново, начальника отдела финансового контроля;

- Тихомирову Дарью Михайловну, главного специалиста отдела формирования, учета и распоряжения муниципальным имуществом Ивановского городского комитета по управлению имуществом.

10. Поручить генеральному директору акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново»:

10.1. Подписать передаточный акт о приеме подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново.

10.2. Передать имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново, в состав местной казны города Иваново.

11. Поручить директору муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново:

11.1. Осуществить юридические действия по государственной регистрации выпуска (при необходимости утвердить проспект эмиссии) ценных бумаг акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» с размещением всех акций единственному учредителю - муниципальному образованию город Иваново в лице Ивановского городского комитета по управлению имуществом в установленном законодательством порядке.

11.2. Осуществить юридические действия по государственной регистрации акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» в установленном законодательством порядке.

12. Органам управления акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» в установленном порядке:

12.1. Организовать ведение реестра акционеров общества с указанием муниципального образования город Иваново в лице Ивановского городского комитета по управлению имуществом единственным владельцем всех акций первого выпуска и направить в Ивановский городской комитет по управлению имуществом выписку из реестра акционеров акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново».

12.2. Осуществить юридические действия по государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново».

12.3. В десятидневный срок после регистрации акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» представить в Ивановский городской комитет по управлению имуществом один экземпляр Устава общества с отметкой регистрирующего органа, копии документов, подтверждающих факт внесения акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» в Единый государственный реестр юридических лиц, передаточный акт.

12.4. Осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к акционерному обществу «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» права собственности на имуществомный комплекс муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново в соответствии с передаточным актом.

12.5. Заключить договор хранения архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново, между Администрацией города Иваново, муниципальным унитарным предприятием по организации капитального строительства г. Иваново и акционерным обществом «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново».

Глава города Иваново

В.Н. Шарьпов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Иванова от _____ № _____

Состав подлежащего приватизации имущества капитального строительства муниципального
унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново
по состоянию на 30.04.2017

№ п/п	Земельные участки	Квартальный номер	Площадь кв. м.	Кад. стоимость земельного участка на 30.04.2017, руб.	
1.	г. Иваново, проезд Крыльев Зорь, 1Б	37:24:040503:14	9475	12428641,75	
2.	г. Иваново, пер. Белинского, у дома 10	37:24:04013:1137	1624	12967428,88	
	Итого:		25396070,63		
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Инвен-тарный номер	Стоимость по промежуточному балансу на 30.04.2017, руб.
2.	Основные средства, всего:				201010457,60
2.1.	Здания и сооружения				1027040,23
1.	Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое здание, площадь 337,8 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер 37:24:040503:231	г. Иваново, проезд Крыльев Зорь, 1Б	1998	0118	221364,63
2.	Производственное здание с административными помещениями, назначение: нежилое здание, площадь 386,7 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер 37:24:040503:232	г. Иваново, проезд Крыльев Зорь, 1Б	2009	0292	
3.	Склад, назначение: нежилое здание, площадь 988,1 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 37:24:040503:233	г. Иваново, проезд Крыльев Зорь, 1Б	1998	000000078	623124,89
4.	Склад с боксом для автомашин, назначение: нежилое здание, площадь 274,1 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 37:24:040503:234	г. Иваново, проезд Крыльев Зорь, 1Б	1998	000000119	182550,71
2.2.	Иные основные средства по адресу: г. Иваново, проезд Крыльев Зорь, 1Б, в том числе				1422205,01
1.	Автомобиль «ЗИЛ-130», гос. номер Х068АУ37		2001	0112	0,00
2.	Автомобиль «ЗИЛ ММ 34502», гос. номер Х056АУ37		2004	0110	0,00
3.	Автомобиль «ЗИЛ-4502», гос. номер Х183ОА37		2004	0111	0,00
4.	Автомобиль «МАЗ 5531А3-323», гос. номер Н514КМ37		2011	000000304	244697,98
5.	Автомобиль «Хендай 130», гос. номер Н3А0РМ37		2011	000000303	154837,26
6.	Автомобиль «МАЗ 5440А3-330-000», гос. номер Н129ХС37		2011	000000306	313972,6
7.	Автомобиль «FENALU LT SR», гос. номер А235МО37		2015	000000323	0,00
8.	Автомобиль «АЗ-3102», гос. номер В928ЕВ37		2003	0127	0,00
9.	Автомобиль «АЗ-3302», гос. номер М449АМ37		2009	0164	0,00
10.	Автомобиль «АЗ-3177», гос. номер Х815АС37		2002	0103	0,00
11.	Автомобиль «Урал-5317», гос. номер В303ЕВ37		2003	0126	0,00
12.	Бензиновая «SYLLMS 660 20»		2007	0176	0,00
13.	Бетонношпатель		2000	0115	0,00
14.	Бытара		2008	000000021	0,00
15.	Буровая установка DD-ST 130		2010	0293	0,00
16.	Выгода 2400-6000		2012	000000307	18204,17
17.	Выгода строительных		2007	0174	0,00
18.	Вагон-бытовка 5		2000	0101	0,00
19.	Вагон-бытовка 1		1999	0086	0,00
20.	Вагон-бытовка 4		2000	0089	0,00
21.	Вагон-бытовка 2		1996	0187	0,00
22.	Вагон-бытовка 3		1997	0088	0,00

23.	Водонагреватель		2001	0106	0,00
24.	Газококсилка		2001	0107	0,00
25.	Граб		2000	0119	3478,25
26.	Инвентарная овалубка		2012	000000310	0,00
27.	Инвентарная овалубка		2013	000000313	0,00
28.	Компьютер (системный блок)		2003	00000144	0,00
29.	Компьютер (системный блок)		2003	000000251	0,00
30.	Компьютер (системный блок)		2003	00000143	0,00
31.	Компьютер (системный блок)		2008	0278	0,00
32.	Компьютер (системный блок)		1998	00000143	0,00
33.	Компьютер (системный блок)		2003	00000143	0,00
34.	Кондиционер		2001	0083	0,00
35.	Конференц-стол		2006	0165	0,00
36.	Копирогриппер/сканер цифровой «Toshiba e-Studio 186»		2008	0277	0,00
37.	Леса строительные		2013	000000316	17544,45
38.	Лестра		2001	0108	0,00
39.	Мани АТС		2003	00000144	0,00
40.	Монитор		2003	00000183	0,00
41.	Монитор		1998	000000133	0,00
42.	Накладной стенок		2010	0012	0,00
43.	Накладка на клавиатуру - шариковые 5,8*2,5 м		2006	0167	0,00
44.	Накладка на клавиатуру - шариковые 5,8*2,5 м		2010	0297	0,00
45.	Отрапитель к автомобильному крылу		2002	0104	0,00
46.	Отбойный молоток TE 706-AVR 231V		2010	0295	0,00
47.	Полурезчик		1995	0043	0,00
48.	Подмости каменщика инвентарно - шариковые 5,8*2,5 м		2006	0285	0,00
49.	Подмости каменщика инвентарно - шариковые 5,8*2,5 м		2007	0173	0,00
50.	Подмости каменщика инвентарно - шариковые 5,8*2,5 м		2007	0168	0,00
51.	Подмости каменщика инвентарно - шариковые 5,8*2,5 м		2007	0178	0,00
52.	Подмости каменщика инвентарно - шариковые 5,8*2,5 м		2007	0172	0,00
53.	Подмости каменщика инвентарно - шариковые 5,8*2,5 м		2007	0169	0,00
54.	Подмости каменщика инвентарно - шариковые ППК-1		2008	0285	0,00
55.	Подмости каменщика инвентарно - шариковые ППК-1		2008	0283	0,00
56.	Подмости каменщика инвентарно - шариковые ППК-1		2008	0288	0,00
57.	Подмости каменщика инвентарно - шариковые ППК-1		2008	0276	0,00
58.	Подмости каменщика инвентарно - шариковые ППК-1		2008	0286	0,00
59.	Подмости каменщика инвентарно - шариковые ППК-1		2008	0284	0,00
60.	Подмости каменщика инвентарно - шариковые ППК-1		2008	0289	0,00
61.	Подмости каменщика инвентарно - шариковые ППК-1		2008	0282	0,00
62.	Подмости каменщика инвентарно - шариковые ППК-1		2008	0276	0,00
63.	Подмости каменщика инвентарно - шариковые ППК-1		2008	0287	0,00
64.	Пожарно-оружейная сигнализация		1999	0114	8345,75
65.	Полуприцеп MAZ 938020-041, гос.номер RA3009 37		2011	000000305	81478,44
66.	Прямый ашк		2007	0177	0,00
67.	Принтер-сканер «SAMSUNG»		2004	0157	0,00
68.	Пушка тепловая «MASTER В 100СВД»		2001	0296	0,00
69.	Растворилос СО-50А		2013	000000309	0,00
70.	Растворилос СО-50А №2		2013	000000314	0,00
71.	Сверильный станок		1980	0001	0,00
72.	Система видеонаблюдения		2008	0280	3650,65
73.	Система видеонаблюдения		2009	0290	0,00
74.	Система видеонаблюдения		2014	000000315	32480,32
75.	Системный блок «FORMOZA»		2006	0163	0,00
76.	Станок по металлу		2010	0116	0,00
77.	Станок токарный		2001	0117	0,00
78.	Стеллаж 1		2001	0097	0,00
79.	Стеллаж 2		2001	0098	0,00
80.	Стеллаж 3		2001	0099	0,00
81.	Стеллаж 4		2001	0100	0,00
82.	Тара растворная РО-2-10		2006	0166	0,00
83.	Телефон «Радис»		2001	0075	0,00
84.	Установка приема, емконаливания и выдачи раствора		2012	000000311	0,00
85.	Шифр 2-х створчатый		2001	0096	0,00
86.	Шифр 2-х створчатый		2001	0094	0,00
87.	Шифр 2-х створчатый		2001	0095	0,00
88.	Шифр 2-х створчатый		2001	0093	0,00
89.	Штукатурная станция 1		1999	0038	0,00

90.	Экватор олонкошовой ЭВБ 11, гос. номер 1648HE37	2012	000000312	559406,14
91.	Эл. Передающий «Майна HR 200»	2008	0281	0,00
92.	Эстакада	2000	0061	0,00
93.	Ящик распределительный		0091	0,00
94.	Ящик распределительный		0092	0,00
2.3.	Строительство объектов основных средств			197468839,48
2.3.1.	Объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 4971,6 кв.м, степень готовности объекта 31%, кадастровый № 37:24:040131:1224			37333922,26
2.3.2.	Строительство линий объектов			160134917,22
2.4.	Оборудование и установка (лифты)			1092372,88
3.	Строительные материалы			1779457,64
4.	Запасы (сырье, материалы)			6666105,52
5.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			23786998,55
6.	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), всего			20024943,14
6.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками			9625648,03
	- ООО «Коммерсант КАРГОТЕКА»			8283,60
	- ООО «Водокавал»			21112,88
	- АО «Акцион-пресс»			7186320,97
	- АО «Водокавал»			2364220,74
	- АО «Газпром газораспределение Иваново»			12854,12
	- АО «ИВГОЭЛЕКТРОСЕТЬ»			55,10
	- ПАО «Мобильные ТелеСистемы»			590,00
	- ООО «Нерудный Торговый Дом»			7166,83
	- ООО НПО «Комурлит»			6595,68
	- УФПС Ивановской области - филиал ФГУП «Почта России»			33,29
	- МУП «Рабочий край»			596,48
	- ООО «Регистратор доменных имен ГОС.РУ»			6961,24
	- ПАО «РОСПЕЛЕКОМ»			150,00
	- ООО «Г2 МОБАЙЛ»			7080,00
	- ООО «Чистина»			3327,10
	- ООО «Электроснаб»			135100,00
6.2.	Расчеты с покупателями и заказчиками			69931,43
6.3.	Расчеты по налогам и сборам			64794,44
6.3.1.	Налог на прибыль			5136,99
6.3.2.	Прочие налоги и сборы			85659,68
6.4.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению			318,00
6.5.	Расчеты с расчетными лицами			10108086,00
6.6.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами			167000,00
	- Валерулина Е.Р.			2247972,00
	- Горев М.Ф.			503160,00
	- Груздев Е.А.			301840,00
	- Груздева О.Н.			1246000,00
	- Еломина Н.В.			1799000,00
	- Кайгаров А.Г.			1090000,00
	- Киселев А.В.			478750,00
	- Клинов А.В.			238005,00
	- Клиев А.А.			861495,00
	- Ключева М.В.			71364,00
	- Курилова Н.Н.			928000,00
	- Курочкин Н.В.			518750,00
	- Сергеев А.С.			217000,00
	- Тарасова О.Н.			849000,00
	- Телнова О.Ю.			208750,00
	- Чижова Н.А.			86963,29
7.	Денежные средства и денежные эквиваленты			14900,01
7.1.	Касса			

7.2.	Расчетный счет			72063,28
8.	Прочие оборотные активы			62553,67
9.	Доли в дочерних организациях			18684299,67
9.1.	Доли в дочерних организациях			56939,67
9.2.	Прочие организации			18678600,00
10.	Краткосрочные обязательства			34816816,58
10.1.	Заемные средства			4946000,00
10.2.	Кредиторская задолженность			2872009,74
10.2.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками			22425209,67
	- Ивановский городской комитет по управлению имуществом			1950402,48
	- ООО «Железобетон»			9384657,53
	- Ивановский городской комитет по управлению имуществом			1550000,00
	- ООО «АМТО»			6000,00
	- ООО «Альфа-С»			30,00
	- ООО «Аэро»			30,00
	- ООО «Бетон-Строй»			50194,00
	- АО «Водокавал»			435,40
	- ИП Воробьева Т.В.			6000,00
	- ПАО «Винилком»			637,44
	- АО «Газпром газораспределение Иваново»			12876,64
	- ООО «Грант Безопасности»			243750,08
	- ЗАО «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»			15000,00
	- ООО «Ивуудит»			55000,00
	- АО «Ипортеплоэнерго»			23785,92
	- МУП ИВМЦОЗ			70000,00
	- ООО «ИСтройМатериалы»			151383,31
	- ПАО «Карацаровский механический завод»			1289000,00
	- ООО «Камбел-Белгия»			88223,00
	- ООО «Металл-Альянс»			400000,00
	- ООО «ППБ»			393645,09
	- ПАО «Ростелеком»			4847,65
	- ООО «СпелГейтВуд»			88945,00
	- ООО «Сфера»			166850,40
	- ООО ТРК «Бара»			35000,00
	- ООО «Чистый город»			4000,00
	- ООО «Энергосбытовок компания Гранит»			228883,19
	- ООО «Вектор Групп»			1490808,08
	- ООО «Дорожник»			200000,00
	- ООО «Дымоходы»			202676,98
	- ООО «ЛифтМонтаж»			93720,00
	- ООО «Прогресс-Строй»			241043,00
	- ООО СК «Динь»			995441,67
	- ООО СКБ «Проект»			314176,00
	- ООО «Сэндвич-Иваново»			374778,40
	- ЗАО «Текстрой»			501400,00
	- ООО «Электроснаб»			71396,00
	- ООО «ЭлектроснабМонтажАвтоматика»			700553,04
	- ООО «ЭлектроснабМонтажАвтоматика»			970419,17
10.2.2.	Расчеты с покупателями и заказчиками (лианы и долишки за газовое оборудование)			3029999,49
10.2.3.	Расчеты по налогам и сборам, в том числе:			933001,79
	- налог на доходы физических лиц			133518,00
	- налог на имущество			238568,58
	- налог на добавленную стоимость			525447,21
10.2.4.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению			15468,00
	- транспортный налог			46333,20

Код	Наименование	Иллендарный номер	Количество	Стоимость
10.2.5	Расчеты с персоналом на оплату труда			638410,67
10.2.6	Расчеты с подотчетными лицами			5626,81
10.2.7	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в том числе:			1220638,11
	- ООО «Вектор Групп»			29300,00
	- ООО «Валдифрогидж»			19175,00
	- ЗАО «Техстрой»			124835,90
	- ИВТСИ			223400,00
	- БОЖСТРОЙСЕРВИС			8808,63
	- ПСК			43500,00
	- ООО СКВ «Проект»			82500,00
	- ООО «Спецхолдинг»			27524,83
	- ООО «Спиритро-Иваново»			576981,25
	- ООО «Электросвязь»			88712,50
10.2.8	Расчеты с персоналом по прочим операциям			3800,00
10.3.	Оценочные обязательства			1144806,84
11.	Целиности, учитываемые на забалансовых счетах			1580752,15
11.1.	Списанные дебиторская задолженность			144622,97
11.2.	Товарно-материальные ценности стоимостью до 40 000 руб., в том числе			1436120,18
	Наименование	Иллендарный номер	Количество	Стоимость
	Альбом схем операционного контроля качества СМР	116	2,000	0
	Ваксор	-	1,000	119,60
	Ваксор пожарного	-	1,000	194,92
	Вак для воды	248	1,000	0
	Вендозиде СПИЛ	176	1,000	0
	Воларка «МАКПА УШМ9069»	5761	1,000	3658,68
	Воларка «МЕТАБО УШМ 24-23Ф»	-	1,000	7961,76
	Воларка УШМ ИТАСНИ G14-SD (Маленькая)	-	1,000	2465,60
	Воларка УШМ ИТАСНИ G13-SR3	315	1,000	1548,45
	Воларка УШМ ИТАСНИ G23-MR	-	1,000	6508,00
	Волфорес	-	2,000	1894,06
	Волфин-Берды В.А. 412у-2	-	4,000	3 080,51
	Волча-вакнетра 30 л	-	5,000	2838,20
	Волки углетеплые	-	27,000	11480,25
	Волки углетеплые	-	1,000	106,00
	Вол для бетона	2,000	2,000	157,50
	Волки обремененные	-	33,000	25 360,15
	Волдро пожарное конусное	-	1,000	203,39
	Волдролатор	222	1,000	0
	Волдротатор	0005	1,000	1 583,00
	Волдротатор ВИ-1-17-3	5396	1,000	10546,00
	Волдротатор 4 канала, 1 аудио	5404	1,000	6000,00
	Волнестер 400 рб	5406	1,000	3600,00
	Волондриватель	242	1,000	0
	Волондриватель электр. навоклит. «ТЕРМЕКС» 15 л	523	1,000	3700,00
	Волондриватель электр. навоклит. «ТЕРМЕКС» 30 л	524	1,000	0
	Волондриватель	-	1,000	378,81
	Волондриватель (строительные леса)	-	53,000	9219,11
	Волондриватель «МАКПА» 50 м	-	1,000	3869,49
	Волондриватель «Дорс 100Ф»	-	1,000	0
	Волондриватель (строительные леса)	-	63,000	15718,30
	Волондриватель 73017 д.330Х22,2 мм сегментный	-	2,000	1792,22
	Волондриватель ДИ 0432 200 мм	-	1,000	126,00
	Волондриватель 12 тн ЖЗ	0035	1,000	830,00
	Волондриватель 12 тн ЖЗ	0035	1,000	830,00
	Волондриватель ДУ-580ЭР	869	1,000	0
	Волондриватель - шуруповерт «SPARKY BR 10.8 LI (HD)»	-	1,000	5431,00

Код	Наименование	Иллендарный номер	Количество	Стоимость
	Волондриватель «REBIR EM-950 К»	4946	1,000	3381,92
	Волондриватель «НТААН DS» (в наборе)	870	1,000	0
	Волондриватель	-	37,000	6 093,23
	Волондриватель	-	1,000	177,00
	Волондриватель	-	2,000	6020,00
	Волондриватель «PRESTIGE211»	5714	1,000	10847,00
	Волондриватель бесперебойного питания	-	2,000	8760,00
	Волондриватель «SDC-888»	-	1,000	1152,00
	Волондриватель лто	-	1,000	540,00
	Волондриватель «Citizen SDC-888»	-	1,000	881,00
	Волондриватель «METRIX»	-	1,000	499,57
	Волондриватель «Skilshet»	-	4,000	2074,25
	Волондриватель	-	40,000	5000,00
	Волондриватель	-	30,000	3813,60
	Волондриватель	-	1,000	3400,00
	Волондриватель	-	1,000	1380,00
	Волондриватель	-	5,000	2050,00
	Волондриватель	-	1,000	0
	Волондриватель	-	1,000	0
	Волондриватель	-	1,000	220,34
	Волондриватель	5158	1,000	24,00
	Волондриватель	-	1,000	1017,00
	Волондриватель	-	1,000	43,00
	Волондриватель	-	1,000	150,00
	Волондриватель	-	11,000	1320,00
	Волондриватель	-	1,000	0
	Волондриватель	-	1,000	0
	Волондриватель	0004	1,000	2 080,00
	Волондриватель	0007	1,000	1 610,00
	Волондриватель	-	1,000	0
	Волондриватель	1427	1,000	0
	Волондриватель	5198	1,000	2019,36
	Волондриватель	1428	1,000	0
	Волондриватель	-	1,000	10457,63
	Волондриватель	0125	1,000	1 481,13
	Волондриватель	-	5,000	1212,40
	Волондриватель	5191	3,000	5801,99
	Волондриватель	-	1,000	2950,00
	Волондриватель	-	1,000	0
	Волондриватель	-	2,000	7723,88
	Волондриватель	1448	1,000	0
	Волондриватель	-	25,000	16 779,66
	Волондриватель	-	1,000	677,97
	Волондриватель	-	2,000	3 389,83
	Волондриватель	-	27,000	16 271,20
	Волондриватель	-	6,000	4 087,80
	Волондриватель	008	1,000	900,00
	Волондриватель	0017	1,000	830,00
	Волондриватель	00141	1,000	364,00
	Волондриватель	9005	1,000	6 200,00
	Волондриватель	-	1,000	0
	Волондриватель	1596	4,000	1 1800,00
	Волондриватель	1597	1,000	0
	Волондриватель	1598	1,000	0
	Волондриватель	1599	1,000	0
	Волондриватель	-	1,000	491,53
	Волондриватель	-	1,000	458,06
	Волондриватель	1658	1,000	0

Куртка утепленная	40,000	34 619,77
Лопата	1,000	1300,00
Лесенка	009	480,00
Лестница 3 секции	1,000	8797,25
Лестница универсальная 3-х част. (3,957*0,1м*0,54)	53,14	6740,68
Лицензия Кооператора	5528	5900,00
Лом	2,000	633,46
Лом пожарного	1,000	254,24
Лопата штыковая пожарная	1,000	144,07
Маяк	201	0
Маяк для сварки	1,000	170,00
Масляный радиатор «Аюта АВ ОР 5,2»	1851	0
Масляный радиатор «Timberk 21.120» 6 BT	1852	0
Минераловатная пена	213	0
Миксер электрический	1,000	6238,98
Молот «ADSL ROWER»	4890	1570,00
Молот ручер «TP-LINK TD-8M40»	0	1020,00
Молоток	0	78,39
Молоток стальной	1,000	6375,00
Молоток стальной	0	865,00
Монитор «LG» TFT 19 W1942S-PF	1915	0
Монитор «SAMSUNG»	4822	4262,00
Монитор «SAMSUNG»	1916	0
Монитор «SAMSUNG»	4961	0
Монитор 21,5 «SAMSUNG S22D300NY»	1,000	2117,80
Монитор ЖК «PHILIPS 18,5»	5157	3559,32
МФУ Лазер (копир, сканер, принтер)	1,000	7626,27
Мышь хозяйственная	10,000	161,00
Мышь USB	2,000	990,00
Мышь проводная	5159	135,59
Набор инструментов 143 пр. «ALIK 8009F»	1,000	14016,10
Набор настольный 10 предметов орех	1,000	0
Набор отверток «DJI 0368»	1,000	683,00
Набор шестигранных ключей	1,000	412,00
Насадка для миксера	1,000	409,32
Нивелир	2071	0
Нивелир лазерный «L-20» линейный со штативом	1,000	10888,00
Нож металлический корпус с направляющей	5,000	210,51
Ножницы по металлу	1,000	200,00
Ножовка по дереву	1,000	144,92
Ножовка по металлу	1,000	58,48
Ножовка по металлу	1,000	71,08
Ножовка по бетону	2,000	1006,78
Нутбук «Acer Aspire ES1-520-34KU»	1,000	14398,31
Нутбук «Asus X75 MA»	1,000	26661,02
Нутбук «Dell Inspiron»	3921	17761,86
Нутбук «Dell Inspiron»	3842	27600,00
Обогреватель	199	0
Обогреватель	221	0
Обогреватель	231	0
Огнетушители	1,000	460,00
Опоры освещения СВ 110-1-1A	1,000	6399,15
Оптический нивелир N7-32	5412	5847,46
ОСП устройство для обнаружения скрытой проводки	1,000	1788,14
Отбойный молоток «ITE 106-AVR 230V»	4923	38667,50
Откос строительный	1,000	24,58
Откос строительный	1,000	80,51

Очиститель ПВХ самоборстающая 1л	1,000	347,00
Перезажила емкость	0010	1,000
Перфоратор «DEWALT D 25103 KV»	1,000	720,00
Перфоратор «Makita HR 2470»	5175	5480,44
Перфоратор «Makita HR 2600»	5747	5126,24
Перчатки КИЭС 1	13,000	5253,66
Перчатки ПВХ 5л	24,000	936,39
Перчатки х/б	9,000	334,64
Перчатка 107,31	1,000	107,31
Печь ПЭТ 4В 1/220В(Н)	9,000	3545,77
Печь микроволновая	5092	3299,00
Печь СВЧ	1,000	3421,15
Пила дисковая «МАКПТА»	4916	4764,39
Пистолет для монтажной пены	1,000	407,63
Пила нейлоновая ПВХ	20,000	8 694,92
Пилокосушка ДИ (4х3) 200мм	1,000	147,00
Подставка под емкостный блок Group	2538	0
Пожарный шланг	1,000	100,50
Полотно ножовочное	5,000	50,00
Полукомбинзон утепленный	10,000	5 598,47
Помпа «KARCHER K 5 200 SILVER» (2100 Вт, силиuminовая помпа, 1,40 дм, 4,60)	5663	20915,16
Покс предохранительный (капит)	5,000	3100,00
Правило аллюм. 2,0 м	2,000	1328,81
Правило для измерения компрессии	1,000	210,00
Приманка страховочная СПР-03	10,000	12 717,60
Принтер «HP 1005»	4994	1,000
Принтер «HP 1005»	4994	3 366,95
Принтер «HP 1015»	00137	8 029,30
Принтер «Laser 1015»	00145	8 000,00
Принтер «Laser Jet Pro» M125 ra (CZ177A)RU	6287	8790,00
Принтер «Laser»	00155	6361,23
Принтер «Laser» МФУ DCP-1510DR	1,000	6693,22
Принтер «Samsung SCX 4721»	130	6 800,00
Принтер лазерный	1010	1,000
Принтер лазерный «Samsung ML-2015»	294	1,000
Принтер, копир, сканер Лазерный M125	1,000	7626,27
Принтер-ксерко-сканер МФУ «Самит i-SENSYS MF-4018»	4927	0
Приставной элемент	1,000	0
Приставка трушля на опоре хром	209	0
Проф лист С-8 (1200*2000) м2	1,000	0
Профлист С. СВ 808.М	100,800	16016,94
Профлист С. СВ 808.М	153,000	37444,12
Профлист С. СВ 808.М	86,000	24488,14
Профлист С. СВ 808.М	168,000	6708,32
Пуско-зарядное устройство «TELEWIN DYNAMIK 520 START»	520	13011,00
Пушка тепловая «ELITEKS ТП 125 ДВ»	15	12149,52
Пушка тепловая ДТ	1,000	29822,03
Радиостанция «ветеран ТР-УВР8»	2,000	7700,00
Рама без лестницы (строительные леса)	2,000	1149,83
Рама с лестницей (строительные леса)	19,000	2622,48
Резервный шланг 1000х800	2933	15,000
Резак инжекторный	1,000	1450,00
Рейка измерительная телескопическая 5 м	5411	2627,12
Ремонтная насадка (строительные леса)	106,000	41907,77
Рубильник «УЗ-3 РЗ1»	1,000	1763,25
Рулетка 3м	1,000	157,00
Рулетка 50 м	1,000	720,34
Рулетка 7,5м	3,000	900,13
Рулетка телескопическая 50*12,5	1,000	33,29
Салопи 409 лу	28,000	24 352,39

Салони ВС-605-2	-	3,000	2 338,98
Салони железные буровые	-	1,000	290,25
Салони фрезовые	-	2,000	743,76
Сверлики по БУД	004	1,000	300,00
Сверлильный аппарат	3726	2,000	570,00
Сейф	210	1,000	780,00
Сейф	212	1,000	0
Сервер	4896	1,000	13686,44
Системный блок	-	1,000	8038,98
Системный блок (Intel Core i3 3220/4 Т6/500/ DVD)	5616	1,000	18922,00
Системный блок для интернета на 16 УТР	-	1,000	964,00
Смеситель EM-1450E с мешалкой (21.03.2016)	-	1,000	5905,00
Совок	-	1,000	44,07
Солио к тепломистолету	-	2,000	877,00
Сотовый телефон «Нокиа 1600»	3511	1,000	0
Стартовый телефон «Нокиа 1600»	-	1,000	4950,00
Стартовый гл. инженера контроль и качество строит. работ	-	1,000	1271,19
Стабилизатор напряжения	0015	1,000	1 030,00
Стыки деревообработки	1000	1,000	0
Стеллаж	00140	2,000	6 566,09
Стеллаж вышка	3359	4,000	716,00
Стеллер скользящий	-	1,000	0
Стул	214	1,000	0
Стул	215	1,000	0
Стул	223	1,000	0
Стул	224	1,000	0
Стул	234	1,000	0
Стул	262	1,000	0
Стул	263	1,000	0
Стул	264	1,000	0
Стул	265	1,000	0
Стул	3387	1,000	0
Стул	353	1,000	0
Стул	349	1,000	0
Стул	00139	2,000	5 290,08
Стул журнальный	225	1,000	0
Стул компьютерный СК-01/К Ольга-5	5603	1,000	200,00
Стул компьютерный СК-01/К Ольга-7	5604	1,000	200,00
Стул с тумбочкой	5089	1,000	1800,00
Стул «Лимонка» (стол камешника)	-	1,000	675,00
Стул зам. директора	3387	1,000	0
Стул-диванка	5088	1,000	0
Стул компьютерный «Нельс» с тумбой	5192	1,000	4300,00
Стул компьютерный СК-01/К Ольга-7	5070	2,000	10076,00
Стул письменный С16	3382	2,000	0
Стул письменный С18	3383	1,000	0
Стул рабочий вышка левый	3388	1,000	0
Стул рабочий вышка правый	3390	1,000	0
Стул рабочий грузил	1537	1,000	0
Стул с тумбой	1538	3,000	0
Стул эргономичный Грузил левый	3401	2,000	0
Стул-диванка спортивная	250	1,000	0
Стуремка алюминевая 1,87 м	-	1,000	2386,25
Стуремка стальных 9 ст. 1,87м	-	1,000	1707,46
Стул СПП 3,0 тн 3,0 м текстильный	-	2,000	1968,64

Стул СПП текстильный	-	2,000	2144,06
Стул УКС 1 (СКП) 0,5 тн 1,5 м	-	2,000	338,98
Стул УКС 1 (СКП) 1,6 тн 3,0 м	-	2,000	1355,96
Стул УКС 1 (СКП) 2,0 тн 2,0 м	-	2,000	1205,10
Стул УКС 1 (СКП) 2,0 тн 3,0 м	-	2,000	1455,26
Стул УКС-1s 1,072000	-	2,000	1186,44
Стул УКС-1s 1,073000	-	2,000	1423,72
Стул	186	1,000	0
Стул	187	1,000	0
Стул	271	1,000	0
Стул	272	1,000	0
Стул	273	1,000	0
Стул	188	1,000	0
Стул	192	1,000	0
Стул	193	1,000	0
Стул	302	8,000	0
Стул	259	1,000	0
Стул	301	4,000	0
Стул столовая	191	1,000	0
Стул столовая	251	1,000	0
Стулья	00148	18,000	6 840,00
Смешки кульор «Magnet 35 S»	-	1,000	13873,00
Телеска ручная гидравлическая	-	1,000	13135,59
Тележка садовая	-	1,000	1508,47
Телефон «Fly Blak» (352421076612482)	-	1,000	923,73
Телефон «Fly Blak» (352421076614207)	-	1,000	923,73
Телефон «Huawei ETS 2055»	5142	1,000	2890,00
Телефон «Huawei ETS 2055»	2350	1,000	890,00
Телефон «Rafalonic K16»	00160	1,000	7 770,00
Телефон «Rafalonic»	3111	1,000	593,40
Телефон аппарат «LINC»	5434	1,000	1965,00
Телефонная связь «YUAWELTS 2055»	-	1,000	0
Телефонный аппарат «Simpe»	3509	1,000	0
Телефонный аппарат	-	1,000	0
Телефонный аппарат «Аксон TS-435»	3512	1,000	0
Телефонный аппарат «Солпарк»	3513	1,000	0
Телефонный аппарат «LJ»	3514	5,000	0
Телефонный аппарат «Риалонис»	-	1,000	1390,00
Телефонный аппарат «PANASONIK»	3516	2,000	0
Телефонный аппарат «ТА ГЕЛЕТХ-212»	-	1,000	690,00
Телефонный аппарат «Оксет»	122	2,000	0
Теплоемиттор TVC-3 DM	5188	2,000	3716,95
Тепловой пистолет «Stetel HL» 1810S 348113	-	1,000	2483,00
Теплопистолет	-	1,000	1481,00
Терка строит.	-	30,000	5872,88
Топор	-	1,000	349,15
Трансформатор	0023	1,000	840,00
Трансформатор разветвительный	0024	1,000	1 000,00
Триммер электрический	-	1,000	4332,00
Тумба	195	1,000	0
Тумба	239	1,000	0
Тумба	260	1,000	0
Тумба	274	1,000	0
Тумба	00146	1,000	3 960,90
Тумба приставная вышка	3749	2,000	0
Тумба приставная грузил	3750	2,000	0
Тумба приставная узкая вышка	3751	1,000	0
Тумба Т01	3752	1,000	0
Угловая шлифовальная машина «BEWALT» D-28490	4915	1,000	3915,30

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Иванова от _____ № _____

Состав имущества, не подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства
г. Иваново по состоянию на 30.04.2017

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточной точному балансу на 30.04.2017, руб.
1. Основные средства, всего					
1.1. Здания, помещения					
1	Полноценная, назначение: нежилое здание, 3-этажный (подземный этаж – 0), общая площадь 784,2 кв.м, кадастровый номер 37:24:030335:1453	г. Иваново, ул. Свободы, д. 49	2014	000000317	29378241,76
2	Помещение, назначение: нежилого помещения, площадь 14,4 кв.м, этаж: второй, кадастровый номер 37:24:030335:1455	г. Иваново, ул. Свободы, д. 49, пом. 1	2014	000000325	220563,17
1.2. Сооружения					
Надземный газопровод низкого давления IV категории, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 102 м, кадастровый номер 37:24:030335:1571, в том числе:					
1	- газопровод, трубы Ø704-91 д.57*3,5 – 100 п.м.; - кран шаровый 11677п (фланцевый) дуоп.150 – 1 шт.; - кран газовой 11627п д.уел.50 – 2 шт - люлей газопровод трубы ГОСТ 10704-91 д.57*3,5 – 2,0 п.м	г. Иваново, ул. Свободы, д. 49	2014	000000318	65670,33
2	Линейная канализация, назначение: сооружения канализации, протяженность 22 м, кадастровый номер 37:24:030335:1572	г. Иваново, ул. Свободы, д. 49	2014	000000321	56139,00
3	Канализация фекальная, назначение: сооружения канализации, протяженность 7 м, кадастровый номер 37:24:030335:1573	г. Иваново, ул. Свободы, д. 49	2014	000000320	38525,25
1.3. Оборудование					
Газоборудование теплогенераторной, в том числе:					
1	- газопровод, трубы ГОСТ 10704-91 д.57*3,5 – 4,0 п.м.; - газопровод, трубы ГОСТ 3262-75* д.32*3,2 – 4,0 п.м.; - газопровод, трубы ГОСТ 3262-75* д.20*2,8 – 3,0 п.м.; - кран газовый 11627п д.уел.20 – 3 шт.; - аппаратура для соопитие ИС-20 – 3 шт.; - газовый теплогенератор ВАХИ LUNA-3 1,310FF – 2 шт.; - газовый тепломератор ВАХИ LUNA-3 combot 1,310FF; - газовый счетчик G-10T – 1 шт.; - комплект для измерения количества газа СТ-ТК-16-D – 1 шт.; - фильтр газовый Ø112-2 дуоп.50 – 1 шт.; - клапан термомолниный КТ3001-50 – 1 шт.; - клапан электромагнитный д.уел.50 – 1 шт.; - система контроля загазованности по СО. СН4 –	г. Иваново, ул. Свободы, д. 49, пом.1	2014	000000319	246770,84

1 комплект.					
-------------	--	--	--	--	--

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Иванова от _____ № _____

Расчет балансовой стоимости
подлежащих приватизации активов
муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства
г. Иваново по данным баланса по состоянию на 30.04.2017

1.	Стоимость чистых активов муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново	61769 тыс. руб.
2.	Каждостроим стоимость земельных участков	25396 тыс. руб.
3.	Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации	30006 тыс. руб.
4.	Балансовая стоимость подлежащих приватизации объектов (стоимость чистых активов + стоимость земельных участков – балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации)	57159 тыс. руб.
5.	Итого размер уставного капитала образованного акционерного общества	57159 тыс. руб.
6.	Общая количество именных обыкновенных бездокументарных акций	57159 штук
7.	Номинальная стоимость одной акции	1000 руб.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	стр. 3
2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА	стр. 3
3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	стр. 3
4. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА	стр. 5
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА	стр. 5
6. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА	стр. 5
7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	стр. 5
7.1. Размещенные и объявленные акции	стр. 5
7.2. Увеличение уставного капитала	стр. 6
7.3. Уменьшение уставного капитала	стр. 6
7.4. Чистые активы	стр. 6
8. ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЩЕСТВА	стр. 7
8.1. Акции, размещаемые Обществом. Общие права и обязанности акционеров	стр. 7
8.2. Облигации и иные эмиссионные ценные бумаги Общества	стр. 8
9. РАЗМЕЩЕНИЕ АКЦИЙ И ИНЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	стр. 8
10. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ РАЗМЕЩЕННЫХ АКЦИЙ	стр. 8
11. ДИВИДЕНДЫ	стр. 9
12. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА	стр. 9
13. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ	стр. 9
13.1. Компетенция общего собрания акционеров	стр. 9
13.2. Порядок принятия решений общим собранием акционеров	стр. 10
13.3. Информация о проведении общего собрания акционеров	стр. 11
13.4. Предложения в повестку дня общего собрания акционеров	стр. 13
13.5. Внеочередное общее собрание акционеров	стр. 14
13.6. Кворум общего собрания акционеров	стр. 15
13.7. Бюллетени для голосования	стр. 16
13.8. Счетная комиссия	стр. 17
14. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА	стр. 17
14.1. Компетенция совета директоров	стр. 17
14.2. Избрание совета директоров	стр. 18
14.3. Председатель совета директоров	стр. 19
14.4. Заседания совета директоров	стр. 20
15. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА	стр. 20
16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА	стр. 21
17. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ	стр. 21
18. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА	стр. 23
19. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРАМ	стр. 23
20. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА	стр. 23

УСТАВ
акционерного общества
«Многофункциональное управляющее предприятие
по организации капитального строительства г.Иваново»
(АО «МУП по ОКС»)

г. Иваново, 2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акционерное общество «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново», в дальнейшем именуемое «Общество», является коммерческой корпоративной организацией созданной в форме хозяйственного товарищества акционерного общества в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ивановской городской Думы от 29.03.2017 № 361 «О приватизации муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново», в результате реорганизации путем преобразования муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново в акционерное общество.

1.2. Общество является юридическим лицом, действует на основании Устава и законодательства Российской Федерации.

1.3. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

1.4. Общество является правопреемником муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново по всем обязательствам в отношении всех его должников и кредиторов, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

1.5. Единственным акционером Общества является муниципальное образование город Иваново в лице Ивановского городского комитета по управлению имуществом.

1.6. Функции и полномочия акционера в случаях, установленных муниципальными правовыми актами, осуществляет Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

2.1. Фирменное наименование Общества:

Полное на русском языке: Акционерное общество «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново»;

Сокращенное на русском языке: АО «МУП по ОКС».

2.2. Место нахождения и почтовый адрес Общества: 153021, Ивановская область, г. Иваново, проезд Красных Зорь, д. 1Б

3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

3.2. Общество осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные федеральными законами.

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

3.4. Основными видами деятельности Общества являются:

3.4.1. Строительство жилых и нежилых зданий;

3.4.2. Разборка и снос зданий, подготовка строительного участка;

3.4.3. Подготовка строительной площадки;

3.4.4. Расчетка территории строительной площадки;

3.4.5. Производство земляных работ;

3.4.6. Работы строительные отделочные;

3.4.7. Производство штукатурных работ;

3.4.8. Работы столярные и плотничные;

3.4.9. Установка дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и осянных рам из дерева или прочих материалов;

3.4.10. Работы по установке внутренних лестниц, встроенных шкафов, встроенного кухонного оборудования;

3.4.12. Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съёмные перегородки и т. д.);

3.4.13. Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;

3.4.14. Производство малярных и стеновых работ;

3.4.15. Производство прочих отделочных и завершающих работ;

3.4.16. Работы строительные специализированные прочие;

3.4.17. Производство кровельных работ;

3.4.18. Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;

3.4.19. Работы гидроизоляционные;

3.4.20. Работы по установке строительных лесов и подмостей;

3.4.21. Работы свайные и работы по строительству фундаментов;

3.4.22. Работы бетонные и железобетонные;

3.4.23. Работы по монтажу стальных строительных конструкций;

3.4.24. Работы каменные и кирпичные;

3.4.25. Работы по сборке и монтажу сборных конструкций;

3.4.26. Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки;

3.4.27. Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

3.4.28. Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;

3.4.29. Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества;

3.4.30. Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества;

3.4.31. Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

3.4.32. Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;

3.4.33. Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;

3.4.34. Покупка и продажа земельных участков;

3.4.35. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

3.4.36. Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом;

3.4.37. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

3.4.38. Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора;

3.4.39. Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;

3.4.40. Аренда и лизинг транспортных средств;

3.4.41. Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств;

3.4.42. Аренда и лизинг грузовых транспортных средств;

3.4.43. Аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств;

3.4.44. Аренда и лизинг строительных машин и оборудования;

3.4.45. Аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику;

3.4.46. Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки;

3.4.47. Аренда и лизинг прочего автомобильного транспорта и оборудования;

3.4.48. Аренда и лизинг двигателей, турбин и станков;

3.4.49. Аренда и лизинг подъемно-транспортного оборудования.

3.5. Общество обладает всеми правами, вытекающими из законодательства и действующих нормативных актов.

4. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

- 4.1. Общество является корпоративным юридическим лицом (корпорацией), имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 4.2. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.
- 4.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 4.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. В печати может быть также указано фирменное наименование Общества на любом иностранном языке или языке народов Российской Федерации.
- 4.5. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную печать, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.
- 4.6. Общество осуществляет все виды внешнеэкономической деятельности.
- 4.7. Общество может самостоятельно и (или) совместно с другими лицами создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами коммерческие организации.
- 4.8. Общество может на добровольных началах входить в союзы, ассоциации, а также быть членом других некоммерческих организаций как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.
- 4.9. Отчетный год Общества начинается 1 января и заканчивается 31 декабря.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

- 5.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
- 5.2. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.
- 5.3. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

6. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

- 6.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 6.2. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.
- 6.3. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, принадлежат Обществу имуществом и действуют в соответствии с положением о них. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе и на балансе Общества.
- 6.4. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

7.1. Размещенные и обязательные акции

- 7.1.1. Уставный капитал Общества составляет 57159000 (Пятьдесят семь миллионов сто пятьдесят девять тысяч) рублей. Он составляется из номинальной стоимости 57159 (Пятьдесят семь тысяч сто пятьдесят девять) обыкновенных именных акций Общества номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая, приобретенных акционерами (размещенных акций).

- 7.4.3. Если не было принято решение в случае, предусмотренном п. 7.3.4 устава, об уменьшении уставного капитала, а в случае, предусмотренном п. 7.4.2 устава, о ликвидации Общества, акционеры вправе требовать ликвидации Общества в судебном порядке.

8. ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЩЕСТВА

8.1. Акции, размещаемые Обществом. Общие права и обязанности акционеров

- 8.1.1. Общество вправе размещать обыкновенные акции, а также один или несколько типов привилегированных акций.
- 8.1.2. Все акции Общества являются именными и выпускаются в бездокументарной форме.
- 8.1.3. Общество обеспечивает ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.
- 8.1.4. Держателем реестра акционеров Общества является регистратор, имеющий предоступленную законом лицензию.
- 8.1.5. Лицо, зарегистрированное в реестре акционеров Общества, обязано своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных. В случае непредоставления им информации об изменении своих данных Общество и регистратор не несут ответственности за причиненные в связи с этим убытки.
- 8.1.6. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций.
- 8.1.7. Акционер обязан:
- исполнять требования настоящего устава;
 - оплачивать акции при их размещении в сроки, порядке и способами, предусмотренными законодательством, уставом Общества;
 - осуществлять иные обязанности, предусмотренные законом и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.
- 8.1.8. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом:
- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
 - участвовать в управлении делами Общества;
 - принимать участие в распределении прибыли Общества;
 - получать дивиденды, а в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
 - выдвигать кандидатов в органы управления Общества;
 - вносить предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров;
 - в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом, получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
 - требовать для ознакомления список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
 - требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности Общества;
 - обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
 - осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, уставом и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

- 7.1.2. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным обыкновенные именные акции в количестве 57159 (Пятьдесят семь тысяч сто пятьдесят девять) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая (обязательные акции).

- 7.1.3. Каждая обыкновенная акция Общества имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

7.2. Увеличение уставного капитала

- 7.2.1. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций.
- 7.2.2. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций принимается общим собранием акционеров.
- 7.2.3. Решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций принимается общим собранием акционеров.
- 7.2.4. При увеличении уставного капитала Общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными федеральными законами.

7.3. Уменьшение уставного капитала

- 7.3.1. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций.
- 7.3.2. Уставный капитал может быть уменьшен путем приобретения части акций Общества по решению общего собрания акционеров с целью их погашения.
- 7.3.3. Уставный капитал может быть уменьшен на основании решения общего собрания об уменьшении уставного капитала путем погашения акций, поступивших в распоряжение Общества, в следующих случаях:
- если выкупленные Обществом по требованию акционеров акции не были реализованы в течение одного года с даты их выкупа (кроме случая выкупа акций при принятии решения о реорганизации Общества);
 - если акции, приобретенные Обществом в соответствии с решением совета директоров, не были реализованы в течение одного года с даты их приобретения.
- 7.3.4. Если по окончании второго и каждого последующего отчетного года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом, предложенным для утверждения акционерам Общества, или результатами аудиторской проверки стоимость чистых активов Общества оказывается меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов. В этом случае уменьшение уставного капитала Общества осуществляется путем уменьшения номинальной стоимости акций.
- 7.3.5. В течение 30 дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере кредиторов Общества, а также опубликовать в печатном издании, предназначенном для публикации данных о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.
- 7.3.6. При уменьшении уставного капитала Общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными федеральными законами.

7.4. Чистые активы

- 7.4.1. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации.
- 7.4.2. Если по окончании отчетного года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом, предложенным для утверждения акционерам Общества, или результатами аудиторской проверки стоимость чистых активов Общества оказывается меньше величины минимального уставного капитала, предусмотренного Федеральным законом «Об акционерных обществах», Общество обязано принять решение о своей ликвидации.

8.2. Облигации и иные эмиссионные ценные бумаги Общества

- 8.2.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации о ценных бумагах.
- 8.2.2. Размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг осуществляется по решению совета директоров, если иное не предусмотрено Законом.
- 8.2.3. Размещение Обществом эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляется по решению общего собрания акционеров.
- 8.2.4. Облигация удостоверяет право ее владельца требовать погашения облигации (выплату номинальной стоимости или номинальной стоимости и процентов) в установленные сроки.
- Облигация должна иметь номинальную стоимость. Номинальная стоимость всех выпущенных Обществом облигаций не должна превышать размер уставного капитала Общества либо величину обеспеченных, предоставленного Обществу третьими лицами для цели выпуска облигаций, размещенных облигаций Обществом допускается после полной оплаты уставного капитала Общества.
- Облигации могут быть именными или на предъявителя. При выпуске именных облигаций Общество обязано вести реестр их владельцев.
- 8.2.4. Общество не вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции Общества, если количество объявляемых акций Общества определенных категорий и типов меньше количества акций этих категорий и типов, право на приобретение которых предоставляет такие ценные бумаги.

9. РАЗМЕЩЕНИЕ АКЦИЙ И ИНЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

- 9.1. Общество вправе осуществлять размещение дополнительных акций и иных эмиссионных ценных бумаг посредством подписки и конвертации. В случае увеличения уставного капитала Общества за счет его имущества Общество должно осуществлять размещение дополнительных акций посредством распределения их среди акционеров.
- 9.2. Общество не вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в его акции, посредством открытой подписки или иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.
- 9.3. Размещение акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки осуществляется только по решению общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (о размещении эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции), принятому большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.

10. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ РАЗМЕЩЕННЫХ АКЦИЙ

- 10.1. Общество вправе приобретать размещенные акции по решению общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества.
- 10.2. Акции, приобретенные Обществом на основании решения общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества, погашаются при их приобретении.
- 10.3. Общество вправе приобретать размещенные акции по решению совета директоров.
- 10.4. Акции, приобретенные Обществом по решению совета директоров, не предоставляют право голоса, они не учитываются при подсчете голосов, по ним не выплачиваются дивиденды. Такие акции должны быть реализованы по их рыночной стоимости не позднее одного года с даты их приобретения. В противном случае общее собрание

13.3.5. К дополнительной информации (материалам), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, при подготовке к проведению общего собрания, повестка для которого включает вопросы, голосование по которым может повлечь возмещение права требования выкупа обществом акций, относятся:

отчет независимого оценщика о рыночной стоимости акций общества, требования о выкупе которых могут быть предъявлены обществу;

расчет стоимости чистых активов общества по данным бухгалтерской отчетности общества за последний завершенный отчетный период;

протокол (выписка из протокола) заседания совета директоров общества, на котором принято решение об определении цены выкупа акций общества, с указанием цены выкупа акций.

13.3.6. К дополнительной информации (материалам), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, при подготовке к проведению общего собрания, повестка для которого включает вопрос о реорганизации общества, относятся:

обоснование условий и порядка реорганизации общества, содержащиеся в решении о разделении, выделении или преобразовании либо в договоре о слиянии или присоединении, утвержденное (принятое) уполномоченным органом общества;

годовые отчеты и годовая бухгалтерская отчетность всех организаций, участвующих в реорганизации, за три завершенных отчетных года, предшествующих дате проведения общего собрания, либо за каждый завершенный отчетный год с момента образования организации, если организация осуществляет свою деятельность менее трех лет;

квартальная бухгалтерская отчетность всех организаций, участвующих в реорганизации, за последний завершенный квартал, предшествующий дате проведения общего собрания.

13.4. Предложения в повестку для общего собрания акционеров

13.4.1. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку для годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров Общества, ревизионную комиссию и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественного состава соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.

Такие предложения должны поступить в Общество не позднее 30 дней после окончания отчетного года.

13.4.2. В случае, если предлагаемая повестка для внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров Общества, акционер (акционер) Общества, являющийся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров Общества.

Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

13.4.3. Предложение о внесении вопросов в повестку для общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку для общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

13.4.4. Предложение о выдвижении кандидата должно содержать имя каждого предлагаемого кандидата и наименование органа, для избрания в который он предлагается.

13.4.5. Предложения о внесении вопросов в повестку для общего собрания акционеров и о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представляющих их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционером (акционером).

13.4.6. Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку для общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанный повестку дня не позднее 5 дней после окончания установленных уставом сроков поступления в Общество предложений в повестку для годового общего собрания акционеров и кандидатов в совет директоров и ревизоров Общества, а также ограничения срока поступления в Общество предложений в повестку для внеочередного общего собрания акционеров по выдвижению кандидатов в совет директоров Общества.

13.4.7. Вопрос, предложенный акционером (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, за исключением случаев, когда:

акционером (акционером) не соблюдены установленные уставом сроки внесения вопросов в повестку дня и выдвижения кандидатов на годовое общее собрание акционеров;

акционером (акционером) не соблюдены установленные уставом сроки выдвижения кандидатов для избрания членов совета директоров на внеочередном общем собрании акционеров;

акционер (акционер), подписавший предложение, не является владельцами 2 процентов голосующих акций Общества;

предложение не соответствует требованиям, предусмотренным законом и уставом Общества;

вопрос, предложенный для внесения в повестку для общего собрания акционеров Общества, не отнесен к его компетенции законом и уставом Общества и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

13.4.8. Мотивированное решение совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку для общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционером (акционером), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия.

13.4.9. Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировку вопроса, предложенных для включения в повестку для общего собрания акционеров, и формулировку решений по таким вопросам.

13.4.10. Помимо вопросов, предложенных акционером для включения в повестку для общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционером для образования соответствующего органа, совет директоров Общества вправе включать в повестку для общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

13.5. Внеочередное общее собрание акционеров

13.5.1. Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется советом директоров Общества.

13.5.2. В течение 5 дней с даты предъявления требования ревизионной комиссией Общества, аудитором Общества или акционером (акционером), являющимся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего

собрания акционеров советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение совета директоров Общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято только по основаниям, установленным Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Решение совета директоров Общества об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.

13.5.3. Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 30 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка для внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров Общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 95 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Для целей настоящего пункта датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования Обществом.

13.5.4. В случаях, когда в соответствии со ст. 68 - 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, также общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров Общества.

13.5.5. В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров Общества.

13.5.6. В случае если в течение установленного срока советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

При этом органы и лица, созывающие внеочередное общее собрание акционеров, обладают предусмотренными законом полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров.

В этом случае расходы на подготовку и проведение общего собрания акционеров могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств Общества.

13.6. Кворум общего собрания акционеров

13.6.1. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняты участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов, представленных голосующими акциями Общества.

Принявшими участие в общем собрании акционеров считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем.

Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

13.6.2. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания акционеров должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного общего собрания акционеров может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня.

Повторное общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентами голосов голосующих акций Общества.

13.7. Бюллетени для голосования

13.7.1. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания акционеров осуществляется бюллетенями для голосования.

13.7.2. Бюллетень для голосования должен быть вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (его представителю), зарегистрировавшемуся для участия в общем собрании акционеров.

13.7.3. При проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров.

Направление бюллетеня для голосования осуществляется почтовым отправлением.

13.7.4. Бюллетень для голосования должен содержать:

- А) полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;
- А) форму проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- А) дату, место, время проведения общего собрания акционеров, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- А) формулировки решений по каждому вопросу (имя каждого кандидата), голосование по которому осуществляется данным бюллетенем;
- А) варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался»;
- А) упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан акционером.

В случае осуществления кумулятивного голосования бюллетень для голосования должен содержать указания на это и разъяснение сущности кумулятивного голосования. Бюллетень для голосования может содержать дополнительные сведения, определенные советом директоров при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования.

13.7.5. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитывается голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными.

Если вопрос, голосование по которому осуществляется бюллетенем для голосования, включает более одной формулировки решения по вопросу и вариант голосования «за» оставлен более чем у одной из предложенных формулировок, бюллетень признается недействительным.

Если при принятии решения об образовании единоличного исполнительного органа, утверждении аудитора Общества оставлен вариант голосования «за» более чем у одного из кандидатов, бюллетень признается недействительным.

Если при избрании ревизионной комиссии и счетной комиссии Общества вариант голосования «за» оставлен у большего числа кандидатов, чем имеется вакансий, бюллетень признается недействительным.

Если при худолитаном голосовании по выборам совета директоров Общества акционер распределит между кандидатами большее количество голосов, чем имеется в его распоряжении, бюллетень признается недействительным.

Если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение вышеуказанных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.

Если бюллетень не позволяет идентифицировать лица (акционера или представителя акционера), проголосовавшие данным бюллетенем, то бюллетень признается недействительным.

При проведении собрания в форме заочного голосования бюллетени, полученные Обществом после даты проведения общего собрания акционеров (даты окончания приема бюллетеней для голосования), признаются недействительными.

При признании бюллетеня для голосования недействительным голоса по содержанию в нем вопросам не подсчитываются.

13.8. Счетная комиссия

Счетная комиссия проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в общем собрании акционеров, определяет кворум общего собрания акционеров, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на общем собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права акционера на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования.

14. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

14.1. Компетенция совета директоров

14.1.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральным законом и уставом к компетенции общего собрания акционеров.

14.1.2. К компетенции совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) контроль деятельности исполнительного органа Общества, определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законом;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров Общества и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) предварительное утверждение годовых отчетов Общества;
- 6) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;
- 7) утверждение решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнений;
- 8) внесение изменений и дополнений в устав Общества по результатам размещения ценных бумаг Общества;
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 10) приобретение размещенных Обществом акций;
- 11) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

17

Если годовое общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные настоящим уставом, полномочия совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров.

Если срок полномочий совета директоров истек, а годовое общее собрание акционеров не избрало членов совета директоров в количестве, составляющем кворум для проведения заседания совета директоров, определенном настоящим уставом, то полномочия совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению общего собрания акционеров.

14.2.2. Член совета директоров Общества может не быть акционером Общества. Членом совета директоров Общества может быть только физическое лицо.

14.2.3. Совет директоров избирается худолитаным голосованием общим собранием акционеров общества в составе 5 (пяти) членов. При этом число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами.

Избранный в состав совета директоров считается кандидатом, набравшим наибольшее число голосов.

14.2.4. Решение общего собрания акционеров о досрочном прекращении полномочий совета директоров может быть принято только в отношении всех членов совета директоров общества.

Если полномочия всех членов совета директоров прекращены досрочно, а внеочередное общее собрание акционеров не избрало членов совета директоров в количестве, составляющем кворум для проведения заседания совета директоров, определенном настоящим уставом, то полномочия совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению общего собрания акционеров.

14.2.5. Член совета директоров вправе в любое время добровольно сложить свои полномочия, известив об этом письменно председателя совета директоров и указав дату сложения с себя полномочий. При этом полномочия остальных членов совета директоров не прекращаются, кроме случая, установленного в следующем пункте устава общества.

14.2.6. В случае, когда количество членов совета директоров общества становится менее половины от количества, составляющего кворум для проведения заседания совета директоров, определенного настоящим уставом, совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания нового состава совета директоров общества. Оставшиеся члены совета директоров общества вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного общего собрания акционеров.

14.3. Председатель совета директоров

14.3.1. Председатель совета директоров Общества избирается членами совета директоров Общества из их числа большинством голосов всех членов совета директоров Общества, при этом не учитываются голоса выбывших членов совета директоров.

14.3.2. Совет директоров Общества вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством голосов всех членов совета директоров, при этом не учитываются голоса выбывших членов совета директоров.

14.3.3. Председатель совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания совета директоров Общества и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола, председательствует на общем собрании акционеров Общества.

14.3.4. В случае отсутствия председателя совета директоров, его функции осуществляет один из членов совета директоров Общества по решению совета директоров Общества.

12) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с решением общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества;

13) рекомендация общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций;

14) определение размера оплаты услуг аудитора;

15) рекомендация общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

16) рекомендация общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества по результатам отчетного года;

17) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

18) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых решением общего собрания, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом к компетенции исполнительного органа Общества, внесенные в эти документы изменения и дополнения;

19) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;

20) внесение в устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией;

21) согласие на совершение или последующее одобрение сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества;

22) согласие на совершение или последующее одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, а случаях, предусмотренных законом, а также одобрение сделок (несколько взаимосвязанных сделок), связанных с возможностью отчуждения прямо или косвенно принадлежащих Обществу на законном праве объектов недвижимости, транспортных средств, а также с выпуском и реализацией векселей, независимо от стоимости, в случае, если федеральным законом, Уставом Общества это не отнесено к компетенции общего собрания акционеров.

В соответствии со статьей 81 Федерального закона «Об акционерных обществах» Общество обязано извещать о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность по правилам, установленным указанной статьей.

23) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

24) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;

25) определение лица, уполномоченного подписать договор от имени Общества с единоличным исполнительным органом;

26) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

27) утверждение договора с лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Общества;

28) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом.

14.1.3. Вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

14.2. Избрание совета директоров

14.2.1. Члены совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

18

14.4. Заседание совета директоров

14.4.1. Заседание совета директоров Общества созывается председателем совета директоров по его собственной инициативе, по требованию члена совета директоров, ревизионной комиссии Общества или аудитора Общества, исполнительного органа Общества.

14.4.2. При определении наличия кворума и результатов голосования по вопросам повестки дня, учитывается письменное мнение члена совета директоров Общества, отсутствующего на заседании совета директоров Общества.

14.4.3. Решение совета директоров может быть принято заочным голосованием путем устного опроса каждого члена совета директоров и составления протокола по результатам опроса.

14.4.5. Кворумом для проведения заседания совета директоров является присутствие и (или) наличие письменного мнения более половины от числа членов совета директоров, определенного уставом, кроме вопросов, для принятия решения по которым в соответствии с законом или уставом Общества требуется единогласие или большинство всех членов совета директоров без учета голосов выбывших членов совета директоров.

14.4.6. Решения на заседании совета директоров Общества принимаются большинством голосов членов совета директоров Общества, принимающих участие в заседании и (или) выразивших свое мнение письменно, если законом и уставом Общества не предусмотрено иное.

Решение совета директоров, принимаемое заочным голосованием, считается принятым, если за его принятие проголосовали более половины членов совета директоров, участвующих в заочном голосовании, если законом или уставом Общества не установлено иное.

Решение о согласии на сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, принимается советом директоров Общества большинством голосов независимых директоров, не заинтересованных в ее совершении. Если количество незаинтересованных директоров составляет менее определенного уставом кворума для проведения заседания совета директоров Общества, решение по данному вопросу должно приниматься общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 83 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 6, 7 и 23 пункта 14.1.2, принимаются единогласно всеми членами совета директоров, при этом не учитываются голоса выбывших членов совета директоров.

Если единогласие совета директоров Общества по вышеперечисленным вопросам не достигнуто, то по решению совета директоров Общества эти вопросы могут быть вынесены на решение общего собрания акционеров.

14.4.7. При решении вопросов на заседании совета директоров Общества каждый член совета директоров Общества обладает одним голосом.

Передача права голоса членом совета директоров Общества иному лицу, в том числе другому члену совета директоров Общества, не допускается.

В случае равенства голосов членов совета директоров Общества при принятии решений председатель совета директоров обладает решающим голосом.

15. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

15.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - генеральным директором. Генеральный директор подотчетен совету директоров Общества и общему собранию акционеров.

15.2. К компетенции исполнительного органа Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров Общества.

Единоличным исполнительным органом организует выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров Общества.

Единоличный исполнительный орган без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

К компетенции единоличного исполнительного органа также относится утверждение отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

15.3. Генеральный директор избирается общим собранием акционеров сроком на 1 год.

15.4. Права и обязанности, сроки и размеры оплаты услуг генерального директора определяются договором, заключаемым генеральным директором с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председателем совета директоров или лицом, уполномоченным советом директоров Общества.

15.5. Сделки (несвязанные сделки), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно объектов недвижимости, транспортных средств, а также с выпуском и реализацией векселей, независимо от стоимости, совершаются единоличным исполнительным органом от имени Общества с предварительного одобрения Совета директоров общества, в случае если федеральными законами, уставом акционерного общества это не отнесено к компетенции общего собрания акционеров.

16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

16.1. Члены совета директоров Общества, генеральный директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

16.2. Члены совета директоров, генеральный директор несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

Члены совета директоров, генеральный директор несут ответственность перед обществом или акционерами за убытки, причиненные их виновными действиями (бездействием), нарушающими порядок приобретения акций общества, предусмотренный главой XI.1 Федерального закона «Об акционерных обществах».

При этом члены совета директоров Общества, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение Обществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании, не несут ответственности.

16.3. В случае если в соответствии с настоящим уставом ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед Обществом является солидарной.

16.4. Общество или акционер (акционеры), владеющий в совокупности не менее чем 1 процентом обыкновенных акций Общества, вправе обратиться в суд с иском к члену совета директоров Общества, генеральному директору, о возмещении убытков, причиненных Обществу в случаях, предусмотренных законом.

17. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

17.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется ревизионной комиссией Общества.

17.2. Ревизионная комиссия Общества избирается в составе 3 человек общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Если годовое общее собрание акционеров не избрало членов ревизионной комиссии в количестве, составляющем кворум для проведения ее заседания, определенным настоящим уставом, то полномочия действующего состава ревизионной комиссии пролонгируются до выборов ревизионной комиссии.

17.3. Полномочия отдельных членов или всего состава ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания акционеров.

Если полномочия всех членов ревизионной комиссии прекращены досрочно, а внеочередное общее собрание акционеров не избрало членов ревизионной комиссии в количестве, составляющем кворум для проведения ее заседания, определенным настоящим уставом, то полномочия ревизионной комиссии пролонгируются до выборов ревизионной комиссии.

Член ревизионной комиссии вправе по своей инициативе выйти из ее состава в любое время, письменно известив об этом Общество.

Полномочия члена ревизионной комиссии прекращаются в связи с его инициацией в совет директоров Общества.

17.4. Членом ревизионной комиссии может быть как акционер общества, так и любое лицо, предложенное акционером. Члены ревизионной комиссии общества не могут одновременно являться членами совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

17.5. В компетенцию ревизионной комиссии входит: проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;

подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, распределение прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления.

Ревизионная комиссия имеет право: требовать личного объяснения от членов совета директоров, работников Общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизионной комиссии;

ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников Общества, включая должностных лиц, в случае нарушения ими устава, положений, правил и инструкций, принимаемых Обществом;

17.6. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.

17.7. По требованию ревизионной комиссии общества лица, выполняющие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Указанные документы должны быть представлены в течение трех дней с момента предъявления письменного запроса.

17.8. Ревизионная комиссия Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров.

17.9. Ревизионная комиссия Общества вправе потребовать созыва заседания Совета директоров.

17.10. Кворумом для проведения заседания ревизионной комиссии является присутствие не менее половины от численного состава ревизионной комиссии, определенного уставом Общества.

Заседания ревизионной комиссии общества проводятся в форме совместного присутствия членов комиссии для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

При решении вопросов каждый член комиссии обладает одним голосом. Передача права голоса членом ревизионной комиссии Общества другому лицу, в том числе другому члену ревизионной комиссии, не допускается.

Решения ревизионной комиссии принимаются, а заключения утверждаются большинством голосов принятым голосованием или поднятием руки присутствующих на заседании членов ревизионной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя ревизионной комиссии.

18. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

18.1. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 процентов уставного капитала Общества.

Величина ежегодных отчислений в резервный фонд Общества составляет 5 процентов от чистой прибыли Общества. Указанные отчисления производятся до достижения размера резервного фонда, предусмотренного уставом.

18.2. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа его акций в случае отсутствия иных средств.

19. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРАМ

19.1. Общество обеспечивает акционерам доступ к документам, предусмотренным статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах» в порядке и на условиях, установленных настоящим федеральным законом. Документы должны быть предоставлены обществом в течение семи рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа общества.

19.2. Общество вправе отказать в доступе к документам и информации при наличии хотя бы одного из условий, предусмотренных пунктом 8 статьи 91 Федерального закона «Об акционерных обществах». При отказе в доступе к документам должны быть исчерпывающим образом указаны основания для такого отказа.

20. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

20.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах».

20.2. Общество может быть добровольно ликвидировано в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящего устава.

20.3. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

20.4. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.