

**Ивановский филиал
ФГУП «Ростехинвентаризация»**

Адрес (местоположение):

Область, республика, край Ивановская

Район _____

Наименование пункта Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" Иваново

Улица занесено в единый государственный реестр объектов градостроительной деятельности Ермака

Дом дата: 21 февраля 2005 3
№: 41:002:000055360
исполнитель: Неумова

Технический паспорт

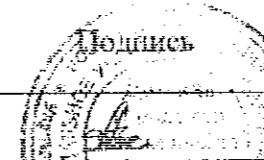
на здания и сооружения
использование объекта учета

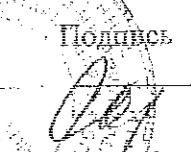
(дата обследования
объекта учета)

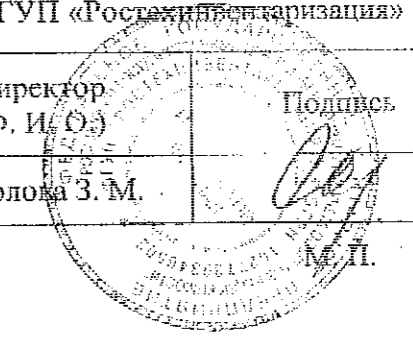
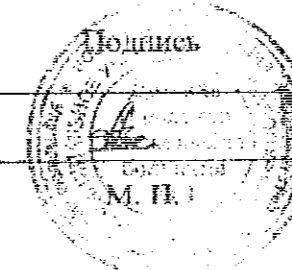
28.09.2005 г.

Технический паспорт составлен для целей государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Номер	порядковый	5536
	инвентарный	24:401:002:000055360
	условный	37:24:0:0:002:000055360
	кадастровый	

Наименование заказчика	
МУЗ «Детская городская клиническая Больница №1»	
Главный врач (Ф. И. О.)	Подпись
Бадисев А.А.	

Наименование организации технической инвентаризации	
Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»	
Директор (Ф. И. О.)	Подпись
Соколова З.М.	



Перечень документации на объект

№ п.п.	Наименование раздела	№ стр.	Форма	Примечание
1	2	3	4	5
1	Состав объекта		2 - СО	
2	Сведения о правообладателях объекта		3 - ПИ	
3	План (схема) земельного участка		4 - ЗУ	
4	Технические паспорта на здания (основные пристройки)		---	
5	Инвентарные карточки на вспомогательные (служебные) строения (пристройки) или сооружения		6 - СС	

Общие сведения.

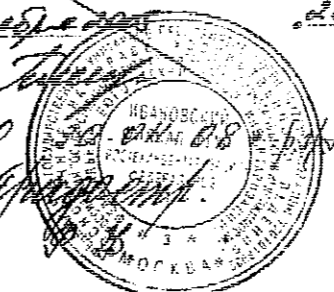
1. Назначение и мощность комплекса: *здания и сооружения консультативно-диагностического центра.*
2. Градостроительная ситуация: *центральная часть г. Иваново*
3. Площадь в пределах обособленной территории: *не установлена.*
4. Площадь неиспользуемой приграничной территории: *нет.*
5. Наличие объектов незавершенного строительства: *нет.*
6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе: *нет.*
7. Описание объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков или комплекса: *не прилагается.*
8. Сведения об арестах (запрещениях):

~~лист А, А1, А2
Строит-во-переоборудов.
Виды работ в пом.
6, 20, 21, 22, 29, 30, 31, 32,
33, 34, 39, 40, 41, 57, 58,
59, 60, 61, 62, 63, 64
проведено без разг.~~

~~лист Б
Строит-во-переоборудов.
Виды работ в пом.
в пом. 13, 14~~

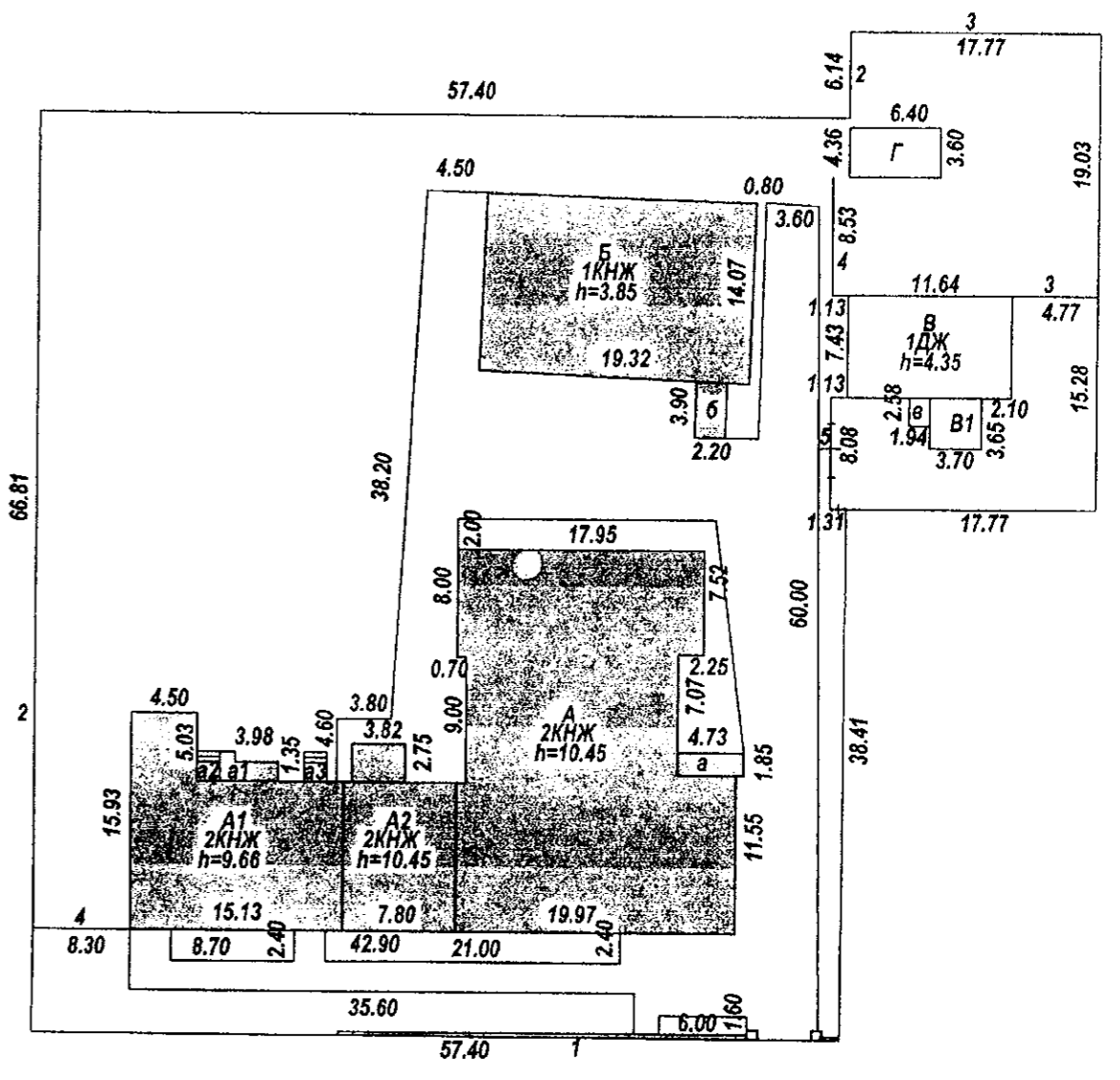
~~проведено без разг.
28. сентября 2005~~

~~Техник *Трусов*
Техник *Трусов*
Составлено
Ст. 51 *Трусов*
Кодирса~~



ул. Дзержинского

пр-т Ленина



ул. Ермака

	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Лист N 1	Пор. N 5536
	Схема земельного участка по ул. Ермака, д. №3		Масштаб 1:500	
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись	
28.09.2005	Ст. техник	Плешков А.А.	<i>[Signature]</i>	
21.12.05	Рук. группы	Самойлов А.А.	<i>[Signature]</i>	

I. Регистрация права собственности.

(Реестровый № _____)

Фонд Лиг. А, А1, А2

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Деловое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

II. Экспликация земельного участка – кв.м

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь			
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
		803,0				

III. Благоустройство здания – кв.м

от ТЭЦ	Отопление				горячее водоснабжение	Ванны				Газоснабжение		Лифты, пл		
	от тепловой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		С централизованным горячим водоснабжением	с газовыми котлами	с дровяными котлами	централизован.	личным газом	Электроснабжение	массажирские	грузовые	Вентиляция
1264,8					1264,8						1264,8			1264,8

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A2 Год постройки До 1917 Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки прослая

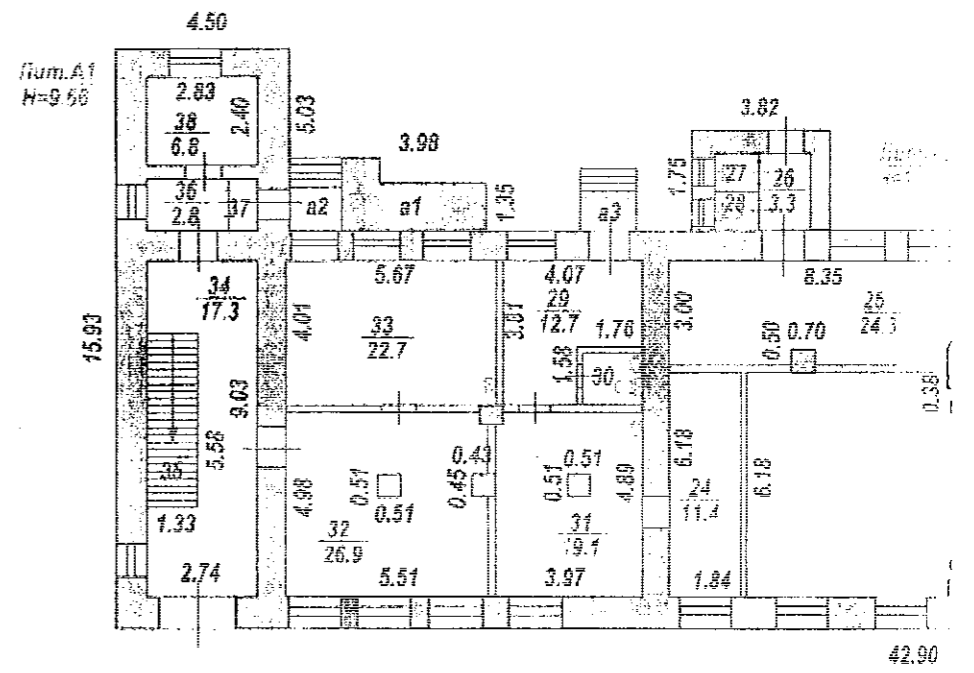
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка) Наличие 73%	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	фундаменты	бутовый ленточный	частичное разрушение	4	0,73	2,9	55	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины в кладке, выветривание швов	25	0,73	18,3	55	
	б) перегородки	деревянные, гипсокартонные	хорошее					
3	перекрытия	Чердачное	деревянное утепленное	16	1	16	60	
		Междуэтажные	деревянное утепленное					прогиб балок, гниль
		Надподвальное						
4	Крыша	железная	коррозия	6	1	6	40	
5	Полы	линолеум, плитка	стертость	9	1	9	20	
6	Проемы	оконные	деревянные, створные филечатые	10	1	10	20	
		дверные	деревянные, створные					хорошее
7	Внутренняя отделка	стены-обои, покраска, потолок-покраска, плитка	хорошее	8	1	8	15	
8	Санитарно-электрическое	отопление	1,0	15	1	15	20	
		водопровод	1,0					
		канализация	1,0					
		Гор. вод-е	1,0					
		ванны						
		электроосв	1,0					
		радио	1,0					
		телефон	1,0					
		вентиля	1,0					
лифты								
9	Прочие работы	отметки	трещины	2	1	2	65	

Итого: 100 X X 92,2

% износа по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 37\%$

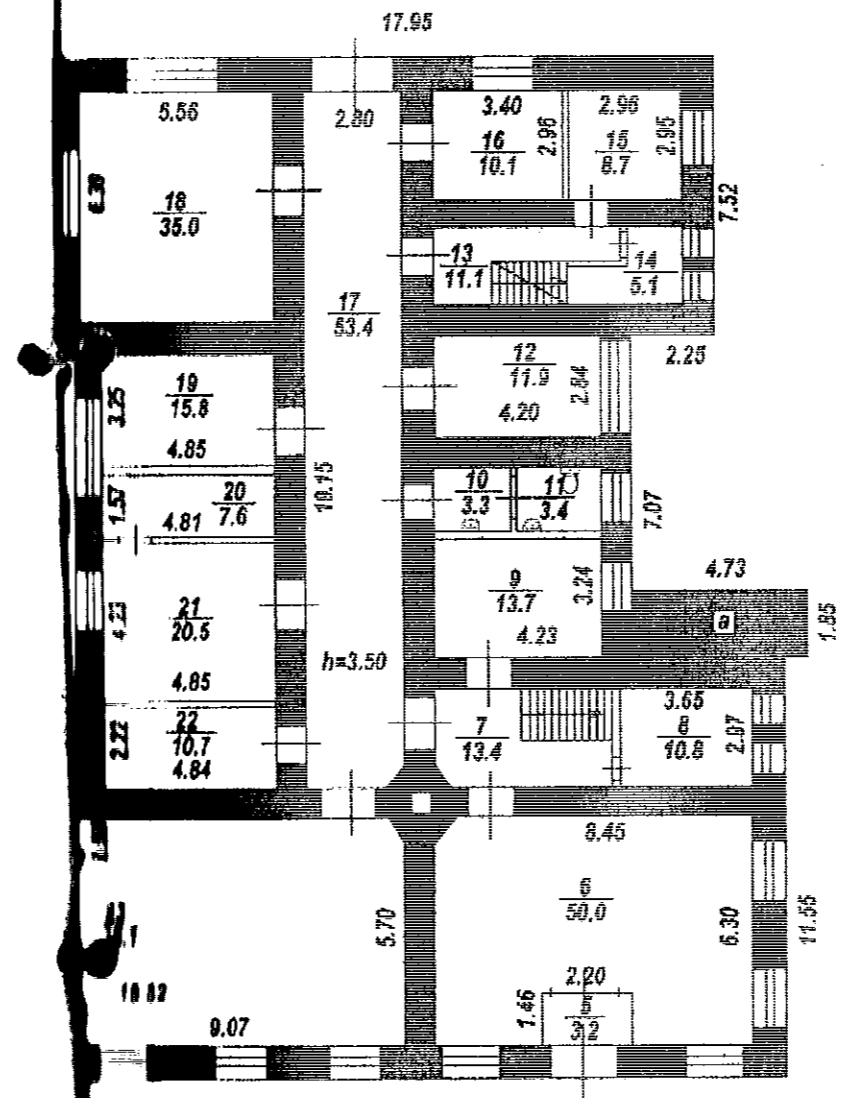
16

156

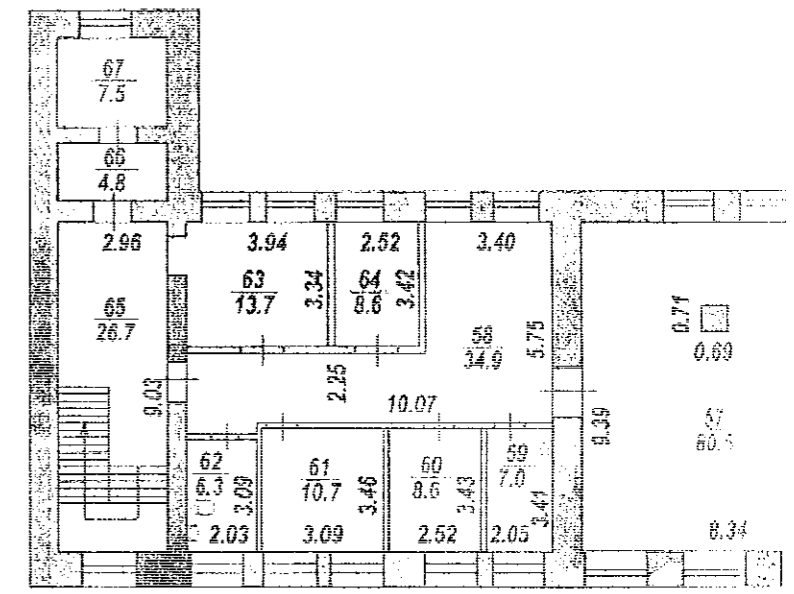


8.00
0

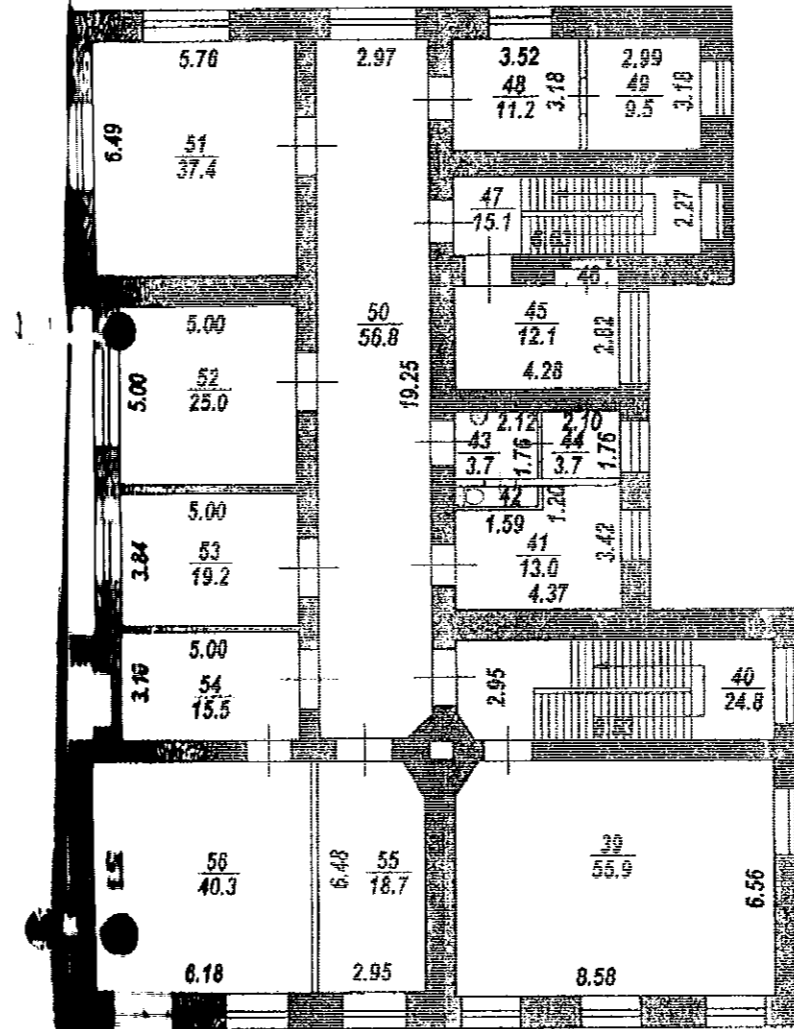
1 этаж



	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Лист № 5536
Лист №2	Помещный план строения лит. А, А1, А2 по ул. Ермаке, д. №3		Масштаб 1 : 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
29.09.2005	Ст.техник	Плещков А.А.	<i>[Signature]</i>
21.12.05	Рук. группы	Самойлов А.А.	<i>[Signature]</i>

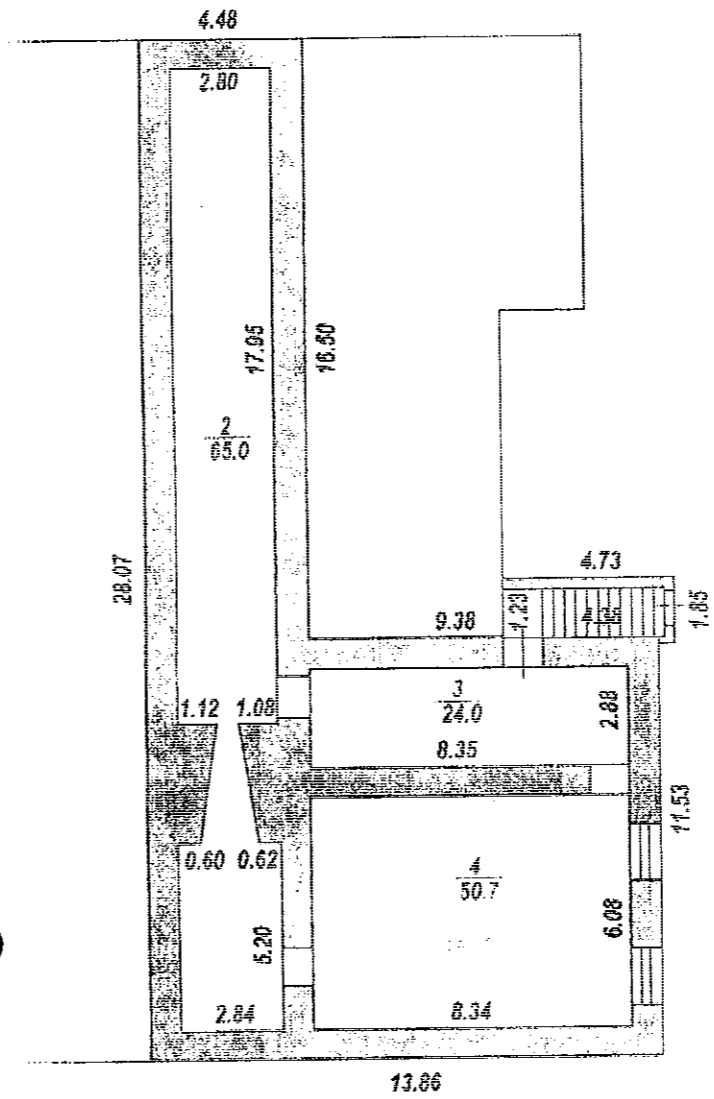


2 этаж



	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Лист № 5536
Лист №3	Позжежный план строения лит. А, А1, А2 по ул. Ермака, д. №3		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
28.09.2005	Ст.гвахния	Плещков А.А.	<i>Плещков</i>
21.12.05	Рук. группы	Самойлов А.А.	<i>Самойлов</i>

08Л



	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Лист №1
	Позитивный план строения лит. А, А1, А2 по ул. Ермака, д. №3		Масштаб: 1 : 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
28.09.2005	Ст.техник	Плещиков А.А.	<i>[Signature]</i>
21.12.05	Рук. группы	Самойлов А.А.	<i>[Signature]</i>

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начальная и конечная)	№ помещ. (кварт. торгового и т.д.)	№ по плану строения (кома., кух. и т.д.)	Назначен. частей помещ.: жит. ком. канцел. помещен. кл. комн., больн. палата, кухня, коридор и т.д.	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по													
						жилое		торговые		пром. (промп. предпр.)		складские		приспос. ят. быт. обслуж.		гаражи:			
						основ.	верхом.	основ.	верхом.	основ.	верхом.	основ.	верхом.	основ.	верхом.	основ.	верхом.		
А	подвал		1	подсобная															
			2	подсобная															
			3	подсобная															
			4	подсобная															
Итого по подвалу:																			
А	1		5	тамбур															
			6	вестибюль															
			8	подсобная															
			9	раздевалка															
			10	туалет															
			11	туалет															
			12	глав. врач															
			14	подсобная															
			15	материальная															
			16	зав. отделением															
			17	коридор															
			18	учебная комната															
			19	зав. кафедрой															
			20	рентген. кабинет															
			21	рентген. кабинет															
			22	рентген. кабинет															
А2			23	аудитория															
			24	раздевалка															
			25	лаборатория															
			26	коридор															
А1			27	туалет															
			28	туалет															
			29	вестибюль															
			30	туалет															
			31	лаборатория															
			32	приемная															
			33	кабинет															
34	коридор																		
36	коридор																		
37	тамбур																		
38	туалет																		
Итого по 1 этажу:																			
А	2		39	палата															
			41	кабинет															
			42	туалет															
			43	туалет															
			44	туалет															
			45	раздевалка															
46	шкаф																		

АЦИЯ

жилые со встроенными помещениями)

дом № 3

Пор. № 5536

обмеру в кв. м., в том числе предназначенная под помещения																		Итого (по кварт. этажу, стрелки)	Высота помещений по внут. обмеру
предприят. общ. питания		детский сад		уч.-науч. учреждения		леч.-сан. учрежд.		кул.-пр. учрежд.		тсат. и др. зр. пред.		твор. мас. худож. и скульпт.		прочие		Итого (по кварт. этажу, стрелки)	Высота помещений по внут. обмеру		
основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.				
							7,3										2,60		
							65,0										3,10		
							24,0												
							50,7												
							147,0										147,0		
							3,2										3,50		
							50,0												
							10,8												
							13,7												
							3,3												
							3,4												
						11,9													
							5,1												
							8,7												
						10,1													
							53,4												
							35,0												
							15,8												
							7,6												
							20,5												
							10,7												
							96,1												
							11,4												
						24,3													
							3,3												
							1,3												
							1,3												
							12,7												
							2,3												
						19,1													
							26,9												
						22,7													
							17,3												
							2,8												
							1,1												
							6,8												
							273,2										273,2		
							55,9												
							13,0												
							1,3												
							3,7												
							3,7												
							12,1												
							0,7												

21 декабря 05
244ст. орг: 000055360.0200
Е.И.И.И.

**Ивановский филиал
ФГУП «Ростехинвентаризация»**

Технический паспорт

20

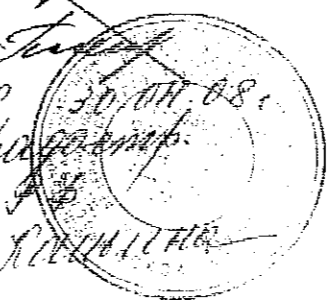
на здание Пищеблок (кухня)
район Октябрьский
город(пос.) Иваново
улица (пер.) Ермака, д.3 (Лит. Б)

Условный номер: 37:24:0:0:002:000055360:0200

Формат: 40
Внутр. перем. на
в. зам. 13,14
28. сентября 2005
Год: 05

Порядковый № 5536

Исполнено 20.09.08
Ст. 51 Гражданств.
Корсаев
рук. гр. КИМЕНА



I. Регистрации права собственности.

(Реестровый № _____)

Фонд _____ Лит. Б _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Деловое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующее о правильности записи

II. Экспликация земельного участка – кв.м

21

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
		327,1			

III. Благоустройство здания – кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление					горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Лифты, шт		Вентиляция	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		С централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизован.	железным газом	Электроснабжение	пассажирские		грузовые
319,9	319,9	319,9					319,9	319,9			319,9		319,9			319,9

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

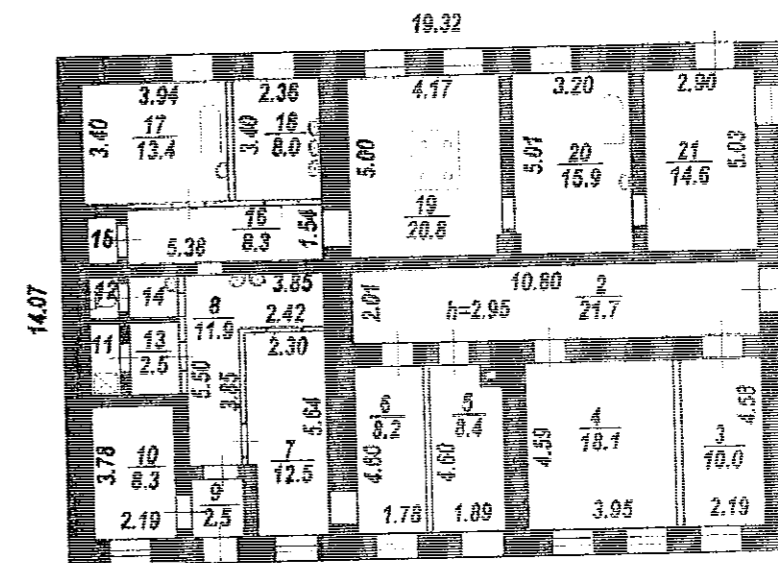
Литера Б Год постройки до 1917 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов по факт.	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 и гр. 8 100)
1	фундаменты	кирпичные	частичное разрушение	10	1	10	45	4,5
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины в кладке, выветривание швов	28	1	28	50	14
	б) перегородки	деревянные						
1	перекрытия	Чердачное	деревянное утепленное	7	1	7	40	2,8
		Междуэтажные						
		Надподвальное						
4	Крыша	шиферная	сколы, трещины	8	1	8	45	3,6
5	Полы	плиточные, цементные	стертость, выпадание плиток	9	1	9	45	4,1
6	Проемы	оконные	деревянные, створные	7	1	7	45	3,2
		дверные	филенчатые					
7	Внутренняя отделка	Оштукатуривание, покраска, побелка стен. Потолок-побелка	трещины, отпадание штукатурки	12	1	12	45	5,4
8	Служб.-электр. сетевое	отопление	1,0	5	1	5	45	2,3
		водопровод	1,0					
		канализация	1,0					
		гор. вод-е	1,0					
		ванны	1,0					
		электроосв.	1,0					
		радио	1,0					
		телефон						
вентил.-я	1,0							
встр. котел								
9	Прочие работы	отмостки	трещины	1	1	1	50	0,5

Итого: 100 100 X 100 45,8

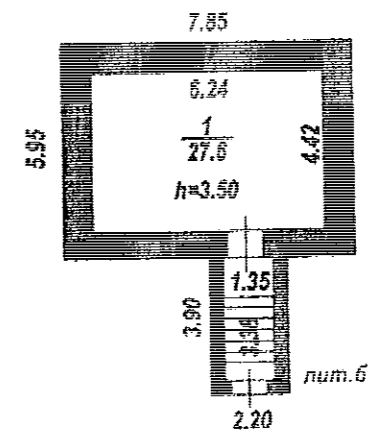
% износа по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 46\%$

1 этаж



	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинженеризация"		Лист № 5536
Лист №2	Проектный план строения лит. Б по ул. Ермака, д. №3		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
28.09.2005	Ст.техник	Глошкова А.А.	<i>Глошкова А.А.</i>
21.12.05	Рук. группы	Самойлова А.А.	<i>Самойлова А.А.</i>

подвал



23

	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинженеризация"		Лист № 5510
Лист №1	Позитивный план строения лит. Б по ул. Ермака, в. №3		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
28.09.2005	Ст.техник	Плешков А.А.	<i>[Signature]</i>
21.12.05	Рук. группы	Самойлов А.А.	<i>[Signature]</i>

Дата записи и литеры по плану	Этаж (начиная и кончая мезонином)	№ помещ. (кварт. торгового и т.д.)	№ по плану строения (комн., кух. и т.д.)	Назначен. частей помещ.: жил. ком. канцел. помещен. кл. комн., больн. палата, кухня, коридор и т.д.	Итого по этажу, строению						Высота помещений по внутр. обмеру		
					кат. и др. р. пред.		твор. мас. худож. и скульпт.		прочие				
					основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.			
Б	подвал		1	подсобная									3,50
				Итого по подвалу:									26,7
Б	1		2	коридор									2,95
			3	сушилка									
			4	сестра-хозяйка									
			5	гладильная									
			6	бельевая									
			7	кладовая									
			8	коридор									
			9	тамбур									
			10	кладовая									
			11	душевая									
			12	туалет									
			13	раздевалка									
			14	умывальная									
			15	тамбур									
			16	коридор									
			17	холодильная									
			18	сырые продукты									
			19	кухня									
			20	мойка									
			21	подсобное									
				Итого по 1 этажу:									190,4
				Итого по зданию:									217,1

*И. Геннадьевич
Иванов, ООО: 0000553601 0300
г. Ивано*

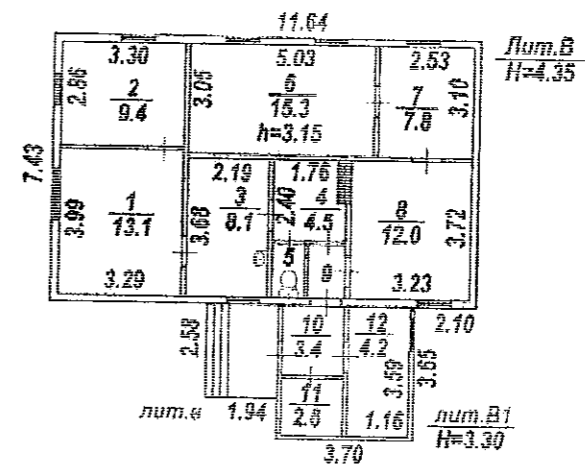
**Ивановский филиал
ФГУП «Ростехинвентаризация»**

Технический паспорт

на здание Домовладения
район Октябрьский
город(пос.) Иваново
улица (пер.) Ермака, д.3 (Лит. В,В1)

Условный номер: 37:24:0:0:002:000055360:0300

Порядковый № 5536



	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Пор. № 5536
Лист №1	Помещный план строения лит. В по ул. Ермака, д. №3		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
28.09.2005	Ст.техник	Плешков А.А.	<i>[Signature]</i>
21.12.05	Рук. группы	Самойлов А.А.	<i>[Signature]</i>

ЦИКАЦИЯ

ые и жилые со встроенными помещениями)

а дом № 3

Пор. № 5536

рному обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения

этаж.	шел.ярс.		предпринят. общ. питания		детский сад		уч.-науч. учреждения		леч.-сан. учрежд.		кул.-пр. учрежд.		теат. и др. зр. пред.		твор. мас. худож. и скульпт.		прочие		Итого (по кварт. этажу, встроенное)	Высота помещений по внут. обмеру
	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.		
									13,1											
									9,4											3,15
										8,1										
										4,5										
										1,1										
										15,3										
										7,8										
										12,0										
										1,5										
										3,4										
										2,6										
										4,2										
									22,5	60,5									83,0	
									22,5	60,5									83,0	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки до 1917 Число этажей 1

Группа капитальности IV Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в %	% износа к удельному весу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	фундаменты	кирпичный ленточный	частичное разрушение	6	1	6	55	2,7
2	а) стены и их наружная отделка	бревенчатые	нижняя часть поражена гнилью	24	1	24	55	10,8
	б) перегородки	2-х тесовые оштукатуренные	трещины, отпадание штукатурки					
3	перекрытия	Чердачное	деревянное утепленное	6	1	6	55	2,7
		Междуэтажные						
		Надподвальное						
4	Крыша	железная	коррозия	8	1	8	40	3,2
5	Полы	дошчатые	стертость, осадка, коробление	10	1	10	55	4,5
6	Проемы	оконные	деревянные, створные	9	1	9	50	4,5
		дверные	филенчатые					
7	Внутренняя отделка	Оштукатуривание стен и потолка. Окраска окон и дверей.	трещины, отпадание штукатурки	11	1	11	40	6,6
8	Санит-ое электротехническое	отопление	1,0	18	1,085	19,53	45	10,7
		водопровод	1,0					
		канализация	1,0					
		гор. вод-е	1,027					
		телевидение	1,016					
		электроосв.	1,0					
		радио						
		телефон						
газоснабжение								
	печь	1,04						
9	Прочие работы	вх. площадка	гниль, коробление	8	1	8	60	3,2

Итого: 100 100 X 101,5 48,9

% износа по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 48\%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера В1 Год постройки до 1917 Число этажей 1

Группа капитальности V Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка) Наличие 75%	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Потрачено к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с износом	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	фундаменты	деревянные столбы	осадка, гниль	8	0,75	6	55
2	а) стены и их наружная отделка	2-х тесовые	осадка, гниль, трещины	30	0,75	22,5	55
	б) перегородки	2-х тесовые	осадка, гниль, трещины				
3	перекрытия	Чердачное	деревянные	3	1	3	50
		Междуэтажные					
		Надподвальное					
4	Крыша	железная	коррозия, негерметичность стыков	13	1	13	40
5	Полы	дошчатые	коробление, стертость досок	7	1	7	50
6	Проемы	оконные	деревянные, створные	15	1	15	50
		дверные	филенчатые				
7	Внутренняя отделка	покраска стен и потолка	потускнение отделочного покрытия	17	1	17	40
8	Санит-ое электрическое	отопление		4	1	4	40
		водопровод					
		канализация					
		гор. вод-е					
		ванны					
		электроосв.	1,0				
		радио					
		телефон					
всгил-я лифты							
9	Прочие работы	входная площадка	коробление, стертость досок, гниль	3	1	3	50

Итого: 100 100 X 90,5

износа по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 48\%$

