Уведомление о подготовке проекта
нормативного акта города Иванова

В соответствии с пунктом 1.3 раздела 1, пунктом 2.4 раздела 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Иванова, утвержденного постановлением Администрации города Иванова от 10.04.2015 № 825, Ивановский городской комитет по управлению имуществом уведомляет о подготовке проекта решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Порядок сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества города Иванова» (далее - Порядок).

1.Краткое описание концепции (идеи)предлагаемого проекта нормативного правового акта.

Внесение изменений в Порядок предполагает исключения обязанности ссудополучателей по договорам безвозмездного пользования и арендаторов, заключивших договоры аренды на срок менее года, страховать муниципальное имущество.

В настоящее время в соответствии с пунктом 2.1.1 Порядка объекты муниципального недвижимого имущества предоставляются в безвозмездное пользование определенному кругу лиц (в основном – некоммерческим социально-значимым организациям) исключительно с целью использования имущества под деятельность, определенную учредительными документами. В отношении указанных организаций предоставление муниципального недвижимого имущества является мерой поддержки, и возложение на ссудополучателей обязанности по страхованию муниципального имущества является для них дополнительным финансовым бременем.

В случае заключения договоров аренды обязанность по страхованию предлагается возложить на арендаторов, имеющих долгосрочные отношения по договору на срок свыше одного года.

Исключение из Порядка пункта 5.6 о возможности зачета затрат арендатора на капитальный ремонт и реконструкцию помещений осуществляется в связи с тем, что размер арендной платы по договору определяется на основании рыночной оценки, которая учитывет состояние передаваемого в аренду помещения (здания). Помещение (здание) передается арендатору по акту, и арендатор также осведомлен о состоянии передаваемого в аренду имущества, и его обязанностью по договору является устранение недостатков имущества, переданного в аренду.

2.Сведения о разработчике.

Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

Контактное лицо по вопросам разработки проекта: начальник юридического отдела Ивановского городского комитета по управлению имуществом Полякова Наталья Евгеньевна (пн.-пт. С 9.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.45, тел. 8(4932)30 74 39.

3.Срок, в течение которого регулирующим органом принимаются предложения: 16.08.2017-21.08.2017

4. Способ предоставления предложений: предложения могут быть направлены в виде электронного документа на адрес gkui@mail.ru или на бумажном носителе по адресу: 153000, город Иваново, площадь Революции, д.6, кааб.1114 по прилагаемой форме.

Исполняющий обязанности председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом _____ А.В. Ушакова

Для документов