



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2017

№ 1009

Об условиях приватизации нежилого помещения № 1014,  
расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Суворова, д. 42

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявки на выкуп арендуемого имущества общества с ограниченной ответственностью «Книжная ярмарка», руководствуясь статьей 44 Устава города Иваново, Положением об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132, порядком и условиями приватизации муниципального имущества города Иваново, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества города Иваново (протокол № 6 от 14.07.2017), Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящееся в собственности города Иваново нежилое помещение № 1014 с кадастровым номером 37:24:010149:175 площадью 181,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Суворова, д. 42 (далее – Объект).
2. Установить способ приватизации Объекта – выкуп арендуемого имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора на его приобретение.
3. Установить выкупную стоимость Объекта - 5080000 руб. без НДС.
4. Установить срок рассрочки платежа – пять лет с момента заключения договора купли-продажи.
5. Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом:
  - 5.1. Предусмотреть в договоре купли-продажи Объекта обязанность покупателя:
    - по оплате стоимости Объекта равными долями в течение пяти лет с момента заключения договора купли-продажи Объекта;
    - по возмещению затрат по содержанию Объекта и оплате коммунальных расходов с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации права собственности покупателя на Объект;
    - по проведению узаконивания проведенных арендатором внутренних перепланировок в выкупаемом помещении;
    - по оплате расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.
  - 5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет.

Глава города Иваново



В.Н. Шарьпов