



ПРЕДСЕДАЮ:  
Президент Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
А.В. Ушакова  
«18» марта 2016

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 5 (лот № 2)

«18» марта 2016

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, переулок 3-й Авдотьинский.

**Площадь:** 7149 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с межевым планом от 07.05.2013, выполненным ООО «Луксор».

**Кадастровый номер:** 37:24:020707:25.

**Разрешенное использование и целевое назначение:** для строительства многоквартирных жилых домов без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения.

**Территориальная зона:** многоэтажной жилой застройки Ж-3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 54 месяца.

**Обременений земельного участка и ограничения его использования:** нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:**

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений (от 31.07.2013 № 211/05);
- письмо открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений от 25.06.2014 № 1324 о продлении технических условий от 31.07.2013 № 211/05;
- технические условия на электроснабжение от ОАО «Ивановская городская электрическая сеть» (от 26.07.2013 № 3/9-662);
- технические условия от ОАО «ИВАНОВООБЛГАЗ» (от 05.08.2013 № 415);
- технические условия на проектирование и строительство подъездной дороги и ливневой канализации от СМП по СУ и ЭОБ г. Иванова (от 07.08.2013 № 270);
- технические условия от МП «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» (от 31.07.2013 № 206);

Также имеются предэскизный проект, расчеты водопотребления и водоотведения, электрической нагрузки, потребления тепла, сведения об установлении вида топлива, выполненные ООО «ПАРУС», технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Геомир», технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ИВАНОВОПРОЕКТ».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на

подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

**Начальная цена** предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 7978000 рублей.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Ушакова А.В.

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Кострова Л.А.

\_\_\_\_\_ Колегова Е.В.

\_\_\_\_\_ Федорова В.В.

\_\_\_\_\_ Веселова О.В.

Аукционист: \_\_\_\_\_ Баженова М.В.