



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского  
Городского комитета по  
управлению имуществом  
А.В. Ушакова  
«02» ноября 2016

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА**  
№ 32 (лот № 1)

«02» ноября 2016

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Смирнова, у дома 98.

**Площадь:** 933 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровым паспортом земельного участка от 19.05.2016 № 37/301/16-118429, выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:030626:73.

**Разрешенное использование:** для строительства административного здания.

**Территориальная зона:** производственная зона П-1.

**Срок аренды:** 18 месяцев.

Победитель аукциона, а в случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона, заключивший договор аренды данного земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования данного земельного участка в течение 18 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** победитель аукциона, а в случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона, заключивший договор аренды данного земельного участка, обязан соблюдать в отношении данного земельного участка, входящего в водоохранную зону, ограничения использования, предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

**Начальная цена** предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 212724 рубля.

**Участники аукциона:** ООО «Град Инвест», Голубев О.Л.

Предпоследнее предложение о цене: 359 487 (Триста пять тысяч девятьсот сорок семь) рублей

Последнее предложение о цене: 365 868 (Триста шестьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене \_\_\_\_\_

ООО «Град Инвест»  
(г. Иваново, ул. П. Кошкина, 16)

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона ООО «Траст Инвест»  
(г. Иваново, ул. Т. Кавалеридзе, 16)

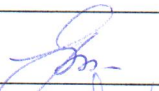
(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

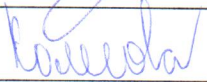
Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

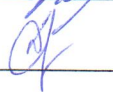
 В.В. Федорова

 Е.В. Колегова

 О.В. Веселова

 М.В. Баженова

Победитель

 Сапожников А.Д. по доверенности  
от 20.10.2016г.