

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.И. Зотрич  
12 декабря 2018



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА  
№ 31 (лот №1)**

«12» декабря 2018

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** на право заключения договора аренды земельного участка.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, переулок Промышленный, у дома 5/19

**Площадь:** 2 252 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 20.12.2017 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020331:76.

**Разрешенное использование и целевое назначение:** бытовое обслуживание. На участке планируется строительство объекта бытового обслуживания.

**Территориальная зона:** зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О-3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 32 месяца.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

-использовать земельный участок с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в том числе соблюдать охранную зону воздушной линии 0,23 кВ по 2 метра от крайнего провода воздушной линии по обе стороны линии;

-соблюдать в отношении части земельного участка площадью 80 кв.м, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, ограничения использования, предусмотренной статей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», а также после заключения договора аренды земельного участка, совершить действия по согласованию с АО «Газпром газораспределение Иваново» с целью освобождения строительной площадки;

В отношении деревянного забора по улице Ваграночной, между домами 6/1 и 8, издано постановление Администрации города Иванова от 16.01.2017 №10 «О принудительном освобождении земельного участка, по улице Ваграночной, между домами 6/1 и 8»; от 19.11.2018 №1520 «О принудительном освобождении земельного участка, расположенного по адресу: город Иваново, улица Ваграночная, у дома 8 (переулок Промышленный, у дома 5/19).

В соответствии с картой зон ограничений градостроительной деятельности Правил, земельный участок входит в границы санитарно-защитной зоны промышленных и коммунально-складских предприятий. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать в числе прочего гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта (пункт 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Победитель аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан:  
-осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по адресу: город Иваново в течение 32 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка.

-при строительстве объекта бытового обслуживания выдержать расстояние до края строительных конструкций теплотрассы не менее 5,0 м. Согласовать месторасположение объекта недвижимости с представителем АО «Ивгортеплоэнерго».

**Начальная цена** предмета аукциона (начальная стоимость годовой арендной платы):  
255 310 рублей.

**Участники аукциона:** Везиров Д.М. оглы, Зуйков Д.Е., Бровская Е.В., Патокин Д.В., ООО «Инфинити», Касимов О.М., Костин Р.Г.

Предпоследнее предложение о цене: 1028869 (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей

Последнее предложение о цене: 1036528 (Один миллион триста шестьдесят пять тысяч двести двадцать восемь) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене  
Зуйков Дмитрий Евгеньевич  
(г. Иваново, Кохляковское шоссе, 9-53)

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Зуйков Дмитрий  
Евгеньевич  
(г. Иваново, Кохляковское шоссе,  
9-53)

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

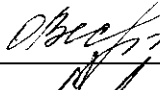
Подписи:

Председатель комиссии  Ушакова А.В.

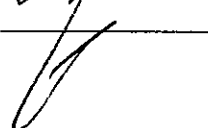
Члены комиссии  Кострова Л.А.

 Федорова В.В.

 Колегова Е.В.

 Веселова О.В.

Аукционист:  Баженова М.В.

Победитель  Зуйков Д.Е.