



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 16.07.2018 № 888 «О некоторых вопросах согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории города Иванова»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Администрации города Иванова от 16.07.2018 № 888 «О некоторых вопросах согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории города Иванова» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 09.07.2019 № 965, от 11.11.2019 № 1745, от 25.12.2019 № 2075, от 06.05.2020 № 521, от 03.08.2020 № 865) следующие изменения:

1.1. В пункте 1:

1.1.1. В подпункте 1.1. слова «с учетом требований местных нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства, правил землепользования и застройки, иной нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории города Иванова» исключить.

1.1.2. В подпункте 1.6:

1.1.2.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«критерий 2 - проработка внешнего вида объекта (силуэта, стиля, пластики, композиции, деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, материалов отделки) и элементов благоустройства, а также

технических сооружений (конструкций) в местах примыкания земельного участка к территориям общего пользования, воспринимаемых со стороны пространства улично-дорожной сети, целостность принятых композиционных, колористических, декоративных и стилистических решений;».

1.1.2.2. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- местоположения объекта относительно окружающих его и планируемых архитектурных объектов (особенностей пространственной организации и функционального назначения территории),».

1.1.3. Подпункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. Параметры допустимых отклонений разработанной проектной документации от утвержденного АГО:

1) отклонение по высоте +/- 2 м (для зданий высотой до 20 м), +/-4 м (для зданий высотой 20 м и более) без изменения силуэта верхней части здания.

Обозначенные в настоящем подпункте отклонения по высоте могут приводить к изменению количества этажей и этажности здания;

2) отклонения от расчетных показателей здания (площадь: общая, застройки) +/- 10%. Отклонения общей площади здания, обусловленные изменениями, указанными в пп.1 п. 1.11 настоящего постановления, могут составлять более 10%;

3) изменение организации въезда и выезда на земельный участок;

4) отклонение по цветовым решениям фасадов - допускаются отклонения по цвету в части использования каталогов иных производителей (отличных от указанных в материалах АГО);

5) изменение технологических элементов (открытых лестниц для доступа на кровлю, лифтовых шахт, инженерных сооружений и ограждений на кровле) зданий высотой 15 м и более.

Отклонения, не поименованные в настоящем пункте, не допускаются.».

1.1.4. Подпункт 1.12 признать утратившим силу.

1.2. Пункт 7 Приложения № 1 к Постановлению Администрации города Иванова от 16.07.2018 № 888 изложить в следующей редакции:

«7. Основные параметры объекта:

площадь застройки (кв. м)	<input type="text"/>	общая площадь (кв.м.)	<input type="text"/>
Этажность	<input type="text"/>	высота (max)	<input type="text"/>

».

1.3. Приложение № 2 к Постановлению Администрации города Иванова от 16.07.2018 № 888 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

«Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от _____ № _____

Приложение № 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 16.07.2018 № 888

Форма решения
об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта (объектов) капитального строительства и отказе
в выдаче свидетельства о согласовании
архитектурно-градостроительного облика объекта (объектов)
капитального строительства на территории города Иванова

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ
В СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ОБЛИКА ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О СОГЛАСОВАНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИВАНОВА

По итогам рассмотрения Вашего заявления от _____
№ _____, протокола заседания архитектурной комиссии
от _____ № _____, Администрацией города Иванова
принято решение об отказе в согласовании архитектурно-
градостроительного облика и отказе в выдаче свидетельства о согласовании
архитектурно-градостроительного облика _____

(указывается наименование объекта капитального строительства, в отношении которого
было подано заявление)

Обоснование отказа в согласовании архитектурно-градостроительного
облика объектов капитального строительства и отказа в выдаче свидетельства
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов
капитального строительства на территории города Иванова:

Несоответствие материалов АГО критериям оценки:

(информация по несоответствию)

Заместитель главы
Администрации города Иванова

Ф.И.О., дата

М.П.

».