



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории города Иванова», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 05.08.2020 № 870

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, в целях актуализации информации о предоставлении муниципальной услуги, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории города Иванова», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 05.08.2020 № 870:

1.1. В пункте 1.4. слова «, в отношении которого получено свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» исключить.

1.2. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного

самоуправления»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2017 № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения»;

- Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

- постановление Правительства Ивановской области от 23.09.2021 № 444-п «О процедурах в сферах строительства, которые осуществляются на территории Ивановской области до 01.09.2022»;

- распоряжение Правительства Ивановской области от 20.04.2016 № 62-рп «Об утверждении плана мероприятий по обеспечению соблюдения на территории Ивановской области исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства»;

- Устав города Иванова;

- решение Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова»;

- решение Ивановской городской Думы от 27.06.2012 № 448 «Об утверждении Правил благоустройства города Иванова»;

- постановление Администрации города Иванова от 17.12.2012 № 2888 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности»;

- постановление Администрации города Иванова от 16.07.2018 № 888 «О некоторых вопросах согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории города Иванова»;

- распоряжение Администрации города Иванова от 14.07.2010 № 312-р «Об утверждении порядка использования гербовой печати Администрации города Иванова»;

- распоряжение Администрации города Иванова от 14.09.2017 № 389-р «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова»;

- распоряжение Администрации города Иванова от 19.07.2018 № 307-р «Об архитектурной комиссии при Администрации города Иванова».

».

1.3. Абзац четвертый подпункта 2.6.5. пункта 2.6. изложить в следующей редакции:

«- графические материалы - в формате \*.dwg (программа AutoCAD), \*.jpg, \*.pdf единым файлом (максимальный размер .pdf файла - 49000 KB.);».

1.4. В пункте 2.9.:

1.4.1. Подпункт 2.9.7. изложить в следующей редакции:

«2.9.7. Наличие противоречий между:

2.9.7.1. Содержанием заявления и содержанием прилагаемых документов;

2.9.7.2. Отдельными графическими материалами, представленными в составе одного заявления;

2.9.7.3. Отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления;

2.9.7.4. Отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления.».

1.4.2. В абзаце третьем подпункта 2.9.9. слова «в течение семи рабочих дней» заменить словами «в течение десяти рабочих дней».

1.5. Пункт 2.10. изложить в следующей редакции:

«2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги (для принятия решения об отказе в согласовании АГО): несоответствие материалов АГО критериям оценки, указанным в постановлении Администрации города Иванова от 16.07.2018 № 888. ».

1.6. Пункт 2.12. дополнить абзацем следующего содержания:

«- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.7. Подпункт 2.25.1 пункта 2.25 изложить в следующей редакции:

«2.25.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего Регламента, предоставленные заявителем в форме электронного документа, удостоверяются электронной подписью:

- заявление удостоверяется простой электронной подписью или усиленной квалифицированной подписью Заявителя (по выбору Заявителя), если подано через Порталы;

- заявление удостоверяется усиленной квалифицированной подписью Заявителя, если подано через официальный адрес электронной почты Управления;

- доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим

лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;  
- иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

Заявитель вправе использовать простую электронную подпись в случае, предусмотренном пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

Заявитель может воспользоваться размещенными на Порталах формами заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, с обеспечением возможности их копирования и заполнения в форме электронного документа.

В случае если заявление о получении муниципальной услуги в форме электронного документа не подписано электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства, данное заявление не подлежит регистрации.

В случае если документы, прилагаемые к заявлению о получении муниципальной услуги в форме электронного документа, не подписаны электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства либо подлинность данной подписи не подтверждена, данные документы считаются не приложенными к заявлению.

Положения настоящего Регламента, регулирующие подачу письменных заявлений в форме электронных документов посредством Порталов или официального адреса электронной почты Управления и получение результата муниципальной услуги в электронном виде через Порталы или официальный адрес электронной почты Управления, применяются при наличии соответствующей технической возможности.».

1.8. В подпункте 3.5.6. пункта 3.5. слова «десять рабочих дней» заменить словами «одиннадцать рабочих дней».

1.9. В подпункте 3.6.10. пункта 3.6. слова «три рабочих дня» заменить словами «два рабочих дня».

1.10. Пункт 5.2.1 изложить в следующей редакции:

«5.2.1. В случае обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц, муниципальных служащих органа, предоставляющего муниципальную услугу, работников организации, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, Заявителями - юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей

5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, жалоба может быть подана в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.».

1.11. В Приложении № 3 к Регламенту:

1.11.1. Абзац четвертый пункта 1. Изложить в следующей редакции:

«вид работ (новое строительство, реконструкция или изменение архитектурно-градостроительного облика объекта);».

1.11.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Схема планировочной организации земельного участка выполняется на топографической основе и должна содержать:

1) ориентацию по сторонам света (направление на север);

2) границы земельного участка, на котором планируется создание (реконструкция) объекта: обозначение на схеме - сплошная толстая основная линия синего цвета;

3) границы благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка: обозначение на схеме - сплошная толстая основная линия оранжевого цвета;

4) создаваемый (реконструируемый) объект:

обозначение на схеме - сплошная основная линия черного цвета (выполняется по площади застройки с фоном красного цвета);

на фоне указываются: количество этажей, присвоенное наименование или нумерация для объекта (в случае отображения на схеме комплекса (группы) объектов);

5) опорную (существующую) застройку;

6) создаваемые и существующие элементы благоустройства (проезды, парковки, травяные покрытия, газоны, древесно-кустарниковая растительность, малые архитектурные формы и т. п.) (далее – элементы благоустройства). При этом особое внимание уделяется элементам благоустройства, планируемыми со стороны улиц и дорог;

7) количество, наименования, типы, виды объектов и элементов благоустройства, обозначаемые на схеме, должны соответствовать количеству, наименованиям и иным характеристикам объектов и элементов благоустройства, указанным в пояснительной записке;

8) перечень всех примененных на схеме планировочной организации земельного участка условных обозначений содержит по каждому примененному условному обозначению: графическое отображение и наименование (описание).».

1.11.3. Подпункт 8 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«8) таблица по всем примененным на фасаде (визуально воспринимаемым) материалам отделки и декора (графическое отображение материала, наименование, характеристики) (допускается представление на отдельном листе).».

1.11.4. Подпункт 3 пункта 6 исключить.

1.11.5. Подпункт 1 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«1) выполняются с колористическим решением объекта (комплекса

(группы) объектов) и окружающей существующей застройки (перспективная застройка и ландшафт могут быть отображены на схемах разверток в виде контуров) и высотными отметками;».

1.11.6. В пункте 11:

1.11.6.1. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) сведения о технико-экономических показателях объекта в виде таблицы (в случае если в составе заявления представлен комплекс (группа) объектов, технико-экономические показатели указываются для каждого объекта в отдельности):

площадь застройки, общая площадь объекта, максимальная высота здания (максимальная разность отметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки здания (верхняя отметка парапета либо отметка конька кровли)), этажность;

для реконструируемого объекта дополнительно указывается сравнительная таблица технико-экономических показателей до и после реконструкции (при наличии);».

1.11.6.2. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) сведения о технико-экономических показателях благоустройства по каждому элементу благоустройства (при наличии):

проезды, пешеходные дорожки (тип покрытия);

травяное покрытие, цветники (площадь);

древесная растительность (количество);

кустарниковая растительность (указывается количество (точечное размещение), протяженность (изгородь));

контейнерная площадка (указывается наличие, наличие ограждения);

малые архитектурные формы (указываются: виды, количество);

автостоянки, места размещения и хранения автотранспортных средств (тип покрытий плоскостных мест размещения автотранспортных средств; сведения о планируемом использовании многоуровневых автостоянок (существующая или планируемая, их удаленность от объекта));

детские площадки (указываются: общая площадь, сведения о наличии мягкого вида покрытия);

площадки отдыха (указывается общая площадь);

спортивные площадки (указываются: специализация площадки, общая площадь, сведения о наличии мягкого или газонного вида покрытия);

зона загрузки/выгрузки товаров/отстоя грузового автотранспорта (указываются: общая площадь, сведения по видам покрытий);».

1.11.6.3. В подпункте 5 слова «, в отношении которого получено свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» исключить.

1.11.7. Пункты 13-15 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов