

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 10 ноября 2022 г. N 1787**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА ИВАНОВА  
"ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 06.03.2023 N 429,  
от 20.04.2023 N 775, от 29.05.2023 N 1026, от 26.07.2023 N 1466)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом города Иванова, постановлениями Администрации города Иванова от 01.08.2013 N 1606 "Об утверждении Порядка составления проекта бюджета города Иванова на очередной финансовый год и плановый период", от 07.08.2013 N 1668 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Иванова, их формирования и реализации, порядка проведения и критериев оценки эффективности реализации муниципальных программ города Иванова", в целях устойчивого развития муниципального образования, Администрация города Иванова постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу города Иванова "Градостроительство и территориальное планирование".

2. Финансирование муниципальной программы города Иванова "Градостроительство и территориальное планирование" осуществлять за счет бюджетных средств в пределах утвержденных сумм на очередной финансовый год и плановый период.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

4. Опубликовать настоящее постановление в сборнике "Правовой вестник города Иванова" и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова  
В.Н.ШАРЫПОВ

Утверждена  
постановлением  
Администрации города Иванова  
от 10.11.2022 N 1787

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ГОРОДА ИВАНОВА "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО  
И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 06.03.2023 N 429,  
от 20.04.2023 N 775, от 29.05.2023 N 1026, от 26.07.2023 N 1466)

Разработчик Программы:

управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

Срок реализации Программы: 2023 - 2030 годы.

**1. Паспорт Программы**

Наименование Программы	Градостроительство и территориальное планирование
Перечень подпрограмм	1. Подпрограмма "Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности" 2. Подпрограмма "Снос домов и хозяйственных построек" 3. Подпрограмма "Снос нежилых объектов капитального строительства"  (в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 06.03.2023 N 429)
Разработчик Программы (головной исполнитель)	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова
Исполнители Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова Ивановский городской комитет по управлению имуществом Управление капитального строительства Администрации города Иванова  (в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 06.03.2023 N 429)
Срок реализации Программы	2023 - 2030 годы
Цель (цели) Программы	Обеспечение устойчивого развития муниципального образования путем комплексного решения вопросов территориального планирования, создание условий для повышения качества жизни населения, повышение эффективности реализации мероприятий в сфере градостроительной деятельности, а также решение проблемы повышения доступности жилья для граждан города Иванова
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования: 2023 год - 16855000,00 руб., 2024 год - 6566500,00 руб., 2025 год - 5567740,00 руб., 2026 - 2030 годы <*> - 0,00 руб. Бюджет города Иванова:

	2023 год - 14480000,00 руб., 2024 год - 6566500,00 руб., 2025 год - 5567740,00 руб., 2026 - 2030 годы <*> - 0,00 руб. Областной бюджет: 2023 год - 2375000,00 руб., 2024 год - 0,00 руб., 2025 год - 0,00 руб., 2026 - 2030 годы - 0,00 руб.
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 20.04.2023 N 775)	

<\*> Объем финансирования Программы подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

## 2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в городе Иванове определены основные задачи и направления развития градостроительной деятельности, осуществляемой в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Основным направлением градостроительной политики в городе Иванове является создание условий для повышения качества жизни населения, в том числе путем создания благоприятных условий для развития жилищного строительства.

Основные показатели, характеризующие строительство на территории города Иванова, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Показатели, характеризующие строительство на территории города Иванова

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2019 год, факт	2020 год, факт	2021 год, факт	2022 год, оценка
1	Площадь введенного жилья (общая):	кв. м	159790	138317	91062	165000
1.1	Площадь жилья во введенных индивидуальных жилых домах	кв. м	30485	20197	40172	55000
1.2	Площадь жилья во введенных многоквартирных домах	кв. м	129305	118120	50890	110000
2	Количество введенных в эксплуатацию жилых домов:	ед.	188	129	227	251
2.1	Многоквартирных домов	ед.	25	30	10	31
2.2	Индивидуальных жилых домов	ед.	163	99	217	220

3	Ввод нежилых объектов на территории города Иванова	кв. м	30006,9	42082,8	64202,3	82967,35
4	Количество выданных разрешений на строительство:	ед.	172	107	165	95
4.1	Количество выданных разрешений на строительство многоквартирных домов	ед.	56	40	63	35
4.2	Количество выданных разрешений на строительство нежилых объектов	ед.	116	67	102	60
5	Количество выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	ед.	67	59	60	53
6	Количество решений о принудительном освобождении земельных участков	ед.	141	72	132	45

В целях поддержки жилищного строительства необходимо проведение ряда мероприятий по устранению дефицита свободных земельных участков в городе Иванове, пригодных для строительства жилых объектов. В частности:

- путем вовлечения свободных площадей в сферу активного жилищного строительства, а именно перенос промышленных площадей из городского центра в рамках реализации концепции генерального плана города;

- путем освобождения земельных участков, занятых аварийными жилыми домами, домами, помещения в которых признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилому помещению;

- путем реализации деятельности по комплексному развитию территории.

Развитие города Иванова в градостроительном отношении базируется на документах территориального планирования, градостроительного зонирования. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из федерального, областного и местного бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

Во исполнение требований градостроительного законодательства обеспеченность документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий города Иванова выглядит следующим образом:

- утвержден Генеральный план города Иванова (далее - Генеральный план);

- утверждены Правила землепользования и застройки города Иванова (далее - Правила землепользования и застройки);

- утверждены местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова;

- утверждается документация по планировке территории города Иванова (количество подготовленной и утвержденной документации по планировке территории в период с 2019 по 2021 год составляет 77 штук).

Утверждение Программы на период 2023 - 2030 годов обусловлено необходимостью продолжения осуществления комплексного подхода в принятии градостроительных решений на территории города Иванова.

Для эффективного управления и развития территории города Иванова одной из приоритетных задач является разработка градостроительной документации, ее наличие и своевременная актуализация. Благодаря проводимым мероприятиям увеличится инвестиционная привлекательность областного центра.

В период с 2019 по 2021 год в рамках мероприятий муниципальной программы города Иванова "Градостроительство и территориальное планирование", утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 13.11.2018 N 1481 (далее - Программа), дважды вносились изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, результатом которых стало:

1) приведение указанных документов в соответствие с действующим законодательством;

2) изменение функционального и территориального зонирования с целью повышения инвестиционной привлекательности территории;

3) появление новой территориальной зоны смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, допускающей индивидуальное жилищное строительство и строительство малоэтажных домов до 4 этажей, что способствует развитию малоэтажного жилищного строительства;

4) внесение изменений в градостроительные регламенты;

5) изменение улично-дорожной сети.

Стоит отметить, что в связи с динамично меняющимся федеральным законодательством сохраняется потребность в актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Иванова.

Кроме того, учитывая срок действия Генерального плана до 2025 года, потребуется проведение работ по разработке проекта нового Генерального плана и, соответственно, Правил землепользования и застройки.

В целях обеспечения развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристики и очередности планируемого развития территории, осуществляется подготовка и утверждение документации по планировке территории (проектов планировки территорий, проектов межевания территорий).

За период с 2019 по 2021 год в рамках мероприятия Программы было утверждено 26 документов по планировке территории (изменений в документацию по планировке территории). В результате были образованы участки под жилищное строительство и для обслуживания населения, а также земельные участки производственного и складского назначения.

Одним из эффективных механизмов управления земельно-имущественным комплексом

является введение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД), сведения из которой используются специалистами подразделений Администрации города Иванова при осуществлении полномочий в земельно-имущественной и градостроительной сферах.

В рамках мероприятия Программы в период с 2019 по 2021 годы реализованы следующие мероприятия:

- осуществлялось текущее содержание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Иванова;

- приобретено оборудование для эксплуатации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Иванова;

- начаты работы по созданию векторной модели топографического плана города Иванова масштаба 1:500;

- обеспечен доступ к информационным системам геоинформационного сервиса "ТехноКад-Муниципалитет".

ИСОГД на территории городского округа Иваново сокращает сроки формирования и предоставления разрешительной документации физическим и юридическим лицам, повышает эффективность контроля за градостроительной деятельностью, обеспечивает органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам возможность оперативного получения достоверных сведений, необходимых для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства, оптимизирует взаимодействие между структурными подразделениями управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова, а также между структурными подразделениями Администрации города Иванова.

Вместе с тем бесперебойная работа ИСОГД требует квалифицированного технического обслуживания, которое могут осуществлять организации, владеющие правами на программное обеспечение.

В случае отсутствия квалифицированного технического обслуживания ИСОГД перестанет правильно функционировать и пополняться актуальными данными, что повлечет увеличение сроков формирования и предоставления разрешительной документации, сроков оказания муниципальных услуг.

В областном центре имеется дефицит свободных земельных участков, подходящих для строительства жилья и коммерческой недвижимости, в целях устранения которого администрацией применяются различные методы, в том числе освобождение земельных участков, занятых домами, помещения в которых признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилому помещению, а также аварийными жилыми домами.  
(абзац введен Постановлением Администрации г. Иванова от 06.03.2023 N 429)

Указанные дома и объекты капитального строительства могут привести к возникновению критических ситуаций, так как высок риск обрушения их конструктивных элементов.  
(абзац введен Постановлением Администрации г. Иванова от 06.03.2023 N 429)

Так за период с 2019 по 2021 год в рамках мероприятий Программы количество снесенных домов и хозяйственных построек составило 24 единицы, в отношении 7 нежилых объектов капитального строительства подготовлена (откорректирована) проектно-сметная документация на снос (демонтаж).  
(абзац введен Постановлением Администрации г. Иванова от 06.03.2023 N 429)

Таким образом, важно продолжить реализацию мероприятий по сносу домов, хозяйственных построек и нежилых объектов капитального строительства.  
(абзац введен Постановлением Администрации г. Иванова от 06.03.2023 N 429)

### **3. Цель (цели) и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 06.03.2023 N 429)

Целью Программы является обеспечение устойчивого развития муниципального образования путем комплексного решения вопросов территориального планирования, создание условий для повышения качества жизни населения, повышение эффективности реализации мероприятий в сфере градостроительной деятельности, а также решение проблемы повышения доступности жилья для граждан города Иванова.

Реализация Программы направлена на решение следующих задач:

1) внесение изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки, подготовка документации по планировке территории, внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории;

2) создание условий для принятия оперативных, информационно обоснованных решений органом местного самоуправления, информационного обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства;

3) выполнение комплексных кадастровых работ;

4) создание условий для обеспечения развития инженерной и социальной инфраструктур, повышения инвестиционной привлекательности города, застройки территорий, занятых в настоящее время объектами, подлежащими сносу;

5) осуществление сноса аварийных жилых домов; домов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова; хозяйственных построек, находящихся в границах земельных участков указанных домов;

6) выполнение мероприятий по сносу (демонтажу) нежилых объектов капитального строительства в связи с их неудовлетворительным состоянием, обрушением несущих и ограждающих конструкций, находящихся в аварийном состоянии, а также самовольно построенных.

Реализация муниципальной программы призвана:

- обеспечить комплексную поддержку принятия градостроительных и управленческих решений за счет централизации градостроительной информации и данных территориального планирования;

- повысить качество предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности, снизить административные барьеры при их предоставлении за счет сокращения сроков обработки заявок физических и юридических лиц путем систематизации градостроительной документации (включая градостроительный план земельного участка, разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию);

- обеспечить общедоступность получения информации о деятельности органов местного

самоуправления города Иванова в сфере градостроительной деятельности через интернет-ресурсы за счет создания информационных баз данных, включающих градостроительную документацию и сведения об объектах градостроительного регулирования;

- отразить информацию о налоговом расходе согласно приложению 3 к Программе, а именно мероприятия, направленные на поддержку организаций, реализующих инвестиционные проекты в сфере жилищного строительства, и на поддержку граждан и организаций, имеющих гаражи на территории города Иванова, путем предоставления налоговых льгот по земельному налогу в виде полного освобождения от уплаты налога или снижения налоговой ставки. Результатом поддержки является снижение у обозначенных выше налогоплательщиков налоговой нагрузки.

Таблица 2. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации муниципальной программы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.07.2023 N 1466)



N п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, факт	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Доля внесенных изменений в Генеральный план города Иванова, Правила землепользования и застройки города Иванова от общего количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	%	100	100	100	100	100 <*>	100 <*>	100 <*>	100 <*>	100 <*>	100 <*>
2	Количество проектов внесения изменений в Генеральный план города Иванова, Правила землепользования и застройки города Иванова, подготовленных с привлечением средств из областного бюджета	ед.	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-
3	Сокращение сроков подготовки исходной и разрешительной документации в сфере градостроительной деятельности относительно установленных нормативными правовыми актами сроков	%	31,6	31,8	32,0	32,2	32,2	32,2 <***>	32,2 <***>	32,2 <***>	32,2 <***>	32,2 <***>
4	Доля информации, общедоступной посредством	%	80,00	82,0	84,0	86,0	88,0	90,0 <***>	90,0 <***>	90,0 <***>	90,0 <***>	90,0 <***>

	интернет-ресурсов, в общем объеме информации, размещенной в ИСОГД											
5	Доля документов, относящихся к градостроительной деятельности, выданных с использованием автоматизированной ИСОГД, в общем объеме выданных документов	%	95,4	95,6	95,8	96,0	96,2	96,4 <*>	96,6 <*>	96,8 <*>	97,0 <*>	97,2 <*>
6	Доля графических материалов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Иванова, переведенных из местной системы координат города Иванова в систему координат "МСК-37, Зона 2"	%	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-
7	Количество утвержденной документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории), внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории	ед.	9	-	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Количество снесенных домов и хозяйственных построек	единица	9	12	13	13	13	13 <*>	13 <*>	13 <*>	13 <*>	13 <*>

9	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	единица	-	-	-	117 <***>	117 <***>	-	-	-	-	-
10	Количество проектов, реализованных по сносу (демонтажу) нежилых объектов капитального строительства	единица	-	6	11 <****>	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Значение целевого показателя установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2024 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения Программы на соответствующие годы.

<\*\*\*> Значение целевого показателя установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2025 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения Программы на соответствующие годы.

<\*\*\*\*> Значение целевого показателя подлежит уточнению по мере принятия нормативных правовых актов о выделении (распределении) денежных средств из федерального и областного бюджетов, а также по мере формирования программы и подпрограмм на соответствующие годы.

<\*\*\*\*> Значение целевого показателя подлежит уточнению по итогам определения необходимого объема финансирования и по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

Конечным результатом от реализации Программы является:

- обеспечение актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории.

Реализация Программы в течение 2023 - 2030 годов позволит обеспечить:

- поддержание в работоспособном состоянии автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Иванова;
- проведение комплексных кадастровых работ;
- снос объектов, подлежащих сносу.

Программа реализуется посредством трех подпрограмм:

1. Подпрограмма "Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности" направлена на поддержание в актуальном состоянии сведений Генерального плана, Правил землепользования и застройки, создание условий для оперативного информационного обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

2. Подпрограмма "Снос домов и хозяйственных построек" направлена на создание условий для обеспечения развития инженерной и социальной инфраструктур, повышения инвестиционной привлекательности города, застройки территорий, занятых в настоящее время объектами, подлежащими сносу.

3. Подпрограмма "Снос нежилых объектов капитального строительства" направлена на улучшение внешнего облика и благоустройство города, сокращение рисков возникновения аварий (обрушений) на нежилых объектах капитального строительства, подлежащих сносу, а также снос самовольных построек.

#### **4. Ресурсное обеспечение Программы**

##### **Таблица 3. Ресурсное обеспечение реализации Программы**

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.07.2023 N 1466)

(руб.)

№ п/п	Наименование подпрограммы/Источник финансирования	Главный распорядитель бюджетных средств	2023 год	2024 год	2025 год	2026 - 2030 годы <*>
Программа, всего:			16855000,00	6566500,00	5567740,00	0,00
Бюджетные ассигнования:			16855000,00	6566500,00	5567740,00	0,00
- бюджет города			14480000,00	6566500,00	5567740,00	0,00
- областной бюджет			2375000,00	0,00	0,00	0,00
1	Подпрограммы					
1.1	Подпрограмма "Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности"		7135000,00	2846500,00	1847740,00	0,00
	Бюджетные ассигнования:		7135000,00	2846500,00	1847740,00	0,00
	- бюджет города	Администрация города Иванова (управление архитектуры и градостроительства)	4760000,00	2810000,00	1810000,00	0,00
		Ивановский городской комитет по управлению имуществом	0,00	36500,00	37740,00	0,00
	- областной бюджет	Администрация города Иванова (управление архитектуры и градостроительства)	2375000,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Подпрограмма "Снос домов и хозяйственных построек"	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	3720000,00	3720000,00	3720000,00	0,00
	Бюджетные ассигнования:		3720000,00	3720000,00	3720000,00	0,00
	- бюджет города		3720000,00	3720000,00	3720000,00	0,00
1.3	Подпрограмма "Снос нежилых объектов капитального строительства"	Управление капитального строительства Администрации	6000000,00	0,00	0,00	0,00

	строительства"	города Иванова				
	Бюджетные ассигнования:		6000000,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет города		6000000,00	0,00	0,00	0,00

<\*> - объем финансирования мероприятий подпрограммы подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

**Подпрограмма "Развитие информационной системы  
обеспечения градостроительной деятельности"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 06.03.2023 N 429,  
от 20.04.2023 N 775, от 29.05.2023 N 1026, от 26.07.2023 N 1466)

Срок реализации подпрограммы - 2023 - 2030 годы

**1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**  
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова  
от 26.07.2023 N 1466)

Реализация подпрограммы в течение 2023 - 2030 годов позволит:

- актуализировать сведения Генерального плана города Иванова, Правил землепользования и застройки города Иванова, местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова;

- обеспечить поддержание в работоспособном состоянии автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Иванова;

- максимально полно и эффективно использовать функциональные возможности программного комплекса информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Иванова, в том числе для предоставления муниципальных услуг;

- продолжить развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Иванова путем наполнения базы данных электронными документами и проведения интеграции с другими информационными системами;

- обеспечить проведение комплексных кадастровых работ в отношении 234 объектов недвижимости на территории пяти кадастровых кварталов;

- осуществить подготовку и утверждение документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

N п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, факт	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Доля внесенных изменений в Генеральный план города Иванова, Правила землепользования и застройки города Иванова от общего количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	%	100	100	100	100	100 <*>	100 <*>	100 <*>	100 <*>	100 <*>	100 <*>
2	Количество проектов внесения изменений в Генеральный план города Иванова, Правила землепользования и застройки города Иванова, подготовленных с привлечением средств из областного бюджета	ед.	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-
3	Сокращение сроков подготовки исходной и разрешительной документации в сфере градостроительной деятельности относительно установленных нормативными правовыми актами сроков	%	31,6	31,8	32,00	32,2	32,2	32,2 <***>	32,2 <***>	32,2 <***>	32,2 <***>	32,2 <***>
4	Доля информации, общедоступной	%	80,00	82,00	84,00	86,00	88,00	90,00 <***>	90,00 <***>	90,00 <***>	90,00 <***>	90,00 <***>



	посредством интернет-ресурсов, в общем объеме информации, размещенной в ИСОГД											
5	Доля документов, относящихся к градостроительной деятельности, выданных с использованием автоматизированной ИСОГД, относительно общего количества выданных документов	%	95,4	95,6	95,8	96,0	96,2	96,4 <***>	96,6 <***>	96,8 <***>	97,0 <***>	97,2 <***>
6	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	ед.	-	-	-	117 <***>	117 <***>	-	-	-	-	-
7	Доля графических материалов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Иванова, переведенных из местной системы координат города Иванова в систему координат "МСК-37, Зона 2"	%	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-
8	Количество утвержденной документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории),	ед.	9	-	1	-	-	-	-	-	-	-

	внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<\*> Значение целевого показателя установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2024 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения Программы на соответствующие годы.

<\*\*\*> Значение целевого показателя установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2025 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения Программы на соответствующие годы.

<\*\*\*> Значение целевого показателя подлежит уточнению по мере принятия нормативных правовых актов о выделении (распределении) денежных средств из федерального и областного бюджетов, а также по мере формирования программы и подпрограмм на соответствующие годы.

В ходе реализации подпрограммы возможно возникновение рисков, связанных с невыделением или выделением не в полном объеме бюджетных ассигнований.

## 2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих мероприятий:

### 1. Внесение изменений в Генеральный план города Иванова.

В рамках мероприятия планируется выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план города Иванова, в том числе выполнение научно-исследовательской работы.

В результате проведения данных мероприятий планируется:

- приведение Генерального плана в соответствие с действующим законодательством, с учетом внесенных изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- внесение изменений в Генеральный план города Иванова с учетом перечня предложений, поступивших от заинтересованных лиц;

- внесение изменений в графические материалы (карты) в части установления (уточнения) ограничений градостроительной деятельности в отношении объектов культурного наследия и установления (уточнения) ограничений градостроительной деятельности в отношении зон с особыми условиями использования территории;

- внесение изменений в материалы по обоснованию генерального плана в части, подлежащей анализу в рамках научно-исследовательской работы;

- отображение существующих и планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Срок реализации мероприятия - 2023 - 2030 годы.

Ответственный исполнитель - управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

Финансирование мероприятия планируется осуществить за счет бюджетных ассигнований городского бюджета, а также привлечения субсидии из областного бюджета.  
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 20.04.2023 N 775)

### 2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова.

В рамках мероприятия планируется выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова, в том числе выполнение научно-исследовательской работы.

В результате проведения данных мероприятий планируется:

- приведение Правил землепользования и застройки города Иванова в соответствие с действующим законодательством с учетом внесенных изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова в целях приведения их в соответствие с Генеральным планом города Иванова;

- внесение изменений в графические материалы (карты) в части установления территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (в случае планирования осуществления такой деятельности);

- внесение изменений в графические материалы (карты) в части установления (уточнения) ограничений градостроительной деятельности в отношении объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории;

- выполнение работ по подготовке сведений о границах территориальных зон города Иванова, установленных Правилами землепользования и застройки города Иванова;

- проведение экспертизы выполненных подрядчиком работ, предусмотренных муниципальным контрактом.

Принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Срок реализации мероприятия - 2023 - 2030 годы.

Ответственный исполнитель - управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

Финансирование мероприятия планируется осуществить за счет бюджетных ассигнований городского бюджета, а также привлечения субсидии из областного бюджета.  
(п. 2 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.07.2023 N 1466)

3. Текущее содержание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В рамках мероприятия планируется:

- оказание услуг по текущему содержанию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, которые подразумевают ведение системы, поддержание ее в постоянно рабочем состоянии, актуализацию информации, администрирование, оплату услуг связи, периодическое обновление используемого программного обеспечения, иные расходы, связанные с текущим содержанием информационной системы;

- оказание услуг по текущему содержанию интерактивной карты инженерных коммуникаций муниципального образования, которые включают поддержание в работоспособном состоянии распределенной географической информационной системы (далее - РГИС) города Иванова, обновление программного обеспечения РГИС;

- закупка оборудования для эксплуатации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Иванова;

- закупка услуг по предоставлению доступа к информационным системам геоинформационного сервиса "ТехноКад-Муниципалитет";

- создание векторной модели топографического плана города Иванова масштаба 1:500;

- закупка услуг (работ) по переводу графических материалов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Иванова из местной системы координат города Иванова в систему координат "МСК-37, Зона 2" и модернизация распределенной географической информационной системы в целях поддержки системы координат "МСК-37, Зона 2".

Принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Срок реализации мероприятия - 2023 - 2030 годы.

Ответственный исполнитель - управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

Финансирование мероприятия планируется осуществить за счет бюджетных ассигнований городского бюджета.

(п. 3 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 06.03.2023 N 429)

#### 4. Проведение комплексных кадастровых работ.

В рамках проведения данного мероприятия планируется провести комплексные кадастровые работы:

- в 2024 году в отношении 117 объектов недвижимости (установление или уточнение границ земельных участков, зданий и сооружений, земель общего пользования, исправление реестровых ошибок) на территории кадастрового квартала 37:24:020729;

- в 2025 году в отношении 117 объектов недвижимости (установление или уточнение границ земельных участков, зданий и сооружений, земель общего пользования, исправление реестровых ошибок) на территории кадастровых кварталов 37:24:020711, 37:24:020712, 37:24:020713, 37:24:020714.

Принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Срок реализации мероприятия - 2024 - 2025 годы.

Ответственный исполнитель - Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

Финансирование мероприятия планируется осуществить с привлечением средств федерального бюджета.

5. Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории), внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории.

В результате проведения данных мероприятий планируется подготовить документацию по планировке территории города Иванова, а именно:

- проект внесения изменений в проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицами 8-й Проезд, 10-я Сосневская, 9-й Проезд, земельными участками с кадастровыми номерами 37:24:030632:58, 37:24:030632:1208.

Одновременно будут выполнены инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории.

Принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Срок реализации мероприятия - 2023 год.

Ответственный исполнитель - управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

Финансирование мероприятия планируется осуществить за счет бюджетных ассигнований городского бюджета.

(п. 5 введен Постановлением Администрации г. Иванова от 26.07.2023 N 1466)

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы  
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.07.2023 N 1466)

(руб.)

N п/п	Наименование подпрограммы/Источник финансирования	Главный распорядитель бюджетных средств	2023 год	2024 год	2025 год	2026 - 2030 годы <*>
Подпрограмма, всего:			7135000,00	2846500,00	1847740,00	0,00
- бюджет города			4760000,00	2846500,00	1847740,00	0,00
- областной бюджет			2375000,00			
1	Внесение изменений в Генеральный план города Иванова	Администрация города Иванова (управление архитектуры и градостроительства)	1500000,00	550000,00	0,00	0,00
	- бюджет города	Администрация города Иванова (управление архитектуры и градостроительства)	75000,00	550000,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	Администрация города Иванова (управление архитектуры и градостроительства)	1425000,00	0,00	0,00	0,00
2	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова	Администрация города Иванова (управление архитектуры и градостроительства)	1900000,00	450000,00	0,00	0,00
	- бюджет города	Администрация города Иванова (управление архитектуры и градостроительства)	950000,00	450000,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	Администрация города Иванова (управление архитектуры и градостроительства)	950000,00	0,00	0,00	0,00

3	Текущее содержание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	Администрация города Иванова (управление архитектуры и градостроительства)	3560000,00	1810000,00	1810000,00	0,00
	- бюджет города	Администрация города Иванова (управление архитектуры и градостроительства)	3560000,00	1810000,00	1810000,00	0,00
4	Проведение комплексных кадастровых работ	Ивановский городской комитет по управлению имуществом	0,00	36500,00	37740,00	0,00
	- бюджет города	Ивановский городской комитет по управлению имуществом	0,00	36500,00	37740,00	0,00
5	Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории), внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории	Администрация города Иванова (управление архитектуры и градостроительства)	175000,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет города	Администрация города Иванова (управление архитектуры и градостроительства)	175000,00	0,00	0,00	0,00

<\*> Объем финансирования Программы подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

**Подпрограмма  
"Снос домов и хозяйственных построек"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 06.03.2023 N 429,  
от 29.05.2023 N 1026)

Срок реализации подпрограммы - 2023 - 2030 годы

**1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы в течение 2023 - 2030 годов позволит обеспечить снос 104 объектов, подлежащих сносу.

В качественном отношении реализация подпрограммы направлена на:

- создание условий для обеспечения развития инженерной и социальной инфраструктур, повышения инвестиционной привлекательности города, застройки территорий, занятых в настоящее время объектами, подлежащими сносу;

- сокращение рисков возникновения аварий (обрушений) на объектах, подлежащих сносу;

- улучшение внешнего облика и благоустройство города.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы  
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 29.05.2023 N 1026)



N	Наименование показателя	Ед. изм.	2021, факт	2022, факт	2023	2024	2025	2026 <*>	2027 <*>	2028 <*>	2029 <*>	2030 <*>
1	Количество снесенных домов и хозяйственных построек	единиц	9	12	13	13	13	13	13	13	13	13
2	Количество земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние, в отношении которых проведена оценка	единиц	10	11	10	10	10	10	10	10	10	10

<\*> Значение целевого показателя установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2025 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения подпрограммы на соответствующие годы.

Возможные риски в ходе реализации подпрограммы.

Снос домов осуществляется после расселения нанимателей и собственников многоквартирных домов на основании соответствующего постановления Администрации города Иванова о сносе и сметной документации. Условия действующего законодательства в сфере закупок не позволяют выполнять данные работы в короткий срок.

Таким образом, основным риском, который может препятствовать достижению запланированных значений целевых показателей в ходе реализации мероприятий Программы, является риск, связанный с нерасселением многоквартирных домов или расселением их в срок, не позволяющий в соответствии с действующим законодательством обеспечить процедуру сноса домов.

## 2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих мероприятий:

### 1. Снос жилых домов и хозяйственных построек.

Мероприятие реализуется в отношении аварийных жилых домов, домов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова, хозяйственных построек, находящихся в границах земельных участков указанных домов, а также хозяйственных построек, по которым до 01.01.2023 издано постановление Администрации города Иванова о сносе.  
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 06.03.2023 N 429)

Мероприятие предусматривает разработку проекта организации работ по сносу, отключение объекта от сетей инженерно-технического обеспечения, снос объекта.

Принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Срок реализации мероприятия - 2023 - 2030 годы.

Исполнитель мероприятия - Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова.

### 2. Проведение оценки земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние.

Мероприятие направлено на подготовку документации в отношении земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние, пострадавшими в результате пожаров или признанными бесхозными.

Принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Срок реализации мероприятия - 2023 - 2030 годы.

Исполнитель мероприятия - Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова.

Мероприятия подпрограммы реализуются посредством осуществления закупок на проведение соответствующих работ и заключения муниципальных контрактов с организациями-подрядчиками.

Финансовое обеспечение реализации мероприятий осуществляется за счет ассигнований бюджета города Иванова.

Адресный перечень объектов, подлежащих сносу, требующих проведение оценки земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние в 2023 - 2030 годах, ежегодно утверждается правовым актом Администрации города Иванова.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(руб.)

N	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023	2024	2025	2026 - 2030 <*>
Подпрограмма, всего:			3720000,00	3720000,00	3720000,00	0,00
- бюджет города			3720000,00	3720000,00	3720000,00	0,00
- областной бюджет			0,00	0,00	0,00	0,00
1	Снос жилых домов и хозяйственных построек	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	3680000,00	3680000,00	3680000,00	0,00
2	Проведение оценки земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние		40000,00	40000,00	40000,00	0,00

-----

<\*> Объем финансирования подпрограммы подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

**Информация  
о налоговых расходах города Иванова  
на реализацию муниципальной программы  
"Градостроительство и территориальное планирование"**

Администрация города Иванова  
(управление архитектуры и градостроительства)  
(куратор налоговых расходов)

Наименование налога, по которому предусматривается льгота: земельный налог

Реквизиты муниципального правового акта города Иванова, устанавливающего налоговую льготу: решение Ивановской городской Думы от 11.10.2005 N 600 "О земельном налоге"

N п/п	Наименование налоговой льготы (налогового расхода)	Объем налогового расхода, тыс. рублей					Показатель (индикатор) достижения целей муниципальной программы города Иванова, характеризующий результат налогового расхода	Значение показателя (индикатора) достижения целей муниципальной программы города Иванова, характеризующего результат налогового расхода, шт.				
		Отчетный финансовый год, 2021	Текущий финансовый год, 2022	Очередной финансовый год, 2023	Плановый период			Отчетный финансовый год, 2021	Текущий финансовый год, 2022	Очередной финансовый год, 2023	Плановый период	
					2024	2025					2024	2025
1	Освобождение от уплаты налога в размере 100 процентов организаций, реализующих	409,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	0	0	0	

	инвестиционные проекты, направленные на жилищное строительство, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области, со стоимостью проекта свыше 1 млрд руб.											
2	Налоговая льгота в виде снижения ставки налога в отношении земельных участков, занятых гаражами в составе гаражных кооперативов или индивидуальными гаражами	974,00	974,00	974,00	974,00	974,00	Количество физических лиц, которым предоставлена налоговая льгота	2302	2302	2302	2302	2302
3	Налоговая льгота в виде снижения ставки налога в отношении принадлежащих гаражным кооперативам земельных участков	2151,00	2151,00	2151,00	2151,00	2151,00	Количество юридических лиц, которым предоставлена налоговая льгота	36	36	36	36	36

**Подпрограмма "Снос нежилых объектов  
капитального строительства"**

Список изменяющих документов  
(введена Постановлением Администрации г. Иванова от 06.03.2023 N 429;  
в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 29.05.2023 N 1026,  
от 26.07.2023 N 1466)

Срок реализации подпрограммы - 2023 год

**1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы направлена на улучшение внешнего облика и благоустройство города, сокращение рисков возникновения аварий (обрушений) на нежилых объектах капитального строительства, подлежащих сносу, а также снос самовольных построек.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы  
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 29.05.2023 N 1026)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, факт	2023 год
1	Количество нежилых объектов капитального строительства, на снос (демонтаж) которых подготовлена (откорректирована) проектно-сметная документация и определена сметная стоимость	единица	5	11	5 <*>
2	Количество проектов, реализованных по сносу (демонтажу) нежилых объектов капитального строительства	единица	-	6	11 <*>

-----  
<\*> - значение целевого показателя подлежит уточнению по итогам определения необходимого объема финансирования и по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

В ходе реализации подпрограммы возможно возникновение рисков, связанных с невыделением или выделением не в полном объеме бюджетных ассигнований.

**2. Мероприятия подпрограммы**

Подпрограммой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Разработка проектной и сметной документации на снос (демонтаж) нежилых объектов капитального строительства.

Мероприятие предполагает выполнение предпроектных, проектных и (или) сметных работ, корректировку проектной и (или) сметной документации, проведение экспертных работ, государственной экспертизы, а также выполнение работ (оказание услуг) в целях сноса

(демонтажа) нежилых объектов капитального строительства в связи с их неудовлетворительным состоянием, обрушением несущих и ограждающих конструкций, находящихся в аварийном состоянии, а также самовольно построенных.

Срок выполнения мероприятия - 2023 год.

Исполнитель мероприятия - Управление капитального строительства Администрации города Иванова.

Финансирование мероприятия планируется осуществить за счет бюджетных ассигнований городского бюджета.

Принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

2. Снос (демонтаж) нежилых объектов капитального строительства.

В 2023 году мероприятие предполагает:

- снос здания бывшей трансформаторной подстанции, расположенной между домами 61 и 61А переуллка Торфяной;

- снос нежилого здания, расположенного по адресу: город Иваново, улица Лакина, у дома 12;

- снос самовольных построек, на снос которых имеется постановление (распоряжение) о сносе (демонтаже).

Срок выполнения мероприятия - 2023 год.

Исполнителем мероприятия подпрограммы является Управление капитального строительства Администрации города Иванова.

Финансирование мероприятия планируется осуществить за счет бюджетных ассигнований городского бюджета.

Принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы (в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.07.2023 N 1466)

(руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023 год
Подпрограмма, всего:			6000000,00
- бюджет города			6000000,00
1	Разработка проектной и сметной документации на снос (демонтаж) нежилых объектов капитального строительства	Управление капитального строительства Администрации города Иванова	600000,00
2	Снос (демонтаж) нежилых объектов капитального строительства	Управление капитального строительства Администрации города Иванова	5400000,00