



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИВАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО
КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

г. Иваново, пл. Революции, 6
тс.л. 41-23-08

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 марта 2014 года

№ 84-р

Об условиях приватизации нежилых зданий лит. А и лит. Б, Б1 с земельным участком, расположенных по адресу: г. Иваново, пер. Аптечный, д. 5

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Ивановской области от 24.12.2013 № 106-ОЗ «Об установлении срока рассрочки оплаты при приобретении субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области или муниципальной собственности», на основании заявки на выкуп арендуемого имущества общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис», руководствуясь порядком и условиями приватизации муниципального имущества города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 26.12.2003 № 291, на основании решения комиссии по приватизации (протокол № 2 от 19.03.2014):

осуществить приватизацию нежилых зданий лит. А площадью 406,0 кв.м и лит. Б, Б1 площадью 122,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 37:24:040121:0035 площадью 609 кв.м, расположенных по адресу: г. Иваново, пер. Аптечный, д. 5, арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Мегаполис». Выкупная стоимость - 15560000 рублей, в том числе начальная цена нежилого здания лит. А - 10600000 рублей без учета НДС, начальная цена нежилого здания лит. Б, Б1 - 2000000 рублей без учета НДС, начальная цена земельного участка - 2960000 рублей. Способ приватизации - выкуп арендуемого имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора на его приобретение. Срок оплаты - с рассрочкой платежа на пять лет с момента заключения договора купли-продажи. Объект продажи обременен условиями охранного обязательства, выдаваемого органом исполнительной власти Ивановской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.



Н.Л. Бусова