

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 января 2019 г. N 67**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В соответствии со [статьей 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [приказом](#) Минстроя Российской Федерации от 06.04.2018 N 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы", [статьей 44](#) Устава города Иванова, [решением](#) Ивановской городской Думы от 26.12.2007 N 678 "О порядке установления платы за жилищные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем)", Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить размер [платы](#) за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу [постановление](#) Администрации города Иванова от 02.04.2014 N 702 "Об утверждении платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании собственников помещений не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений", за исключением [пункта 2](#).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в случае, если после вступления в силу настоящего постановления общее собрание собственников помещений проведено и собственники помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край", в том числе в сетевом издании газеты "Рабочий край" (www.rk37.ru).

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова
В.Б.ПИГУТА

**ПЛАТА
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РЕШЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

	Тип многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (без платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества), руб./кв. м
1	1 - 2-этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения, водоотведения	18,82
2	1 - 2-этажные дома, оборудованные системой централизованного водоотведения, не оборудованные системой централизованного газоснабжения	18,27
3	1 - 2-этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения, не оборудованные системой централизованного водоотведения	22,65
4	1 - 2-этажные дома, не оборудованные централизованной системой газоснабжения, водоотведения	22,10
5	3 - 6-этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения	18,82
6	3 - 6-этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения, без централизованной системы отопления (индивидуальные газовые котлы)	17,58
7	3 - 6-этажные дома, не оборудованные системой централизованного газоснабжения	17,47
8	7 - 21-этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, централизованной системой газоснабжения	27,08
9	7 - 21-этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, централизованной системой газоснабжения,	22,60

	без централизованной системы отопления (индивидуальные газовые котлы)	
10	7 - 21-этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, не оборудованные централизованной системой газоснабжения	25,34
11	7 - 21-этажные дома, оборудованные лифтами, централизованной системой газоснабжения	21,90
12	7 - 21-этажные дома, оборудованные лифтами, централизованной системой газоснабжения, без централизованной системы отопления (индивидуальные газовые котлы)	19,95
13	7 - 21 этажные дома, оборудованные лифтами, не оборудованные централизованной системой газоснабжения	19,36
14	7 - 21-этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, крышными (встроенными) котельными, централизованной системой газоснабжения	29,32
15	7 - 21-этажные дома, оборудованные лифтами, крышными (встроенными) котельными, централизованной системой газоснабжения	26,66

Примечания:

1. Размер ставки платы за содержание жилого помещения определяется:

- для отдельных квартир многоквартирных домов - исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

- для коммунальных квартир - исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат);

- для отдельных комнат в общежитиях - исходя из площади этих комнат.

2. Площади летних помещений (застекленные, открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

3. В плату за содержание жилого помещения не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования. Собственники жилых помещений обязаны производить текущий ремонт жилого помещения, мест общего пользования в коммунальной квартире и внутриквартирного инженерного оборудования за счет собственных средств.

4. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены: затраты на изготовление и

доставку квитанций на оплату коммунальных услуг (в случае, если собственники помещений многоквартирного дома на общем собрании приняли решение оплачивать коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающей организации); комиссионные вознаграждения за услуги по приему платы за содержание жилого помещения.
