

Заключение
об экспертизе нормативного правового акта

В соответствии с действующим законодательством проведена экспертиза нормативного правового акта города Иванова.

Администрация города Иванова, от имени которой действует рабочая группа по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Иванова и экспертизы нормативных правовых актов города Иванова, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Иванове, провела экспертизу постановления Администрации города Иванова от 23.04.2019 № 585 "Об утверждении Порядка подтверждения неотделимых улучшений недвижимого имущества, являющегося собственностью города Иванова, произведенных арендаторами – субъектами малого и среднего предпринимательства" (далее - Постановление Администрации города Иванова от 23.04.2019 № 585) и сообщает следующее.

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с "01" февраля 2021 года по "10" марта 2021 года (38 дней) проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Информация о проведении публичных консультаций была размещена в сети Интернет по адресу: <https://ivgoradm.ru/npa/expertiza/2021.htm>.

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в прилагаемой справке о результатах проведения публичных консультаций.

Дополнительно запросы о предоставлении информации направлены в Ивановское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "ОПОРА РОССИИ", Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ивановской области, в Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

1. Обоснование необходимости регулирования общественных отношений, на которые распространяется действие нормативного правового акта.

Правовой акт первоначально опубликован в сборнике "Правовой вестник города Иванова", 30.04.2019, N 17(176) и размещен на официальном сайте Администрации города Иванова <http://www.ivgoradm.ru>, 24.04.2019.

В документ изменения и дополнения не вносились.

Правовыми основаниями для принятия правового акта послужили: Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, решение Ивановской городской Думы от 02.11.2016 N 275 "О порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Иванова", а также Устав города Иванова.

Непосредственно действующим законодательством необходимость принятия указанного постановления не предусмотрена.

Пунктом 6 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ установлено, что стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей. Во исполнение данной нормы федерального закона и в соответствии с решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 N 275, а также с целью принятия решения о зачете стоимости неотделимых улучшений постановлением Администрации города Иванова утверждается указанный порядок подтверждения неотделимых улучшений недвижимого имущества, являющегося собственностью города Иванова.

2. Описание и обоснование практической проблемы в осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанной с применением положений нормативного правового акта.

Основная цель документа - определение перечня работ, относящихся к неотделимым улучшениям, стоимости данных работ, засчитываемой в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя - Администрации города Иванова, а также установление порядка рассмотрения заявлений о зачете стоимости произведенных неотделимых улучшений недвижимого имущества в счет оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, и принятии соответствующих решений.

При рассмотрении правового акта во взаимосвязи с действующими правовыми актами выявлено, что согласно Решению Ивановской городской Думы от 03.02.2021 N 71 "Об утверждении структуры Администрации города Иванова" пункт 3.2 документа требует уточнения наименования структурного подразделения Администрации города Иванова. Указанная неточность не создает непосредственно затруднений в осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности и связаны с фактически сложившимися правоотношениями. Данное замечание не требует немедленного устранения, но может быть учтено и доработано в дальнейшем.

При проведении экспертизы нормативных правовых актов проведено исследование нормативного правового акта во взаимосвязи со сложившейся практикой его применения.

По информации Ивановского городского комитета по управлению имуществом принятие дополнительных правовых актов в целях регулирования правоотношений в указанной сфере не требуется. Проблем в практике применения правового акта у Ивановского городского комитета по управлению имуществом не имеется.

Постановление Администрации города Иванова от 23.04.2019 № 585 в судебном порядке не обжаловалось, жалоб и предложений, в том числе от контрольных и надзорных органов, по вопросам наличия в правовом акте избыточных требований и обязанностей для предпринимателей не поступало.

3. Вывод по результатам экспертизы.

По результатам проведенного исследования Администрация города Иванова пришла к выводу об отсутствии в постановлении Администрации города Иванова от 23.04.2019 № 585 "Об утверждении Порядка подтверждения неотделимых улучшений недвижимого имущества, являющегося собственностью города Иванова, произведенных арендаторами – субъектами малого и среднего предпринимательства" положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Председатель рабочей группы,
Руководитель аппарата Администрации города Иванова

О.В. Диканов

Секретарь рабочей группы
Начальник отдела правовой экспертизы
главного правового управления

В.В. Воронова

**Справка
о результатах проведения публичных консультаций**

Публичные обсуждения проведены в отношении постановления Администрации города Иванова от 23.04.2019 № 585 "Об утверждении Порядка подтверждения неотделимых улучшений недвижимого имущества, являющегося собственностью города Иванова, произведенных арендаторами – субъектами малого и среднего предпринимательства".

Форма публичных обсуждений - сбор мнений участников публичных консультаций посредством почты и электронной почты, с использованием формы обратной связи при публикации правового акта в специализированном разделе официального сайта Администрации города Иванова в сети Интернет.

Согласно пункту 3.4 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов города Иванова, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного Постановлением администрации г. Иванова от 10.04.2015 N 825, срок проведения публичных консультаций определяется уполномоченным органом и не может составлять менее 30 календарных дней с даты размещения уведомления о проведении публичных консультаций на официальном сайте.

Уведомление № 1 о публичных консультациях было размещено на официальном сайте Администрации города Иванова в разделе «Оценка регулирующего воздействия проектов НПА города Иванова и экспертиза НПА города Иванова» 29.01.2021. Сроки публичных консультаций составили с 01.02.2021 по 10.03.2021 (38 календарных дней).

Целью проведения публичных обсуждений являлось взаимодействие между органами публичной власти и заинтересованными лицами с целью выявления и учета мнения указанных субъектов, анализ и обобщение поступивших замечаний и предложений, привлечение и изучение спорных вопросов правоприменения.

В результате публичных консультаций от субъектов публичных консультаций не поступило ни одного предложения и замечания.