



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИВАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

г. Иваново, ул. Революционная, 6  
тел. 41-23-08

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 декабря 2015 года

№ 564-р

Об условиях приватизации нежилого помещения № 1002, расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 23

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ивановской городской Думы от 24.12.2014 № 815 «О приватизации муниципального имущества», руководствуясь Порядком и условиями приватизации муниципального имущества города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 26.12.2003 № 291, на основании решения комиссии по приватизации (протокол № 14 от 25.12.2015):  
осуществить приватизацию нежилого помещения № 1002 площадью 282,9 кв.м, расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 23, являющегося частью объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322. Начальная цена - 6200000 рублей с учетом НДС. Способ приватизации – конкурс. Форма подачи предложений о цене – в закрытых конвертах. Срок оплаты – единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Часть объекта продажи площадью 86,0 кв.м обременена правами арендатора по договору аренды от 24.12.2013 № 18, заключенному между Ивановским городским комитетом по управлению имуществом и обществом с ограниченной ответственностью «УК (МР Сервис)»,сроком действия до 23.12.2016. Покупатель обязан возместить затраты по оценке объекта в размере 6000 рублей в течение пяти дней с момента заключения договора купли-продажи.

Условия конкурса - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «102 квартирный жилой дом, 1928-1929 г.г., арх. В.И. Панков», утвержденным распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 26.06.2015 № 356, на основании акта технического состояния объекта культурного наследия и в соответствии с планом работ по сохранению объекта культурного наследия:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки исполнения
1	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению (окошные проемы) части (нежилое помещение № 1002) объекта культурного наследия	до 01.04.2016
2	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия научно-проектную документацию по	до 01.11.2016

	сохранению (окошные проемы) части (нежилое помещение № 1002) объекта культурного наследия	
3	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия разрешение на производство работ по сохранению (окошные проемы) части (нежилое помещение № 1002) объекта культурного наследия	до 01.04.2017
4	Сдать работы по сохранению (окошные проемы) части (нежилое помещение № 1002) объекта культурного наследия	до 01.11.2017

Объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании научно-проектной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании задания на проведение работ.

Срок исполнения условий конкурса – до 01.11.2017.

Порядок подведения победителем конкурса исполнения условий конкурса – в виде письменного отчета с приложением документов не позднее 30 календарных дней со дня окончания установленного срока выполнения каждого этапа работ. В течение 10 рабочих дней с даты итечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу единый (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

Приложение:

- копия распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области от 26.06.2015 № 356 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца нежилого помещения объекта культурного наследия регионального значения «102 квартирный жилой дом, 1928-1929 г.г., арх. В.И. Панков» (г. Иваново, пр. Ленина, 23) – на 1 листе;
- копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «102 квартирный жилой дом, 1928-1929 г.г., арх. В.И. Панков» - на 4 листах;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «102 квартирный жилой дом, 1928-1929 г.г., арх. В.И. Панков» - на 5 листах;
- копия распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области от 07.09.2010 № 118 «Об утверждении «Предмета охраны» на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), расположенный на территории Ивановской области» - на 4 листах;
- копия акта технического состояния объекта культурного наследия и плана работ по сохранению объекта культурного наследия - на 4 листах.



А.В. Ушакова